



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



LEI MUNICIPAL Nº 374/2017, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2017

DISPÕE SOBRE O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ, ESTADO DO PIAUÍ, no uso de suas atribuições legais, faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

LEI

**LIVRO I
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 1º Esta Lei denominada "Código Tributário do Município de São João do Piauí - CTM" regula e disciplina, com fundamento na Constituição Federal, no Código Tributário Nacional, nas Leis Complementares nacionais e na Lei Orgânica do Município os direitos e as obrigações que emanam das relações jurídicas referentes a tributos de competência municipal e às rendas deles derivadas, que compõem a receita local do município de São João do Piauí.

**TÍTULO I
DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA
CAPÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 2º A legislação tributária do Município de São João do Piauí compreende as leis, os decretos e as normas complementares que versam, no todo ou em parte, sobre os tributos de sua competência e as relações jurídicas a eles pertinentes.

Parágrafo único. São normas complementares das leis e dos decretos:

I - os atos normativos expedidos pelas autoridades administrativas, tais como portarias, circulares, instruções, avisos e ordens de serviço, expedidas pelo Secretário Municipal de Finanças e Diretores dos órgãos administrativos, encarregados da aplicação da Lei;

II - as decisões dos órgãos singulares ou coletivos de jurisdição administrativa a que a lei atribua eficácia normativa;

III - os convênios celebrados pelo Município com a União, o Estado, o Distrito Federal ou outros Municípios.

Art. 3º Para sua aplicação, esta Lei será regulamentada por Decreto, que tem seu conteúdo e alcance restritos às disposições que lhe deram origem, com observância das regras de interpretação nela estabelecidas.

Parágrafo único. Fica o Prefeito, mediante decreto, autorizado a corrigir e/ou atualizar anualmente a expressão da base de cálculo dos tributos municipais, quer através de levantamento ou atualização cadastral, quer através da aplicação de índices fixados por órgãos competentes ou pesquisados pelo próprio Governo Municipal.

Art. 4º Este Código tem aplicação em todo o território do Município e fixa a relação jurídico-tributária com o contribuinte e terá aplicação obrigatória pelas autoridades administrativas da área tributária do município de São João do Piauí.

**CAPÍTULO II
DA INTERPRETAÇÃO E INTEGRAÇÃO DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Art. 5º Na aplicação da legislação tributária são admissíveis quaisquer métodos ou processos de interpretação, observado o disposto neste capítulo e os critérios definidos a seguir:

§ 1º Na ausência de disposição expressa, a autoridade competente para aplicar a legislação tributária utilizará, sucessivamente, na ordem indicada, os critérios abaixo:

- I - a analogia;
- II - os princípios gerais de direito tributário;
- III - os princípios gerais de direito público;
- IV - a equidade.

§ 2º O emprego da analogia não poderá resultar na exigência de tributo não previsto em lei.

§ 3º O emprego da equidade não poderá resultar na dispensa do pagamento do tributo devido.

Art. 6º Interpreta-se literalmente esta Lei, sempre que dispuser sobre:

- I - suspensão ou exclusão de crédito tributário;
- II - outorga de isenção;
- III - dispensa de cumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Art. 7º Interpreta-se esta Lei de maneira mais favorável ao infrator, no que se refere à definição de infrações e à cominação de penalidades, nos casos de dúvida quanto:

I - à capitulação legal do fato;

II - à natureza ou às circunstâncias materiais do fato, ou à natureza ou extensão dos seus efeitos;

III - à autoria, imputabilidade ou punibilidade;

IV - à natureza da penalidade aplicável ou à sua graduação.

**TÍTULO II
DA OBRIGAÇÃO TRIBUTÁRIA
CAPÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 8º Decorre a obrigação tributária do fato de encontrar-se a pessoa física ou jurídica nas condições previstas em lei, dando lugar à referida obrigação.

Art. 9º A obrigação tributária é principal ou acessória.

§ 1º A obrigação principal surge com a ocorrência do fato gerador e tem por seu objeto o pagamento do tributo ou penalidade pecuniária, extinguindo-se juntamente com o crédito dela decorrente.

§ 2º A obrigação acessória decorre da legislação tributária e tem por objeto prestações positivas ou negativas nela previstas no interesse do lançamento, da cobrança e da fiscalização dos tributos.

§ 3º A obrigação acessória, pelo simples fato de sua não observância, converte-se em obrigação principal relativamente à penalidade pecuniária.

Art. 10. Se não for fixado o tempo do pagamento, o vencimento da obrigação tributária ocorre 30 (trinta) dias após a data da apresentação da declaração do lançamento ou da notificação do sujeito passivo.

**CAPÍTULO II
DO FATO GERADOR**

Art. 11. O fato gerador da obrigação tributária principal é a situação definida nesta Lei como necessária e suficiente para justificar o lançamento e a cobrança de cada um dos tributos do Município.

Art. 12. O fato gerador da obrigação acessória é qualquer situação que, na forma da legislação aplicável, imponha a prática ou a abstenção de ato que não configure obrigação principal.

Art. 13. O lançamento do tributo e a definição legal do fato gerador são interpretados independentemente, abstraindo-se:

I - a validade jurídica dos atos efetivamente praticados pelos contribuintes, responsáveis ou terceiros, bem como da natureza do seu objeto ou dos seus efeitos;

II - os efeitos dos fatos efetivamente ocorridos.

Art. 14. Salvo disposição em contrário, considera-se ocorrido o fato gerador e existentes os seus efeitos:

I - tratando-se de situação de fato, desde o momento em que se verificarem as circunstâncias materiais necessárias a que produzam os efeitos que normalmente lhe são próprios;

II - tratando-se de situação jurídica, desde o momento em que ela esteja definitivamente constituída, nos termos do direito aplicável.

**CAPÍTULO III
DO SUJEITO ATIVO**

Art. 15. Sujeito ativo da obrigação tributária é o município de São João do Piauí, pessoa jurídica de direito público titular da competência para lançar, arrecadar e fiscalizar os tributos especificados nesta Lei e nas leis a ela subsequentes.

**CAPÍTULO IV
DO SUJEITO PASSIVO**

Art. 16. Sujeito passivo da obrigação tributária principal é a pessoa física ou jurídica obrigada, nos termos desta Lei, ao pagamento de tributo ou penalidade pecuniária de competência do Município.

Parágrafo único. O sujeito passivo da obrigação principal diz-se:

I - contribuinte, quando tenha relação pessoal e direta com a situação que constitua o respectivo fato gerador;

II - responsável, quando, sem revestir a condição de contribuinte, sua obrigação decorra de disposição expressa em lei.

Art. 17. Sujeito passivo da obrigação acessória é a pessoa obrigada à prática ou à abstenção de atos discriminados na legislação tributária do Município, que não configurem obrigação principal de tributo ou penalidade pecuniária.

Art. 18. O sujeito passivo, quando convocado, fica obrigado a prestar as declarações solicitadas pela autoridade administrativa que, quando julgá-las insuficientes ou imprecisas, poderá exigir que sejam completadas ou esclarecidas.

§ 1º A convocação do contribuinte será feita por quaisquer dos meios previstos nesta lei.

§ 2º Feita a convocação, o contribuinte terá o prazo de 30 (trinta) dias para prestar os esclarecimentos solicitados, sob pena de ser procedido o lançamento de ofício, sem prejuízo da aplicação das demais sanções cabíveis, a contar:

I - da data da ciência aposta no auto;

II - da data do recebimento, quando efetivado por via postal ou telegráfica; se a data for omitida, contar-se-á o prazo a partir da entrega da intimação à agência postal telegráfica;

III - da data da publicação do edital, se este for o meio utilizado na convocação.

**CAPÍTULO V
DA CAPACIDADE TRIBUTÁRIA**

Art. 19. A capacidade tributária passiva independe:

I - da capacidade civil das pessoas naturais;

II - de encontrar-se a pessoa natural sujeita a medidas que importem privação ou limitação do exercício de atividades civis, comerciais ou profissionais ou da administração direta de seus bens e negócios;

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



III - de estar a pessoa jurídica regularmente constituída, bastando que configure uma unidade econômica ou profissional.

CAPÍTULO VI

DO DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO

Art. 20. Para os fins desta lei na falta de eleição de domicílio tributário, pelo contribuinte ou responsável, considera-se como tal:

I - quanto às pessoas físicas, a sua residência habitual ou, sendo esta incerta ou desconhecida, o centro habitual de sua atividade, no território do Município;

II - quanto às pessoas jurídicas de direito privado ou às firmas individuais, o lugar de cada estabelecimento situado no território do Município;

III - quanto às pessoas jurídicas de direito público, qualquer de suas repartições no território do Município.

§1º Quando não couber a aplicação das regras previstas em quaisquer dos incisos deste artigo, considerar-se-á como domicílio tributário do contribuinte ou responsável o lugar da situação dos bens ou da ocorrência dos atos que derem origem à obrigação.

§2º A autoridade administrativa pode recusar o domicílio eleito, quando impossibilita ou dificulta a arrecadação ou a fiscalização do tributo, aplicando-se, então, a regra do parágrafo anterior.

§3º Os contribuintes comunicarão à repartição competente a mudança de domicílio no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

§4º O domicílio fiscal e o número de inscrição respectivo serão obrigatoriamente consignados nos documentos e papéis dirigidos às repartições fiscais do Município.

CAPÍTULO VII

DA SOLIDARIEDADE

Art. 21. São solidariamente obrigadas:

I - as pessoas que tenham interesse comum na situação que constitua o fato da obrigação principal;

II - as pessoas expressamente designadas por lei;

III - todos os que, por qualquer meio ou em razão de ofício, participem ou guardem vínculo ao fato gerador da obrigação tributária.

§1º A solidariedade não comporta benefício de ordem.

§2º A solidariedade subsiste em relação a cada um dos devedores solidários, até a extinção do crédito fiscal.

Art. 22. Salvo disposição em contrário, são os seguintes os efeitos da solidariedade:

I - o pagamento efetuado por um dos obrigados aproveita aos demais;

II - a isenção ou remissão de crédito exonera todos os obrigados, salvo se outorgada pessoalmente a um deles, subsistindo, neste caso, a solidariedade quanto aos demais pelo saldo;

III - a interrupção da prescrição, em favor ou contra um dos obrigados, favorece ou prejudica os demais.

CAPÍTULO VIII

DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA

Seção I

Da Responsabilidade dos Sucessores

Art. 23. O disposto nesta seção se aplica por igual aos créditos tributários definitivamente constituídos ou em curso de constituição à data dos atos nela referidos, e aos constituídos posteriormente aos mesmos atos, desde que relativos às obrigações tributárias surgidas até a referida data.

Art. 24. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.

Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

Art. 25. São pessoalmente responsáveis:

I - o adquirente ou remitente, pelos tributos relativos aos bens adquiridos ou remidos;

II - o sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, pelos tributos devidos até a data da partilha ou adjudicação, limitada esta responsabilidade ao montante do quinhão, do legado ou da meação;

III - o espólio, pelos tributos devidos pelo "de cuius" até a data da abertura da sucessão.

Art. 26. A pessoa jurídica de direito privado que resultar da fusão, transformação ou incorporação de outra é responsável pelos tributos devidos pelas pessoas jurídicas de direito privado fusionadas, transformadas ou incorporadas, até a data do respectivo ato.

Parágrafo único. O disposto neste artigo se aplica aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente, ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social ou firma individual.

Art. 27. A pessoa física ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, por qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento comercial, industrial ou profissional e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social ou

sob firma ou nome individual, responde pelos tributos, relativos ao fundo ou estabelecimento adquirido, devidos até a data do ato:

I - integralmente, se o alienante cessar a exploração do comércio, indústria ou atividade;

II - subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar, dentro de 6 (seis) meses a contar da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo de comércio, indústria ou profissão.

Seção II

Da Responsabilidade de Terceiros

Art. 28. Nos casos de impossibilidade de exigência do cumprimento da obrigação principal pelo contribuinte, respondem solidariamente com este, nos atos que intervirem ou pelas omissões de que forem responsáveis:

I - os pais, pelos tributos devidos por seus filhos menores;

II - os tutores ou curadores, pelos tributos devidos pelos seus tutelados ou curatelados;

III - os administradores de bens de terceiros, pelos tributos devidos por estes;

IV - o inventariante, pelos tributos devidos pelo espólio;

V - o síndico e o comissário, pelos tributos devidos pela massa falida ou pelo concordatário;

VI - os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, pelos tributos devidos pelos atos praticados por eles, ou perante eles, em razão de seu ofício;

VII - os sócios, no caso de liquidação de sociedade de pessoas.

Parágrafo único. O disposto neste artigo só se aplica, em matéria de penalidade, às de caráter moratório.

Art. 29. São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes às obrigações tributárias resultantes de atos praticados com excesso de poderes ou infração de lei, contrato social ou estatutos:

I - as pessoas referidas no artigo anterior;

II - os mandatários, prepostos e empregados;

III - os diretores, gerentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado.

Spi Caetano

TÍTULO III DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 30. O crédito tributário decorre da obrigação principal e tem a mesma natureza desta.

Art. 31. As circunstâncias que modificam o crédito tributário, sua extensão ou seus efeitos, ou as garantias ou os privilégios a ele atribuídos, ou que excluam sua exigibilidade, não afetam a obrigação tributária que lhe deu origem.

Art. 32. O crédito tributário regularmente constituído somente se modifica ou se extingue, ou tem a sua exigibilidade suspensa ou excluída, nos casos previstos em lei, fora dos quais não podem ser dispensados, sob pena de responsabilidade funcional.

Art. 33. Qualquer subsídio ou isenção, redução de base de cálculo, concessão de crédito presumido, anistia ou remissão, relativos a impostos, taxas ou contribuições, só poderá ser concedido mediante lei específica municipal, que regule exclusivamente as matérias acima enumeradas ou o correspondente tributo ou contribuição, consoante definido no art. 150, § 6º, da Constituição Federal.

CAPÍTULO II DA CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I Do Lançamento

Art. 34. Compete privativamente à autoridade administrativa constituir o crédito tributário pelo lançamento, assim entendido o procedimento administrativo tendente a verificar a ocorrência do fato gerador da obrigação correspondente, determinar a matéria tributável, calcular o montante do tributo devido, identificar o sujeito passivo e, quando for o caso, propor a aplicação da penalidade cabível.

§ 1º A atividade administrativa do lançamento é vinculada e obrigatória, sob pena de responsabilidade funcional.

§ 2º Serão observados no lançamento dos tributos os valores referenciais definidos nas tabelas constantes dos Anexos I, II e III deste Código.

Art. 35. O lançamento se reporta à data da ocorrência do fato gerador da obrigação e é regido pela legislação então vigente, ainda que posteriormente modificada ou revogada.

Parágrafo único. Aplica-se ao lançamento a legislação que, posteriormente à ocorrência do fato gerador da obrigação, tenha instituído novos critérios de apuração ou processos de fiscalização, ampliando os poderes de investigação das autoridades

Spi Caetano

Spi Caetano

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



administrativas, ou outorgado ao crédito maiores garantias ou privilégios, exceto, neste último caso, para efeito de atribuir responsabilidade tributária a terceiros.

Art. 36. O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo somente pode ser alterado em virtude de:

- I - impugnação do sujeito passivo;
- II - recurso de ofício;
- III - iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no art. 44.

Art. 37. Considera-se o contribuinte notificado do lançamento ou de qualquer alteração que ocorra posteriormente, daí se contando o prazo para reclamação, relativamente às inscrições nela indicadas, através:

- I - da notificação direta;
- II - da afixação de edital no quadro de editais da Prefeitura Municipal;
- III - da publicação em pelo menos um dos jornais de circulação regular no Município;

- IV - da publicação no órgão de imprensa oficial;
- V - da remessa do aviso por via postal.

§1º Quando o domicílio tributário do contribuinte se localizar fora do território do Município, considerar-se-á feita notificação direta com a remessa do aviso por via postal.

§2º Na impossibilidade de se localizar pessoalmente o sujeito passivo, quer através da entrega pessoal da notificação, quer através de sua remessa por via postal, reputar-se-á efetivado o lançamento ou as suas alterações mediante a comunicação na forma dos incisos II, III e IV deste artigo.

§3º A recusa do sujeito passivo em receber a comunicação do lançamento, ou na impossibilidade de localizá-lo pessoalmente ou através de via postal, não implica na dilatação do prazo concedido para cumprimento da obrigação tributária ou para a apresentação de reclamações ou interposição de recursos.

§4º A notificação de lançamento conterá:

- I - o nome do sujeito passivo e seu domicílio tributário;
- II - a denominação do tributo e o exercício de referência;
- III - o valor do tributo, sua alíquota e a respectiva base de cálculo;
- IV - o prazo para recebimento ou impugnação;
- V - o comprovante, para o órgão fiscal, de recebimento pelo contribuinte;
- VI - demais elementos fixados em regulamento.

§5º Enquanto não extinto o direito da Fazenda Municipal, poderão ser efetuados lançamentos omitidos ou procedidas a revisão e a retificação daqueles que contiverem irregularidade ou erro.

§6º O lançamento regularmente notificado ao sujeito passivo só pode ser alterado em virtude de:

- I - impugnação procedente do sujeito passivo;
- II - recurso de ofício;

III - iniciativa de ofício da autoridade administrativa, nos casos previstos no parágrafo anterior.

Art. 38. Será sempre de 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da notificação, o prazo mínimo para pagamento e máximo para impugnação do lançamento, se outro prazo não for estipulado, especificamente nesta lei.

Art. 39. Quando o cálculo do tributo tenha por base, ou tome em consideração o valor ou o preço de bens, direitos, serviços ou atos jurídicos, a autoridade lançadora arbitrará aquele valor ou preço, sempre que sejam omissos ou que não mereçam fé as declarações ou os esclarecimentos prestados, ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo ou pelo terceiro legalmente obrigado, ressalvado, em caso de contestação, avaliação contraditória, administrativa ou judicial.

Art. 40. É facultado ainda à Fazenda Municipal o arbitramento de bases tributárias, quando ocorrer sonegação cujo montante não se possa conhecer exatamente ou em decorrência de ocorrência de fato que impossibilite a obtenção de dados exatos ou dos elementos necessários à fixação da base de cálculo.

Art. 41. A modificação introduzida, de ofício ou em consequência de decisão administrativa ou judicial, nos critérios jurídicos adotados pela autoridade administrativa no exercício do lançamento, somente pode ser efetivada, em relação a um mesmo sujeito passivo, quanto a fato gerador ocorrido posteriormente à sua introdução.

Seção II

Das Modalidades de Lançamento

Art. 42. O lançamento é efetuado:

- I - com base em declaração do contribuinte ou de seu representante legal;
- II - de ofício, nos casos previstos nesta Lei.

Art. 43. Far-se-á o lançamento com base na declaração do contribuinte, quando este prestar à autoridade administrativa informações sobre a matéria de fato, indispensáveis à efetivação do lançamento.

§1º A retificação da declaração por iniciativa do próprio declarante quando vise reduzir ou excluir tributo só é admissível mediante comprovação do erro em que se funde.

§2º Os erros contidos na declaração e apuráveis pelo seu exame serão retificados de ofício pela autoridade administrativa a que competir a revisão daquela.

Art. 44. O lançamento é efetuado ou revisto de ofício pelas autoridades administrativas nos seguintes casos:

- I - quando assim determine a lei;
- II - quando a declaração não seja prestada por quem de direito, no prazo e na forma desta lei;

III - quando a pessoa legalmente obrigada, embora tenha prestado declaração, nos termos do inciso anterior, deixe de atender, no prazo, ao pedido de esclarecimento formulado pela autoridade administrativa, recuse-se a prestá-lo ou não preste satisfatoriamente, a juízo da autoridade competente;

IV - quando se comprove falsidade, erro ou omissão quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária como sendo de declaração obrigatória;

V - quando se comprove omissão ou inexatidão, por parte de pessoa legalmente obrigada, nos casos de lançamento por homologação a que se refere o artigo seguinte;

VI - quando se comprove ação ou omissão do sujeito passivo ou de terceiro legalmente obrigado, que conceda lugar à aplicação de penalidade pecuniária;

VII - quando se comprove que o sujeito passivo, ou terceiro agiu em benefício daquele, com dolo, fraude ou simulação;

VIII - quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não provado quando do lançamento anterior;

IX - quando se comprove que no lançamento anterior ocorreu fraude ou falta funcional da autoridade que o efetuou, ou omissão de ato ou formalidade essencial pela referida autoridade;

X - quando se comprove que no lançamento anterior ocorreu erro na apreciação dos fatos ou na aplicação da lei.

Parágrafo único. A revisão do lançamento só pode ser iniciada enquanto não extinto o direito da Fazenda Pública.

Art. 45. O lançamento por homologação, que ocorre quanto aos tributos cuja legislação atribua ao sujeito passivo o dever de antecipar o pagamento sem prévio exame da autoridade administrativa, opera-se pelo ato em que a referida autoridade, tomando conhecimento da atividade assim exercida pelo obrigado, expressamente o homologue.

§1º O pagamento antecipado pelo obrigado nos termos deste artigo extingue o crédito, sob condição resolutória da ulterior homologação do lançamento.

§2º Não influem sobre a obrigação tributária quaisquer atos anteriores à homologação, praticados pelo sujeito passivo ou por terceiro, visando à extinção total ou parcial do crédito.

§3º Os atos a que se refere o parágrafo anterior serão considerados na apuração do saldo porventura devido e, sendo o caso, na imposição de penalidade ou sua graduação.

§4º O prazo para a homologação será de 5 (cinco) anos a contar da ocorrência do fato gerador.

§5º Expirado o prazo previsto no parágrafo anterior sem que a Fazenda Municipal tenha se pronunciado, considera-se homologado o lançamento e definitivamente extinto o crédito, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

Art. 46. A declaração ou comunicação fora do prazo, para efeito de lançamento, não desobriga o contribuinte do pagamento das multas e atualização monetária.

Sp. Couto.

CAPÍTULO III DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I Das Disposições Gerais

Art. 47. Suspendem a exigibilidade do crédito tributário:

- I - a moratória;
- II - o depósito do seu montante integral;
- III - as reclamações e os recursos nos termos deste Código;
- IV - a concessão de medida liminar em mandado de segurança.

Parágrafo único. O disposto neste artigo não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal cujo crédito seja suspenso ou dela consequentes.

Seção II

Da Moratória

Art. 48. Constitui moratória a concessão, mediante lei específica, de novo prazo ao sujeito passivo, após o vencimento do prazo originalmente assinalado no aviso de lançamento para o pagamento do crédito tributário.

§1º A moratória somente abrange os créditos definitivamente constituídos à data da lei ou do despacho que a conceder, ou cujo lançamento já tenha sido iniciado àquela data por ato regularmente notificado ao sujeito passivo.

§2º A moratória não aproveita os casos de dolo, fraude ou simulação do sujeito passivo ou de terceiro em benefício daquele.

Art. 49. A moratória será concedida em caráter geral ou individual, por despacho da autoridade administrativa competente, desde que autorizada por lei municipal.

Parágrafo único. A lei concessiva da moratória pode circunscrever expressamente a sua aplicabilidade a determinada área do Município ou a determinada classe ou categoria de sujeitos passivos.

Art. 50. A lei que conceder a moratória especificará, sem prejuízo de outros requisitos:

- I - o prazo de duração do favor;
- II - as condições da concessão;
- III - os tributos alcançados pela moratória;
- IV - o número de prestações e seus vencimentos, dentro do prazo estabelecido, para cada tributo considerado;
- V - garantias.

Sp. Couto.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Art. 51. A concessão da moratória em caráter individual não gera direito adquirido e será revogada de ofício sempre que se apurar que o beneficiado não satisfaz ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpriu ou deixou de cumprir os requisitos para concessão do favor, cobrando-se o crédito acrescido de juros e atualização monetária:

I - com imposição de penalidade cabível, nos casos de dolo ou simulação do beneficiado ou de terceiro em benefício daquele;

II - sem imposição de penalidade, nos demais casos.

§1º No caso do inciso I deste artigo, o tempo decorrido entre a concessão da moratória e sua revogação não se computa para efeito da prescrição do direito à cobrança do crédito.

§2º No caso do inciso II deste artigo, a revogação só pode ocorrer antes de prescrito o referido direito.

Seção III Do Depósito

Art. 52. O sujeito passivo poderá efetuar o depósito do montante integral ou parcial da obrigação tributária:

I - quando preferir o depósito à consignação judicial;

II - para atribuir efeito suspensivo:

a) à consulta formulada na forma deste Código;

b) a qualquer outro ato por ele impetrado, administrativa ou judicialmente, visando à modificação, extinção ou exclusão total ou parcial da obrigação tributária.

Art. 53. A lei municipal poderá estabelecer hipóteses de obrigatoriedade de depósito prévio:

I - para garantia de instância, na forma prevista nas normas processuais deste Código;

II - como garantia a ser oferecida pelo sujeito passivo, nos casos de compensação;

III - como concessão por parte do sujeito passivo, nos casos de transação;

IV - em quaisquer outras circunstâncias nas quais se fizer necessário resguardar os interesses do fisco.

Art. 54. A importância a ser depositada corresponderá ao valor integral do crédito tributário apurado:

I - pelo fisco, nos casos de:

a) lançamento direto;

b) lançamento por declaração;

c) alteração ou substituição do lançamento original, qualquer que tenha sido a sua modalidade;

d) aplicação de penalidades pecuniárias;

II - pelo próprio sujeito passivo, nos casos de:

a) lançamento por homologação;

b) retificação da declaração, nos casos de lançamento por declaração, por iniciativa do próprio declarante;

c) confissão espontânea da obrigação, antes do início de qualquer procedimento fiscal;

III - na decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte, ao sujeito passivo;

IV - mediante estimativa ou arbitramento procedido pelo fisco, sempre que não puder ser determinado o montante integral do crédito tributário.

Art. 55. Considerar-se-á suspensa a exigibilidade do crédito tributário, a partir da data da efetivação do depósito na Tesouraria da Prefeitura, observado o disposto no artigo seguinte.

Art. 56. O depósito poderá ser efetuado nas seguintes modalidades:

I - em moeda corrente do país;

II - por cheque;

III - em títulos da dívida pública municipal.

Parágrafo único. O depósito efetuado por cheque somente suspende a exigibilidade do crédito tributário após o resgate deste pelo sacado.

Art. 57. Cabe ao sujeito passivo, por ocasião da efetivação do depósito, especificar qual o crédito tributário ou a sua parcela, por ele abrangido.

Parágrafo único. A efetivação do depósito não importa em suspensão de exigibilidade do crédito tributário:

I - quando parcial, das prestações vincendas em que tenha sido decomposto;

II - quando total, de outros créditos referentes ao mesmo ou a outros tributos ou penalidades pecuniárias.

Seção IV

Da Cessação do Efeito Suspensivo

Art. 58. Cessam os efeitos suspensivos relacionados com a exigibilidade do crédito tributário:

I - pela extinção do crédito tributário, por qualquer das formas previstas neste Código;

II - pela exclusão do crédito tributário, por qualquer das formas previstas neste Código;

III - pela decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte;

IV - pela cassação da medida liminar concedida em mandado de segurança.

CAPÍTULO IV

DA EXTINÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I

Das Disposições Gerais

Art. 59. Extinguem o crédito tributário:

I - o pagamento;

II - a compensação;

III - a transação;

IV - a remissão;

V - a prescrição e a decadência, nos termos do Código Tributário Nacional;

VI - a conversão do depósito em renda;

VII - o pagamento antecipado e a homologação do lançamento nos termos do disposto no art. 45 desta Lei;

VIII - a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa;

IX - a decisão judicial transitada em julgado;

X - a consignação em pagamento julgada procedente, nos termos da lei.

Seção II

Do Pagamento e da Restituição

Art. 60. O pagamento de tributos e rendas municipais é efetuado em moeda corrente ou cheques, dentro dos prazos estabelecidos em lei ou fixados pela Fazenda Municipal.

§1º O crédito pago por cheque somente se considera extinto após o resgate deste pelo sacado.

§2º O pagamento é efetuado no órgão arrecadador, sob pena de nulidade, ressalvada a cobrança em qualquer estabelecimento autorizado por ato do Prefeito Municipal.

Art. 61. O Poder Executivo poderá conceder desconto pela antecipação do pagamento, nas condições em que estabelecer o regulamento.

Art. 62. Nenhum recolhimento de tributo ou penalidade pecuniária será efetuado sem que se expeça o competente Documento de Arrecadação Municipal - DAM, na forma estabelecida em regulamento.

Parágrafo único. No caso de expedição fraudulenta de documento de arrecadação municipal, responderão, civilmente, criminalmente e administrativamente, todos aqueles, servidores ou não, que o houverem subscrito, emitido ou fornecido.

Art. 63. É facultada à Fazenda Municipal a cobrança em conjunto de impostos e taxas, observadas as disposições regulamentares.

Art. 64. O contribuinte ou responsável que deixar de efetuar o pagamento de tributo ou demais créditos fiscais nos prazos regulamentares, ou que for atuado em processo administrativo-fiscal, ou ainda notificado para pagamento em decorrência de lançamento de ofício, ficará sujeito aos seguintes acréscimos legais:

I - atualização monetária;

II - multa de mora;

III - juros de mora;

IV - multa de infração.

§1º A atualização monetária será calculada mensalmente, em função da variação financeira da moeda, consoante variação nominal da Unidade Fiscal do Município de São João do Piauí (UFSJP).

§2º O principal será atualizado monetariamente mediante aplicação do coeficiente obtido pela divisão do valor nominal reajustado da UFSJP do mês em que se efetivar o pagamento, pelo valor da mesma Unidade vigente no mês fixado para pagamento.

§3º A multa de mora é calculada sobre o valor do principal atualizado à data do seu pagamento, à razão de 2% (dois por cento) ao mês ou fração, não podendo o seu percentual acumulado ultrapassar a 20% (vinte por cento) do valor do débito.

§4º Os juros de mora serão contados à razão de 1% (um por cento) ao mês ou fração, calculados do dia seguinte ao do vencimento sobre o valor do principal atualizado.

§5º A multa de infração será aplicada quando for apurada ação ou omissão do contribuinte que importe em inobservância de dispositivo da legislação tributária.

§6º Entende-se como valor do principal o que corresponde ao débito, excluídas as parcelas relativas à atualização monetária, multa de mora, juros de mora e multa de infração.

§7º No caso de créditos fiscais decorrentes de multas ou de tributos sujeitos à homologação, ou ainda quando tenham sua base de cálculo fixada em Unidade Fiscal do Município de São João do Piauí (UFSJP), será feita a atualização destes levando-se em conta, para tanto, a data em que os mesmos deveriam ser pagos.

§8º No caso de tributos recolhidos por iniciativa do contribuinte sem lançamento prévio pela repartição competente, ou, ainda, quando estejam sujeitos a recolhimento parcelado, o seu pagamento sem o adimplemento concomitante, no todo ou em parte dos acréscimos legais a que o mesmo esteja sujeito, essa parte acessória passará a constituir débito autônomo, sujeito a plena atualização dos valores e demais acréscimos legais, sob a forma de diferença a ser recolhida de ofício, por notificação da autoridade administrativa, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

§9º As disposições deste artigo aplicam-se a quaisquer débitos fiscais anteriores a esta Lei, apurados ou não.

Art. 65. Se dentro do prazo fixado para pagamento o contribuinte efetuar depósito, na forma regulamentar, da importância que julgar devida, o crédito fiscal ficará sujeito aos acréscimos legais, até o limite da respectiva importância depositada.

Parágrafo único. Caso o depósito de que trata este artigo seja efetuado fora do prazo, o contribuinte recolherá, juntamente com o principal, os acréscimos legais devidos.

Art. 66. O ajuizamento de crédito fiscal sujeita o devedor ao pagamento do débito, seus acréscimos legais e das demais cominações legais.

Art. 67. O recolhimento de tributos em atraso, motivado por culpa ou dolo de servidor, sujeitará este à norma contida no parágrafo único do art. 62 deste Código.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Art. 68. O pagamento de um crédito não importa em presunção de pagamento:
I - quando parcial, das prestações em que se decompõe;
II - quando total, de outros créditos referentes ao mesmo ou a outros tributos.

Art. 69. Nenhum pagamento intempestivo de tributo poderá ser efetuado sem que o infrator pague, no ato, o que for calculado sob a rubrica de penalidade.

Art. 70. A imposição de penalidades não elide o pagamento integral do crédito tributário.

Art. 71. O contribuinte terá direito à restituição total ou parcial de quantias indevidamente pagas, relativas a créditos tributários, independentemente de prévio protesto do sujeito passivo, seja qual for a modalidade de pagamento, nos seguintes casos:

I - cobrança ou pagamento espontâneo de tributos indevidos ou maior que o devido, em face da legislação tributária municipal ou de natureza e circunstâncias materiais do fato gerador efetivamente ocorrido;

II - erro na identificação do sujeito passivo, na determinação da alíquota aplicável, no cálculo do montante do débito ou na elaboração ou conferência de qualquer documento relativo ao pagamento;

III - reforma, anulação, revogação ou rescisão de decisão condenatória.

§1º O pedido de restituição será instruído com os documentos originais que comprovem a ilegalidade ou irregularidade do pagamento.

§2º Os valores da restituição a que alude o caput deste artigo serão atualizados monetariamente a partir da data do pagamento.

Art. 72. A restituição de tributos que comportem, por natureza, transferência do respectivo encargo financeiro somente será feita a quem prove haver assumido o referido encargo ou, no caso de tê-lo transferido a terceiro, estar por este expressamente autorizado a recebê-la.

Art. 73. A restituição total ou parcial do tributo dá lugar à devolução, na mesma proporção, dos juros de mora e das penalidades pecuniárias, salvo as infrações de caráter formal não prejudicadas pela causa da restituição.

Art. 74. O direito de pleitear a restituição total ou parcial do tributo extingue-se com o decurso do prazo de 5 (cinco) anos, contados:

I - nas hipóteses dos incisos I e II do art. 71, da data da extinção do crédito tributário;

II - na hipótese do inciso III do art. 71, da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa ou transitar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado, revogado ou rescindido a decisão condenatória.

Art. 75. Prescreve em 2 (dois) anos a ação anulatória de decisão administrativa que denegar a restituição.

Parágrafo único. O prazo de prescrição é interrompido pelo início da ação judicial, reconhecendo o seu curso, por metade, a partir da data da intimação feita à Fazenda Municipal.

Art. 76. O pedido de restituição será feito à autoridade competente através de requerimento da parte interessada que apresentará prova do pagamento e as razões da ilegalidade ou irregularidade do crédito.

Art. 77. A importância será restituída dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da decisão final que defina o pedido.

Parágrafo único. A não restituição no prazo definido neste artigo implicará, a partir de então, em atualização monetária da quantia em questão e na incidência de juros não capitalizáveis de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor atualizado.

Art. 78. Somente após decisão irrecorrível, favorável ao contribuinte, no todo ou em parte, serão restituídas, de ofício, ao impugnante as importâncias relativas ao montante do crédito tributário depositadas na repartição fiscal para efeito de discussão.

Seção III

Da Compensação e da Transação

Art. 79. A compensação de créditos tributários com créditos líquidos e certos, vencidos ou vincendos do sujeito passivo, poderá ser efetivada pela autoridade competente, mediante a demonstração, em processo, da satisfação total dos créditos da Fazenda Municipal, sem antecipação de suas obrigações e nas condições fixadas em regulamento.

§1º É competente para autorizar a transação o Secretário Municipal de Finanças, mediante fundamentado despacho em processo regular.

§2º Sendo o valor do crédito do contribuinte inferior ao seu débito, o saldo apurado poderá ser objeto de parcelamento, obedecidas as normas vigentes.

§3º Sendo o crédito do contribuinte superior ao débito, a diferença em seu favor será paga de acordo com as normas de administração financeira vigente.

§4º Sendo vincendo o crédito do sujeito passivo, seu montante será reduzido de 1% (um por cento) por mês que decorrer entre a data da compensação e a do vencimento.

§5º O Poder Executivo poderá estabelecer sistemas especiais de compensação, com condições e garantias estipuladas em convênio e em regulamento, quando o sujeito passivo da obrigação for empresa pública ou sociedade de economia mista federal, estadual ou municipal;

Art. 80. Fica o Prefeito Municipal autorizado, sob condições e garantias especiais, a efetuar transação judicial e extrajudicial, com o sujeito passivo de obrigação tributária para, mediante concessões mútuas, resguardados os interesses municipais, terminar litígio e extinguir o crédito tributário.

Parágrafo único. A transação a que se refere este artigo, aprovada pelo Secretário Municipal de Finanças, ou pelo Procurador Geral do Município quando se tratar de transação judicial, com aparo em parecer fundamentado, limitar-se-á à dispensa, parcial ou total, dos acréscimos legais referentes à multa de infração, multa de mora, juros e encargos da dívida ativa, quando:

- I - o montante do tributo tenha sido fixado por estimativa ou arbitramento;
- II - a incidência ou o critério de cálculo do tributo for matéria controvertida;
- III - ocorrer erro ou ignorância escusáveis do sujeito passivo quanto à matéria de fato;
- IV - ocorrer conflito de competência com outras pessoas de direito público interno;
- V - a demora na solução normal do litígio seja onerosa ou temerária ao Município.

Art. 81. Para que a transação seja autorizada é necessária a justificação, em processo regular, caso a caso, do interesse da Administração Municipal no fim da lide, não podendo a liberdade atingir o principal do crédito tributário atualizado, nem o valor da multa fiscal por infração dolosa ou reincidência.

Seção IV

Da Remissão

Art. 82. O Prefeito Municipal poderá autorizar remissão total ou parcial de crédito tributário, com base em despacho do Secretário Municipal de Finanças, fundamentado em processo regular, atendendo:

- I - à situação econômica do sujeito passivo;
- II - ao erro ou à ignorância escusáveis do sujeito passivo, quanto à matéria de fato;
- III - à diminuta importância do crédito tributário;
- IV - a considerações de equidade, em relação com as características pessoais ou materiais do fato;
- V - a condições peculiares a determinada região do território do Município.

Parágrafo único. A concessão referida neste artigo não gera direito adquirido e será revogada de ofício sempre que se apure que o beneficiário não satisfazia ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpria ou deixou de cumprir os requisitos necessários à sua obtenção, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis nos casos de dolo ou simulação do beneficiário.

Seção V

Da Prescrição e da Decadência

Art. 83. A ação para cobrança do crédito tributário prescreve em 5 (cinco) anos, contados da data de sua constituição definitiva.

Art. 84. A prescrição se interrompe:

- I - pelo despacho do juiz que ordenar a citação em execução fiscal;
- II - pelo protesto feito ao devedor;
- III - por qualquer ato judicial que constitua em mora o devedor;
- IV - por qualquer ato inequívoco, ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento do débito pelo devedor;
- V - durante o prazo da moratória concedida até a sua revogação em caso de dolo ou simulação do beneficiário ou de terceiro por aquele.

Art. 85. O direito da Fazenda Municipal constituir o crédito tributário decai após 5 (cinco) anos, contados:

- I - do primeiro dia do exercício seguinte àquele em que o lançamento poderia ter sido efetuado;
- II - da data em que se tornar definitiva a decisão que houver anulado, por vício formal, o lançamento anteriormente efetuado.

Parágrafo único. O direito a que se refere este artigo se extingue definitivamente com o decurso do prazo nele previsto, contado da data em que tenha sido iniciada a constituição do crédito tributário, pela notificação ao sujeito passivo de qualquer medida preparatória indispensável ao lançamento.

Art. 86. Ocorrendo a prescrição abrir-se-á inquérito administrativo para apurar as responsabilidades na forma da lei.

Parágrafo único. O servidor municipal, qualquer que seja seu cargo ou função e independentemente do vínculo empregatício ou funcional, responderá civil, criminal e administrativamente pela prescrição de débitos tributários sob sua responsabilidade, cumprindo-lhe indenizar o Município do valor dos débitos prescritos.

Seção VI

Das Demais Formas de Extinção do Crédito Tributário

Art. 87. Extingue o crédito tributário a decisão administrativa ou judicial que expressamente, em conjunto ou isoladamente:

- I - declare a irregularidade de sua constituição;
- II - reconheça a inexistência da obrigação que lhe deu origem;
- III - exonere o sujeito passivo do cumprimento da obrigação;
- IV - declare a incompetência do sujeito ativo para exigir o cumprimento da obrigação.

§1º Extinguem crédito tributário:

- I - a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa que não mais possa ser objeto de ação anulatória;
- II - a decisão judicial passada em julgado.

§2º Enquanto não tornada definitiva a decisão administrativa ou passada em julgado a decisão judicial, continuará o sujeito passivo obrigado nos termos da legislação tributária, ressalvadas as hipóteses de suspensão da exigibilidade do crédito, previstas no art. 47.

Art. 88. Extingue ainda o crédito tributário a conversão em renda de depósito em dinheiro previamente efetuado pelo sujeito passivo:

Epi Coutinho.

Epi Coutinho.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



I - para garantia de instância;

II - em decorrência de qualquer outra exigência da legislação tributária.

Parágrafo único. Convertido o depósito em renda, o saldo porventura apurado contra ou a favor do fisco será exigido ou restituído da seguinte forma:

I - a diferença a favor da Fazenda Municipal será exigida através de notificação direta publicada ou entregue pessoalmente ao sujeito passivo, na forma e nos prazos previstos em regulamento;

II - o saldo a favor do contribuinte será restituído de ofício, independente de prévio protesto, na forma estabelecida para as restituições totais ou parciais do crédito tributário.

CAPÍTULO V DA EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Seção I Das Disposições Gerais

Art. 89. Excluem o crédito tributário:

I - a isenção;

II - a anistia.

Parágrafo único. A exclusão do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal cujo crédito seja excluído, ou dela consequentes.

Seção II

Da Isenção

Art. 90. A isenção é sempre decorrente de lei que especifique as condições e os requisitos exigidos para a sua concessão, os tributos a que se aplica e, sendo o caso, o prazo de sua duração.

Art. 91. Salvo disposição em contrário, a isenção só se aplicará aos impostos.

Art. 92. A isenção, exceto se concedida por prazo certo ou em função de determinadas condições, pode ser revogada ou modificada por lei a qualquer tempo, porém, só terá eficácia a partir do exercício seguinte àquele em que tenha sido modificada ou revogada.

Art. 93. A isenção pode ser concedida:

I - em caráter geral, embora a sua aplicabilidade possa ser restrita a determinada área ou zona do Município, em função de circunstâncias particulares;

II - em caráter individual, por despacho da autoridade competente, em requerimento específico no qual o interessado faça prova do preenchimento das condições e do cumprimento dos requisitos previstos na lei para sua concessão.

§1º Os prazos e os procedimentos relativos à renovação das isenções serão definidos em ato do Prefeito Municipal, cessando automaticamente os efeitos do benefício a partir do primeiro dia do período para o qual o interessado deixar de promover a continuidade do reconhecimento da isenção.

§2º O despacho referido neste artigo não gera direito adquirido e será revogado de ofício, sempre que se apure que o beneficiado não satisfazia ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpria ou deixou de cumprir os requisitos fixados para a concessão do benefício.

Seção III

Da Anistia

Art. 94. A anistia é o perdão das infrações cometidas e a consequente dispensa dos pagamentos das penalidades pecuniárias a elas relativas, abrange exclusivamente as infrações cometidas anteriormente à vigência da lei que a conceder, não se aplicando:

I - aos atos praticados com dolo, fraude ou simulação pelo sujeito passivo ou por terceiros em benefício daquele;

II - aos atos qualificados como crime de sonegação fiscal, nos termos da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, que define crimes contra a ordem tributária, econômica e contra as relações de consumo;

III - às infrações resultantes do conluio entre duas ou mais pessoas naturais ou jurídicas.

Art. 95. A lei municipal que conceder anistia poderá fazê-lo:

I - em caráter geral;

II - limitadamente:

a) às infrações da legislação relativa a determinado tributo;

b) às infrações punidas com penalidades pecuniárias até determinado montante, conjugadas ou não com penalidades de outra natureza;

c) à determinada região do território do Município, em função das condições e a ela peculiares;

d) sob condição do pagamento do tributo no prazo fixado pela lei que a conceder, ou cuja fixação seja atribuída pela lei à autoridade administrativa.

§1º Quando não concedida em caráter geral, a anistia é efetivada, em cada ano, por despacho do Prefeito Municipal, em requerimento no qual o interessado comprove o cumprimento das condições e requisitos definidos na lei para a sua concessão.

§2º O despacho referido neste artigo não gera direito adquirido e será revogado de ofício, sempre que se apure que o beneficiado não satisfazia ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpria ou deixou de cumprir os requisitos para a concessão do favor, cobrando-se o crédito acrescido de juros de mora, com imposição da penalidade

cabível, nos casos de dolo ou simulação do beneficiado ou de terceiro em benefício daquele.

TÍTULO IV DA INSCRIÇÃO E DO CADASTRO FISCAL

CAPÍTULO ÚNICO DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 96. Toda pessoa física ou jurídica, sujeita à obrigação tributária, promoverá a sua inscrição no Cadastro Fiscal da Prefeitura, mesmo que isenta de tributos, de acordo com as formalidades exigidas nesta Lei ou em regulamento, ou ainda pelos atos administrativos de caráter normativo destinados a complementá-los.

Art. 97. O Cadastro Fiscal da Prefeitura é composto:

I - do Cadastro Imobiliário Fiscal;

II - do Cadastro de Atividades Econômico-Sociais, abrangendo:

a) atividades de produção;

b) atividades de indústria;

c) atividades de comércio;

d) atividades de prestação de serviços;

III - de outros cadastros não compreendidos nos itens anteriores, necessários a atender às exigências da Prefeitura Municipal, com relação ao poder de polícia administrativa ou à organização dos seus serviços.

§1º O Prefeito Municipal definirá, em regulamento, as normas relativas a inscrição, averbação e atualização cadastrais, assim como os respectivos procedimentos administrativos e fiscais, fixando as penalidades aplicáveis a cada caso, limitadas estas, quando de cunho pecuniário, a 250 (duzentas e cinquenta) UFSJP ou valor equivalente, observadas as demais disposições desta Lei.

§2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar convênios com a União, Estados e Municípios, bem como com entidades de classe, objetivando à melhoria e ampliação de sua base cadastral.

LIVRO II DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E OUTRAS RECEITAS

TÍTULO I DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS

CAPÍTULO I Da Instituição, da Imunidade e da Não Incidência.

Art. 98. São tributos municipais:

I - Impostos:

a) Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU;

b) Imposto sobre a Transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de Bens Imóveis - ITBI, por natureza ou acesso física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição;

c) Imposto sobre Serviços de Qualquer natureza - ISS.

II - Taxas:

a) em função do poder de polícia;

b) em função da utilização, efetiva e potencial, de serviço público específico e divisível, prestado ou posto à disposição do contribuinte.

III - Contribuição de Melhoria.

Art. 99. Estão imunes ao recolhimento dos impostos municipais:

I - patrimônio, renda ou serviços da União, dos Estados e do Distrito Federal e dos Municípios, sendo extensiva às autarquias e às fundações instituídas pelo Poder Público, vinculadas à suas finalidades essenciais ou às delas decorrentes;

II - templos de qualquer culto;

III - patrimônio, renda ou serviços dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais dos trabalhadores, das instituições de educação e assistência social, sem fins lucrativos, atendidos os requisitos da lei;

Art. 100. Os impostos municipais não incidirão sobre:

I - transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;

II - transmissão de bens ou direitos decorrentes de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica, salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens ou arrendamento mercantil.

CAPÍTULO II

Do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU

Seção I Da Incidência

Art. 101. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel, por natureza ou por acesso física, como definido na lei civil, localizados na zona urbana do Município.

§1º Para os efeitos deste imposto, entende-se como zona urbana a definida em lei municipal, observado o requisito mínimo da existência de melhoramentos indicados em pelo menos dois dos incisos seguintes, construídos e mantidos pelo Poder Público:

I - meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;

II - abastecimento de água;



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



III - sistema de esgoto sanitário;
IV - rede de iluminação pública, com ou sem posteamento para distribuição domiciliar;

V - rede telefônica convencional;
VI - escola primária ou posto de saúde, a uma distância máxima de três quilômetros do imóvel considerado.

§2º A incidência, sem prejuízo das cominações cabíveis, independe do cumprimento de quaisquer outras exigências legais, regulamentares ou administrativas.

§3º Considera-se também, para fins de definição de zona urbana, as áreas urbanizáveis, ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, mesmo que localizados fora das áreas definidas no §1º.

Art. 102. São irrelevantes para efeitos de incidência do imposto:

- I - a desocupação temporária do imóvel;
- II - a locação do imóvel;
- III - os efeitos de fenômenos da natureza;
- IV - a ausência do proprietário, enfiteuta ou posseiro;
- V - a ausência de títulos específicos de propriedade, domínio útil ou posse;
- VI - o resultado de operação econômica dentro do imóvel;
- VII - o fato de o contribuinte cumprir ou deixar de cumprir todas as obrigações legais em relação ao imóvel;
- VIII - a invasão do imóvel;
- IX - a interdição judicial do imóvel;
- X - do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares e administrativas relativas ao bem imóvel.

Seção II Dos Contribuintes e Responsáveis

Art. 103. O Contribuinte deste imposto é o proprietário do imóvel, o titular de seu domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título.

§1º O disposto neste artigo aplica-se ao espólio das pessoas nele contidas.

§2º O imposto constitui ônus real, acompanhando o imóvel em todas as suas mutações de domínio.

Art. 104. São responsáveis pelo pagamento do imposto, além do contribuinte definido no artigo anterior:

- I - o titular do direito de usufruto, de uso ou habitação;
- II - o compromissário comprador;
- III - o comodatário ou credor anticrético.

§1º O proprietário do prédio ou titular de seu domínio útil é solidariamente responsável pelo pagamento do imposto devido pelo titular do usufruto, do uso ou habitação.

§2º O promitente vendedor é solidariamente responsável pelo pagamento do imposto devido pelo promitente comprador.

§3º A responsabilidade tributária prevista nesta Seção, não comporta benefício de ordem e é extensiva aos sucessores.

§4º As convenções particulares relativas à responsabilidade pelo pagamento do imposto não podem ser opostas ao Poder Público para modificar a definição legal do sujeito passivo da obrigação tributária correspondente.

Seção III Da Base de Cálculo e Alíquota

Art. 105. Para fins da base de cálculo do imposto, classificam-se os imóveis urbanos em:

I - prédios, aqueles que possuam edificação que sirva de habitação ou exercício de quaisquer outras atividades ou que não se enquadre nas hipóteses do inciso posterior;

- II - terrenos são aqueles:
 - a) sem edificações;
 - b) com edificações em andamento e não ocupados;
 - c) com edificações precárias, impróprias para moradia ou exercício de quaisquer outras atividades;
 - d) ocupado temporariamente com estrutura desmontável;
 - e) explorados como estacionamento de veículos, dotados de qualquer tipo de cobertura, exceto os edifícios garagem;

Parágrafo único. Considera-se construção de caráter temporário os casebres ou mocambos e os prédios de valor não superior a 1.500 UFSJP.

Art. 106. O imposto será calculado mediante a aplicação das seguintes alíquotas e bases de cálculo:

I - 0,80% (zero virgula oitenta por cento) sobre o valor venal dos imóveis residenciais cujo valor venal seja inferior ou igual a 8.700 UFSJP;

II - 0,90% (zero virgula noventa por cento) sobre o valor venal dos imóveis residenciais, desde que este valor seja superior a 8.700 UFSJP;

III - 1,00% (um por cento) sobre o valor venal dos imóveis não residenciais, desde que este valor seja igual ou inferior a 12.900 UFSJP;

IV - 1,20% (um virgula vinte por cento) sobre o valor venal dos imóveis não residenciais, desde que este valor seja superior a 12.900 UFSJP e desde que localizados em áreas dotadas de infraestrutura urbana;

V - 1,60% (um virgula sessenta por cento) sobre o valor venal dos terrenos não edificados, desde que localizados em áreas dotadas de infraestrutura urbana;

§1º Na determinação da base de cálculo, não se considera o valor dos bens móveis mantidos, em caráter permanente ou temporário, no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aforoseamento ou comodidade, bem como as vinculações restritivas de propriedade e o estado de comunhão.

§2º O contribuinte poderá discordar, por intermédio de procedimento administrativo dirigido ao Secretário Municipal de Finanças, da base de cálculo do imposto, hipótese em que, se procedente, será processada a revisão do lançamento.

§3º No exercício fiscal de 2017, todos os imóveis serão classificados no Fator de Localização 25, conforme item 2.6, alínea a, da Tabela II do Anexo I, ficando ao critério do Fisco municipal providenciar os ajustes para o exercício fiscal de 2018 e seguintes.

§4º O menor valor do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) calculado em um exercício fiscal, acrescido das taxas de serviços urbanos, será igual a 4,5 (quatro vírgula cinco) UFSJP.

Art.107. Na apuração do valor venal dos imóveis urbanos serão utilizados os parâmetros definidos nas Tabelas I, II e Tabela XVI do Anexo II desta Lei, observando as disposições sobre a Macrozona Urbana definida no inciso II do art. 28 da Lei nº 239/2012, que dispõe sobre o Plano Diretor Participativo do Município de São João do Piauí.

§1º O valor unitário do metro quadrado (m²) definido nos itens da Tabela I e da Tabela XVI, ambas do Anexo II desta Lei, será revisado periodicamente por uma Comissão instituída pelo Chefe do Executivo Municipal, em função da valorização imobiliária, decorrente de melhoramentos urbanísticos, tendo por parâmetro os seguintes elementos, tomados em conjunto ou separadamente:

- I - preços correntes das transações e das ofertas à venda no mercado imobiliário;
- II - locações correntes;
- III - características da região em que se situa o imóvel;
- IV - outros dados informativos tecnicamente reconhecidos.

§ 2º A planta básica de valores da Macrozona Urbana do município de São João do Piauí sujeita à incidência do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU obedecerá aos seguintes critérios de zoneamento:

I - CENTRO: inicia-se na Avenida Cândido Coelho, seguindo pela Rua Antônio Porto até a Rua Francisco Damasceno, segue pela Rua Antônio Porto até a Rua Ferreira de Carvalho, segue pela Rua Antônio Porto, até a Rua Joaquim Paulo, segue pela Rua Antônio Porto, até o Rio Piauí, segue pelo mesmo até a Rua 15 de Novembro, seguindo pelo Rio Piauí até a Travessa Manoel Leite, até a Rua Povoado Barriguda, seguindo pela Travessa Manoel Leite, até Rua Joaquim Paulo, seguindo pela Travessa Manoel Leite até Rua Francisco Ferreira de Carvalho, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Rodrigues de Carvalho, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Francisco Damasceno, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Avenida Candido Coelho;

II - SÃO SEBASTIÃO: inicia-se na Avenida Candido Coelho, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Francisco Damasceno, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Rodrigues de Carvalho, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Francisco Ferreira de Carvalho, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Joaquim Paulo, seguindo pela Travessa Manoel Leite até a Rua Eloi Vieira, seguindo pela Travessa Manoel Leite até o Rio Piauí, seguindo pelo mesmo até a Estrada da Carnaúba Torta;

III - JATOBÁ: inicia-se na Avenida Candido Coelho, seguindo pela Travessa Dr. Abílio Costa, até a Rua Salomão Coelho, seguindo pela Travessa Dr. Abílio Costa, até a Rua Jorge Ribeiro, seguindo na Travessa Dr. Abílio Costa, até Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Dr. Abílio Costa, até a Rua José Olímpio Soares, seguindo na Travessa Dr. Abílio Costa, até a Avenida Abel Modesto, até o Anel Viário sentido PI-141, seguindo pelo mesmo até a Travessa Projetada, até a Avenida Candido Coelho;

IV - BARRO VERMELHO: Inicia-se na Avenida Candido Coelho, seguindo pela Travessa Dr. Abílio Costa, até a Rua Salomão Coelho, seguindo pela Travessa Dr. Abílio Costa, até a Rua Jorge Ribeiro, seguindo na Travessa Dr. Abílio Costa, até Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Dr. Abílio Costa, até a Rua José Olímpio Soares, seguindo na Travessa Dr. Abílio Costa, até a Avenida Abel Modesto, até o Anel Viário sentido BR-020, até Avenida Abel Modesto, até a Travessa Santo Antonio, seguindo pela mesma até a Rua Abel Modesto, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Rua José Batista da Cruz, seguindo pela Travessa Santo Antonio, até Rua José Olímpio Soares, seguindo pela Travessa Santo Antonio, até a Rua Pedro Laurentino, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Avenida Benedito Oliveira, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Rua Jorge Ribeiro, seguindo pela Travessa Santo Antonio, até a Avenida Candido Coelho;

V - UNIVERSITÁRIO: Inicia-se na Avenida Candido Coelho, seguindo pela Travessa José Martins Estrela, até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa José Martins Estrela, até a Rua José Olímpio Soares, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua Pedro Laurentino, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua José Batista da Cruz, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua Raquel Coelho Pita, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua Projeta 119, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até o Anel Viário sentido PI-141, até Avenida Abel Modesto, até a Travessa Santo Antonio, seguindo pela mesma até a Rua Abel Modesto, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Rua José Batista da Cruz, seguindo pela Travessa Santo Antonio, até Rua José Olímpio Soares, seguindo pela Travessa Santo Antonio, até a Rua Pedro Laurentino, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Avenida Benedito Oliveira, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Santo Antonio até a Rua Jorge Ribeiro, seguindo pela Travessa Santo Antonio, até a Avenida Candido Coelho;

VI - SERTANEJO: inicia-se na Avenida Candido Coelho, seguindo pela Travessa José Martins Estrela, até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa José Martins Estrela, até a Rua José Olímpio Soares, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua José Batista da Cruz, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua Raquel Coelho Pita, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até a Rua Projeta 119, seguindo pela Travessa José Martins Estrela até o Anel Viário sentido BR-020, até Travessa Ernesto Carvalho seguindo pela a mesma até a Rua Projetada 124, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até Rua João Mendes, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Pedro Ferreira, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até

Epi Coelho

Epi Coelho

Epi Coelho

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



a Rua Projetada 119, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Gervásio Oliveira, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Raquel Coelho Pita, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Projetada 120, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua José Barbosa, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Gervásio Oliveira, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Prof. Rosa Ribeiro, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Avenida Candido Coelho;

VII - ALTO CAIXA D'ÁGUA: Inicia-se na PI-141, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua Prof. Rosa Ribeiro, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua Benedito Oliveira, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua José Barbosa, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua José Batista, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua Gervásio Ribeiro, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua João Mendes, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até Beco de acesso o Aeroporto sentido a Travessa Ernesto Carvalho seguindo pela a mesma até a Rua Projetada 124, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua João Mendes, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Pedro Ferreira, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Projetada 119, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Gervásio Oliveira, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Raquel Coelho Pita, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Projetada 120, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua José Barbosa, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Gervásio Oliveira, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Rua Prof. Rosa Ribeiro, seguindo pela Travessa Ernesto Carvalho até a Avenida Candido Coelho;

VIII - SANTA FÉ: inicia-se na PI-141, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua Prof. Rosa Ribeiro, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Avenida Luis Carvalho, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua Benedito Oliveira, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua José Barbosa, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua José Batista, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua Gervásio Ribeiro, seguindo pela Travessa Raimundo Paulo Alves até a Rua João Mendes, seguindo na mesma até BR-020, seguindo na mesma sentido Simplício Mendes, até intercessão com PI-141 sentido centro de São João do Piauí;

IX - NOVO SÃO JOÃO: inicia-se no cruzamento da BR-020 com a Rua João Mendes, seguindo pela BR-020 sentido São Raimundo Nonato até o Beco de Acesso ao Aeroporto, até a Travessa Raimundo Paulo Alves indo até a Rua João Mendes;

X - SÃO JOÃO BATISTA: inicia-se na ponte sobre o Rio Piauí BR-020, sentido São Raimundo Nonato, até PI-141, sentido centro, até Travessa Romão Alves, seguindo na mesma até a Travessa da Costa, seguindo na PI-141, até a Travessa José Mariano Porto, seguindo na PI-141 até a Travessa Raimundo Paulo Alves, seguindo na PI-141, até Rua Proj. José Rosa Ribeiro, até a Avenida Candido Coelho, seguindo na mesma até Travessa Antônio Porto, seguindo na mesma até Rua Francisco Damasceno, seguindo na

Sp. Couto

Travessa Antônio Porto, até a Rua Rodrigues Carvalho, seguindo na mesma até Travessa Antonio Porto até a Rua Francisco Ferreira de Carvalho, até o Rio Piauí;

XI - PIÇARRA: inicia-se na BR 020, intercessão Acesso a Barragem do Jenipapo, seguindo na mesma até limite das terras dos herdeiros de Romão da Silva, até limitar-se com José Coelho Ramos, seguindo até limita-se com as terras de Frederico Brasileiro, seguindo na mesma até a BR-020;

XII - VILA BETÂNIA: inicia-se na BR-020 e estrada de Acesso Vila Betânia, seguindo no limite do bairro com vários limitantes, até o limite urbano seguindo no mesmo até o Rio Piauí, seguindo pelo Rio Piauí margem direita, até a BR-020;

XIII - VILA FOCA: inicia-se no Rio Piauí, seguindo até estrada de acesso ao Bairro Juazeirinho, seguindo até as terras de Domingos Rodrigues seguindo até as terras de Miguel Alves, seguindo até as terras de Solano, seguindo pela mesma até as terras de Neto da Ada, seguindo pelo mesmo até a BR-020, seguindo pelo limite da subestação da CHESF, até a PI-465, seguindo na mesma até o final do Loteamento Residencial Park São João, segue limitando-se com o mesmo até o perímetro urbano de São João do Piauí, até o limite do Bairro Vila Betânia, seguindo pelo limite do Bairro até a BR-020 e estrada de acesso ao Bairro Vila Betânia;

XIV - JUAZEIRINHO: inicia-se na Passagem Molhada no Rio Piauí (Rua 15 de Novembro), seguindo com vários proprietários até encontrar a linha do perímetro Urbano, seguindo no mesmo sentido da BR-020 até as terras de Solano, seguindo até as terras de Miguel Alves, seguindo até as terras de Domingos Rodrigues até a estrada de acesso ao bairro, seguindo até o Rio Piauí;

XV - LAGOA DO MAMELEIRO: inicia-se na Passagem Molhada no Rio Piauí (Rua 15 de Novembro), seguindo com vários proprietários até encontrar a linha do perímetro Urbano, seguindo nas terras de José da Paz, seguindo na linha do perímetro urbano com Teobaldo, seguindo na linha do perímetro urbano com o beco do Olho D'águas das Perda, seguindo no mesmo até o Beco do Espinheiro indo até o Rio Piauí.

§ 3º Para efeito de estabelecer base de cálculo do valor dos imóveis, o perímetro do CENTRO, definido no inciso I do § 2º servirá como paradigma, com incidência de 100% (cem por cento) do valor de metro quadrado, ficando os demais perímetros com a incidência determinada nas Tabelas I e II do Anexo II desta Lei.

§ 4º Bairro novo ou bairro existente, mas cujo perímetro não tenha sido definido nesta Lei, será determinado por Decreto do Prefeito Municipal.

Seção IV Da Inscrição

Sp. Couto

Art. 108. Os imóveis existentes como unidades autônomas no município e os que venham a surgir por desmembramentos ou remembramentos dos atuais, serão obrigatoriamente inscritos no Cadastro Imobiliário Fiscal da Prefeitura Municipal, ainda que beneficiados por isenções ou imunidades.

Art. 109. A inscrição far-se-á na forma e época estabelecidas em Regulamento.

§ 1º No cadastro imobiliário constará obrigatoriamente as informações e dados necessários para a definição ajustada da base de cálculo do IPTU, incluindo fatores relevantes para valorização ou desvalorização e características próprias de cada imóvel urbano, conforme definido nas tabelas constantes do Anexo II desta Lei.

§ 2º Ao Poder Executivo Municipal compete prover os meios de implantação e manutenção do Cadastro Imobiliário, incluindo ampla campanha para mobilização dos contribuintes, podendo o Prefeito Municipal reduzir em até 20% (vinte por cento) o valor do IPTU relativo ao exercício de 2017 para cada contribuinte que espontaneamente fornecer todos os dados e informações relativos ao cadastro definido no Regulamento.

Art. 110. O contribuinte deverá declarar à Prefeitura dentro de 30 (trinta) dias, contados da respectiva ocorrência:

I - aquisição de imóveis construídos ou não;

II - mudança de endereço para entrega de notificações ou substituições de encarregados ou procuradores;

III - outros fatos ou circunstâncias que possam afetar a incidência, o cálculo ou a administração do imposto.

§ 1º Ocorrendo recusa do contribuinte em fornecer os dados cadastrais, o registro poderá ser feito de ofício pela autoridade administrativa competente.

§ 2º As informações prestadas pelo contribuinte estarão sujeitas a revisão pelo Poder Público, que poderá promover alterações corretivas, sobre as quais será o sujeito passivo devidamente notificado.

§ 3º O contribuinte responderá administrativa e criminalmente por informações falsas que prestar ao Poder Público municipal, com intuito de excluir ou reduzir, total ou parcialmente, o montante do imposto.

Art. 111. Para cada unidade imobiliária será apresentada uma petição ou preenchido um formulário de cadastramento, onde serão informados os dados relativos à localização do imóvel, os dados do proprietário, possuidor ou titular do domínio útil e demais especificações que interfiram na apuração do valor venal do imóvel para fins de lançamento tributário, conforme estabelecido em Regulamento.

§ 1º Considera-se unidade imobiliária o lote-padrão, gleba, casa, apartamento, sala para fim comercial, industrial ou profissional, conjunto de pavilhões, tais como os de fábrica, colégio ou hospital.

§ 2º Para efeito de avaliação do valor venal, cada imóvel cadastrado será classificado em razão de sua localização, obedecendo os seguintes critérios:

I - *fator de localização baixo*: corresponde ao imóvel que, mesmo situado em área nobre da zona urbana, sofre desvalorização provocada por elementos naturais, tais como enchentes e inundações, ou proximidade de certos equipamentos públicos, tais como cemitérios, abatedouros de animais, vias férreas, locais de produção sonora, proximidade de aterros sanitários;

II - *fator de localização intermediário*: corresponde ao imóvel cuja valorização depende de equipamentos públicos ainda não disponíveis no local, tais como calçamento, rede de esgoto, água encanada e iluminação pública;

Sp. Couto

III - *fator de localização alto*: corresponde ao imóvel servido por equipamentos e serviços públicos básicos capazes de oferecer melhor liquidez ao seu valor venal, permitindo ser classificado na média real de valor dentro de sua zona de localização, servindo como paradigma para os demais, consistindo em: a) fornecimento de água tratada; b) fornecimento de energia elétrica; c) telefone; d) pavimentação; e) esgoto sanitário;

IV - *fator de localização excepcional*: corresponde ao imóvel que se distingue do padrão alto por aumentar sua valorização em razão de sua proximidade a centros comerciais ou áreas urbanas com potencial de elevar seu valor venal.

§ 3º Cada imóvel urbano cadastrado terá seu *fator de localização* pontuado na forma a seguir:

I - se o fator de localização for considerado *baixo*, sua pontuação corresponde a 25% (vinte e cinco por cento) do fator de localização *alto*;

II - se o fator de localização for considerado *intermediário*, sua pontuação corresponde a 40% (quarenta por cento) do fator de localização *alto*;

III - se o fator de localização for considerado *alto*, sua pontuação corresponde a 75% (setenta e cinco por cento) do valor do metro quadrado definido para sua zona de localização;

IV - se o fator de localização for considerado *excepcional*, sua pontuação corresponde a 100% (cem por cento) do fator de localização *alto*.

§ 4º Além dos parâmetros especificados no § 2º, para fins de tributação, cada imóvel urbano terá seu valor venal ajustado pelos fatores de valorização, desvalorização e características determinados nos itens 2 e 3 da Tabela I do Anexo II desta Lei.

§ 5º Para os fins de ajustamento do IPTU ao princípio da graduação segundo a capacidade econômica dos contribuintes, cada imóvel será registrado com a identificação de sua utilização, na forma determinada no item 2.7 da Tabela I do Anexo II desta Lei, devendo os fatores ali especificados serem utilizados como parâmetros de ajuste do cálculo do tributo.

Art. 112. Os imóveis com frente para mais de um logradouro serão inscritos pelo mais valorizado, independentemente do acesso para o prédio, devendo ser obedecidos os valores de pontuação estabelecidos no § 3º.

Art. 113. As edificações ou construções realizadas sem licença ou em desobediência às normas técnicas serão, mesmo assim, inscritas e lançadas para efeitos tributários.

Parágrafo único. A inscrição e os efeitos tributários, na forma prevista no caput deste artigo, não geram direitos ao proprietário e não obstam a Prefeitura o direito de promover a adaptação da construção às normas e prescrições legais, ou a sua demolição, bem como outras sanções previstas em Lei.

Art. 114. Os cancelamentos de inscrições serão sempre de iniciativa do contribuinte, mediante petição e somente se modificam em casos especiais, apreciados pela autoridade administrativa.

Art. 115. Nos termos do inciso VI do art. 134 do Código Tributário Nacional, até o dia 10 (dez) de cada mês os serventários da Justiça enviarão à Secretaria Municipal

Sp. Couto

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



de Finanças, conforme modelos regulamentares, extratos ou comunicações de atos relativos a imóveis, inclusive escrituras de enfiteuse, anticrese, hipotecas, arrendamentos ou locação, bem como das averbações, inscrições ou transações realizadas no mês anterior.

Parágrafo único. Os cartórios e tabelionatos são obrigados a exigir, sob pena de responsabilidade, para efeito de lavratura de transferência ou venda de imóvel, além da comprovação de prévia quitação do Imposto sobre Transmissão Intervivos de Bens Imóveis, a certidão de aprovação do loteamento, quando couber, e enviar à Fazenda Pública Municipal os dados das operações realizadas com imóveis nos termos deste artigo.

Seção V Da Avaliação da propriedade imobiliária

Art. 116. A avaliação dos imóveis, para efeitos fiscais, será feita com base na declaração do contribuinte ou de ofício, calculada conforme parâmetros constantes nas Tabelas definidas no Anexo II desta Lei, ou por arbitramento, conforme dispuser o Regulamento.

Parágrafo único. Havendo mais de uma edificação no mesmo terreno, o proprietário poderá indicar as dimensões físicas de cada área do terreno para efeito de compor a fração ideal, conforme fórmula de cálculo definida na Tabela II do Anexo II, ou terá o imóvel avaliado pelo somatório do valor das edificações existentes.

Art. 117. A Comissão de que trata o art. 107 desta Lei, sob a presidência do Secretário Municipal de Finanças, integrada por cinco membros, terá também a finalidade de apurar e promover a reavaliação dos valores fiscais dos imóveis indicados no artigo anterior.

Parágrafo único. A Comissão de que trata este artigo terá a seguinte composição:

I - 03 (três) representantes da Prefeitura, sendo o Secretário Municipal de Finanças, o Secretário Municipal de Infraestrutura e o terceiro escolhido pelo Chefe do Executivo, dentre técnicos de reconhecida competência, e na falta destes, será contratado profissional de abalizado conhecimento técnico sobre a matéria;

II - 01 (um) representante da Câmara Municipal, indicado na forma prevista em seu Regimento;

III - 01 (um) representante de sociedades de classes, a convite do Poder Executivo Municipal.

Art. 118. A Comissão de Avaliação apresentará ou revisará as tabelas de valores, anualmente, até 30 (trinta) de julho, as quais, aprovadas por ato do Prefeito Municipal, entrarão em vigor no exercício seguinte.

Parágrafo único. O Poder Executivo poderá fixar as tabelas de valores ou rever as existentes, se no prazo estabelecido neste artigo, não o fizer a Comissão de Avaliação.

Art. 119. Da avaliação constante nesta Seção caberá reclamação administrativa, fundamentada, ao Secretário Municipal de Finanças, cabendo, da decisão, recurso ao Prefeito Municipal.

Parágrafo único. Somente por impugnação da avaliação administrativa, ou por arbitramento judicial, a fixação de outro valor produzirá efeitos tributários.

Seção VI Do Lançamento, Pagamento e Reduções.

Art. 120. O Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU será lançado anualmente, tendo por data base do seu fato gerador o dia primeiro de janeiro, e incidirá sobre o valor venal de cada imóvel, expresso em moeda corrente, processado à vista dos elementos constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal.

Art. 121. Não sendo cadastrado o imóvel, por haver seu proprietário, possuidor ou titular de domínio útil omitido a inscrição, o lançamento será feito, em qualquer época, com base nos elementos que a Administração Pública coligir, esclarecida esta circunstância no termo de inscrição.

Art. 122. O lançamento será feito em nome do contribuinte ou responsável tributário.

Parágrafo único. Também será feito o lançamento:

I - no caso de condomínio indiviso, no nome de todos, de alguns, ou de um só dos condôminos, pelo valor total do tributo;

II - no caso de condomínio diviso, em nome de cada condômino, na proporção de sua parte, pelo ônus do tributo;

III - não sendo conhecido o proprietário, possuidor ou titular do domínio útil no nome de quem esteja no uso do imóvel.

Art. 123. Os contribuintes ou responsáveis tributários terão conhecimento do lançamento deste imposto por meio de notificação ou de editais afixados na repartição arrecadadora ou publicados no Diário Oficial do Município, devendo comparecer à repartição competente, para recebimento da notificação, na hipótese de não haver recebido a mesma até o vencimento.

§1º Para todos os efeitos de direito, presume-se feita a notificação e regularmente constituído o crédito tributário correspondente, 30 (trinta) dias após a entrega das notificações descritas no caput.

§2º A presunção referida no parágrafo anterior é relativa e poderá ser elidida pela comunicação do não recebimento do aviso de lançamento, protocolada pelo sujeito passivo junto à Administração Municipal em prazo a ser fixado no Regulamento.

Art. 124. Considerar-se-á ocorrido o fato gerador do imposto no dia 1º de janeiro do ano a que corresponda o lançamento.

Art. 125. A arrecadação do imposto será efetuada na forma e nos prazos que o Regulamento indicar.

Art. 126. Poderá o Prefeito Municipal, por Decreto, conceder reduções do imposto em até 30% (trinta por cento), se o pagamento for efetuado a vista, quando do vencimento da parcela única.

Seção VII Da Não Incidência e das Isenções

Art. 127. O IPTU não incide sobre os imóveis:

I - tombados pelo patrimônio histórico;

II - declarados de utilidade pública e submetidos a processo de desapropriação, vigendo benefício fiscal a partir da data da respectiva adjudicação;

III - pertencentes ou cedidos gratuitamente a associação de caráter beneficente, filantrópico, caritativo, artístico e templos religiosos, quando ocupado pela entidade para usos específicos de suas atividades;

IV - pertencentes a viúva, órfão menor ou pessoa inválida para o trabalho em caráter permanente, reconhecidamente pobres por atestado emitido por Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania, ou órgão equivalente, quando nele reside e desde que não possua outro imóvel no município;

V - pertencentes a particular, quanto à fração cedida gratuitamente ao Poder Público Federal, Estadual ou Municipal, enquanto durar a cessão;

VI - destinados à moradia, quando o imposto devido somado com a TCL e a TLP for inferior a 2,94 (dois vírgula noventa e quatro) UFSJP's.

§1º A isenção em caráter não geral do imposto, quando determinada em lei específica, somente será declarada por despacho da autoridade competente e dependerá de requerimento fundamentado da pessoa ou entidade interessada, que se processará de conformidade com o Regulamento.

§2º O despacho referido no parágrafo anterior não gera direito adquirido, tornando-se automaticamente sem efeito, quando se constatar que o beneficiado não satisfazia ou deixou de satisfazer as condições estabelecidas nesta Lei e no Regulamento.

Art. 128. Poderá o Chefe do Executivo Municipal conceder isenção condicionada e por prazo determinado a pessoas físicas ou jurídicas que venham a se estabelecer no município, conforme disciplinado em lei específica.

Seção VIII Da Fiscalização

Art. 129. Os imóveis ficam sujeitos à fiscalização municipal e não podem seus proprietários, possuidores, administradores ou locatários, impedir visitas de agentes fiscais ou negar-lhes informações de interesse da Fazenda Pública Municipal.

Art. 130. Os tabeliães, escrivães, oficiais de registros de imóveis, ou quaisquer outros serventuários públicos não poderão lavrar escrituras de transferência, nem transcrição ou inscrição de imóvel, termos, expedir instrumentos ou títulos relativos a atos de transmissão de imóveis ou direito a eles relativos, sem a prova antecipada do

pagamento dos impostos imobiliários, sobre os mesmos incidentes, ou de isenção, se for o caso.

Art. 131. Os documentos ou certidões comprobatórias da quitação do imposto, que serão transcritos nas escrituras de transferência do imóvel, na forma da lei, serão arquivados em cartório para exame, a qualquer tempo, pelos agentes fiscais do Município.

CAPÍTULO III DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO *INTER VIVOS*, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS – ITBI, POR NATUREZA OU ACESSÃO FÍSICA, E DE DIREITOS REAIS SOBRE IMÓVEIS, EXCETO OS DE GARANTIA, BEM COMO CESSÃO DE DIREITOS A SUA AQUISIÇÃO

Seção I Do Fato Gerador e Incidência

Art. 132. O Imposto Sobre a Transmissão *inter vivos* de bens imóveis e de direitos reais sobre eles (ITBI) tem como fato gerador:

I - a transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso:

a) de bens imóveis, por natureza ou por acessão física;

b) de direitos reais sobre bens imóveis, exceto sobre os de garantia e as servidões;

II - a cessão, por ato oneroso, de direitos relativos à aquisição de bens imóveis.

Parágrafo único. O imposto de que trata este artigo refere-se a atos e contratos relativos a imóveis situados no território deste município.

Art. 133. Estão compreendidos na incidência deste imposto:

I - compra e venda, a qualquer título;

II - dação em pagamento;

III - permuta;

IV - arrematação, adjudicação e remissão;

V - mandato em causa própria ou com poderes equivalentes, para transmissão de bem imóvel e respectivo subestabelecimento ressalvado o disposto no art. 134, I, desta Lei;

VI - desincorporação do ativo permanente de pessoa jurídica, fora das hipóteses previstas no art. 100, II, desta Lei;

VII - o valor dos imóveis que, na divisão de patrimônio comum ou na partilha, forem atribuídos a um dos cônjuges separados ou divorciados, ao cônjuge supérstite ou a qualquer herdeiro, acima da respectiva meação ou quinhão;

VIII - o uso, o usufruto e a enfiteuse;

IX - a cessão de direitos do arrematante ou do adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação;

X - a cessão de direitos de compromisso de compra e venda;

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



XI - a cessão de direitos à sucessão;
XII - a cessão de benfeitorias e construções em terreno compromissado à venda ou alheio;
XIII - todos os demais atos onerosos translativos de imóveis, por natureza ou acesso física, e de direitos reais sobre imóveis.

Seção II Da Não Incidência e Isenção

Art. 134. O imposto não incide:
I - no mandato em causa própria ou com poderes equivalentes e seu substabelecimento, quando outorgado para o mandatário apenas receber a escritura definitiva do imóvel;
II - sobre a transmissão de bem imóvel, quando este voltar ao domínio do antigo proprietário, por força de retrovenda, de retrocessão ou pacto de melhor comprador;
III - sobre a transmissão de bens ou direitos aos mesmos alienantes, em decorrência de sua desincorporação do patrimônio da pessoa jurídica a que foram conferidos;

§ 1º Para fins da não incidência do ITBI na hipótese prevista no art. 100, II, desta Lei, considera-se atividade preponderante quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional do adquirente, nos dois anos anteriores a aquisição, decorrer dos contratos de compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens ou arrendamento mercantil.

§ 2º Se o adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de dois anos antes dela, para efeito do disposto no parágrafo anterior serão consideradas as receitas relativas aos três exercícios subsequentes à aquisição.

§ 3º Não se caracteriza a preponderância da atividade quando a transmissão de bens ou direitos for feita junto com a transmissão da totalidade do patrimônio.

Art. 135. Estão isentos do recolhimento deste imposto:

I - a extinção do usufruto, quando o seu concessor permaneça titular da nu-propriedade;

II - a transmissão ao cônjuge, em decorrência do regime de bens no casamento;

III - a transmissão em que o alienante seja o Poder Público;

IV - a transmissão de módulo rural limitado a 25 (vinte e cinco) hectares, destinado ao sustento familiar do adquirente, quando este não possua outro imóvel no Município;

V - a transmissão decorrente de investidura;

VI - a transmissão decorrente da execução de projetos habitacionais para a população de baixa renda, patrocinado, financiado ou administrado por órgãos públicos ou seus agentes;

VII - a distribuição de módulos rurais para assentamento de colonos, dentro do processo de reforma agrária;

Art. 136. As isenções serão efetivadas, em cada caso, por despacho da autoridade administrativa competente, na forma da Legislação vigente, em requerimento no qual o interessado faça, no prazo estabelecido, prova de preenchimento das condições e do cumprimento dos requisitos previstos no Regulamento para sua concessão.

Seção III Dos Contribuintes e Responsáveis

Art. 137. São contribuintes do imposto:

I - os adquirentes de bens ou direitos transmitidos;

II - os cedentes, nas cessões de direitos decorrentes de compromissos de compra e venda.

§ 1º Os serventuários da justiça ficam impedidos de registrar operação tributável sem que lhes seja exibido o comprovante de recolhimento do imposto, devendo o documento fiscal ser transcrito nos próprios termos que lavrarem.

§ 2º Os notários, oficiais de registros de imóveis ou seus prepostos ficam obrigados:

I - a facultar, aos encarregados da fiscalização, o exame em cartório dos livros, autos e papéis que interessem à arrecadação do imposto;

II - a fornecer aos encarregados da fiscalização, quando solicitada, certidão dos atos lavrados ou registrados, concernente a imóveis com direitos a eles relativos;

III - a fornecer, na forma regulamentar, dados relativos às guias de recolhimento;

§ 3º Os notários, oficiais de registros de imóveis ou seus prepostos, que infringirem o disposto nos parágrafos anteriores, ficam sujeitos a multa de 150% (cento e cinquenta) do valor do imposto devido, por item descumprido.

Seção IV Da Base de Cálculo

Art. 138. A base de cálculo do imposto é o valor venal dos bens ou direitos transmitidos ou cedidos, considerando o preço pelo qual o bem ou direito é ou pode ser negociado à vista, em condições normais de mercado.

§ 1º Não serão abatidas do valor venal quaisquer dívidas que onerem o imóvel transmitido.

§ 2º Nas cessões de direito à aquisição, o valor ainda não pago pelo cedente será deduzido da base de cálculo.

§ 3º Em nenhuma hipótese o imposto será calculado sobre o montante inferior ao valor do bem, utilizado, no exercício da transação, para base de cálculo do IPTU.

§ 4º Para os efeitos deste artigo, não serão considerados os descontos eventualmente concedidos sobre o valor fiscal apurado para o efeito do cálculo do IPTU.

§ 5º Na inexistência do lançamento do IPTU, os atos translativos somente serão celebrados mediante apresentação de certidão desta circunstância, expedida pela autoridade competente.

Seção V Da Alíquota

Art. 139. O imposto será calculado mediante a aplicação das alíquotas a seguir especificadas, incidente sobre as classes abaixo definidas:

I - 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor efetivamente financiado por instituições financeiras nas aquisições de imóveis;

II - 2% (dois por cento) nas demais transmissões.

Parágrafo único. Incidirá a alíquota que trata o inciso II do *caput* sobre a parcela não financiada por instituições financeiras de crédito.

Seção VI Do Lançamento e Pagamento

Art. 140. O imposto será pago mediante documento próprio de arrecadação, na forma definida no Regulamento.

Parágrafo único. A inexatidão ou omissão de elementos no documento de arrecadação sujeitará o contribuinte bem como, nos atos em que intervierem, os notários, os oficiais de registros de imóveis e seus prepostos, à multa de 10% (dez por cento) do valor do imposto exigido, vigente à data da verificação da infração.

Art. 141. O imposto será, pago até a data do ato translativo, exceto quando houver dependência de decisão judicial, hipótese em que o prazo se estenderá por 30 (trinta) dias, a partir da respectiva sentença.

Parágrafo único. Na arrematação, adjudicação ou remissão, o imposto será pago no prazo de 15 (quinze) dias contados da data de efetivação destes atos, antes da assinatura da respectiva carta e mesmo que esta não seja extraída.

Art. 142. Comprovada, a qualquer tempo, pela fiscalização, a omissão de dados ou a falsidade das declarações consignadas nas escrituras ou instrumentos particulares de transmissão ou cessão, o imposto ou sua diferença serão exigidos com o acréscimo da multa de 150% (cento e cinquenta por cento), calculada sobre o montante do débito apurado, sem prejuízo dos acréscimos devidos em razão do atraso e outras infrações eventualmente praticadas.

CAPÍTULO IV DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA - ISS

Seção I Do Fato Gerador e Incidência

Art. 143. O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, de competência dos Municípios e do Distrito Federal, tem como fato gerador a prestação de serviços constantes da lista constante no Anexo I desta Lei, determinado pela lei complementar

nº 116/2003, ainda que esses não se constituam como atividade preponderante do prestador.

§ 1º O imposto incide também sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.

§ 2º Ressalvadas as exceções expressas na lista do Anexo I desta Lei, os serviços nela mencionados não ficam sujeitos ao Imposto Sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação - ICMS, ainda que sua prestação envolva fornecimento de mercadorias.

§ 3º O imposto de que trata esta Lei incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

§ 4º A incidência do imposto independe:

I - da existência de estabelecimento fixo;

II - do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas à atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;

III - do resultado financeiro obtido;

IV - da destinação do serviço;

V - da denominação dada ao serviço prestado;

VI - do recebimento da contraprestação pelo serviço prestado.

§ 5º Incluem-se, entre os sorteios referidos no item 19 da lista anexa, aqueles efetuados mediante inscrição automática por qualquer meio, desde que a captação de inscrições alcance participante no Município.

Art. 144. O imposto não incide sobre:

I - as exportações de serviços para o exterior do País;

II - a prestação de serviços em relação de emprego, dos trabalhadores avulsos, dos diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;

III - o valor intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários, o valor dos depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos moratórios relativos a operações de crédito realizadas por instituições financeiras.

Parágrafo único. Não se enquadram no disposto no inciso I os serviços desenvolvidos no Brasil, cujo resultado aqui se verifique, ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

Art. 145. O serviço considera-se prestado, e o imposto, devido, no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XXV, quando o imposto será devido no local:

I - do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do § 1º do art. 143 desta Lei Complementar;

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



II - da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.05 da lista anexa;

III - da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.19 da lista anexa;

IV - da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da lista anexa;

V - das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da lista anexa;

VI - da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da lista anexa;

VII - da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista anexa;

VIII - da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da lista anexa;

IX - do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da lista anexa;

X - (VETADO)

XI - (VETADO)

XII - do florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte, descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios;

XIII - da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.17 da lista anexa;

XIV - da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.18 da lista anexa;

XV - onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da lista anexa;

XVI - dos bens, dos semoventes ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista anexa;

XVII - do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da lista anexa;

XVIII - da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da lista anexa;

XIX - do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo item 16 da lista anexa;

XX - do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da lista anexa;

XXI - da feira, exposição, congresso ou congêneres a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.10 da lista anexa;

XXII - do porto, aeroporto, ferropuerto, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da lista anexa.

XXIII - do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 4.22, 4.23 e 5.09;

XXIV - do domicílio do tomador do serviço no caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito ou débito e demais descritos no subitem 15.01;

XXV - do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 10.04 e 15.09.

§1º No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.04 da lista anexa, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não.

§2º No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da lista anexa, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município de São João do Piauí, quando houver extensão de rodovia explorada em seu território.

§3º Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto no local do estabelecimento prestador nos serviços executados em águas marítimas, excetuados os serviços descritos no subitem 20.01.

§4º A alíquota mínima do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza é de 2% (dois por cento), devendo serem observadas as disposições constantes no §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 116/2003 após as alterações promovidas pela Lei Complementar nº 157/2016.

§5º Considera-se estabelecimento prestador o local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevantes para caracterizá-lo as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas, servindo para caracterizá-lo a conjunção, parcial ou total, dos seguintes elementos:

I - manutenção de pessoal, material, máquinas, instrumentos e equipamentos necessários à execução dos serviços;

II - estrutura organizacional ou administrativa;

III - inscrição nos órgãos previdenciários;

IV - indicação como domicílio fiscal para efeito de outros tributos;

V - permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica de atividade de prestação de serviços, exteriorizada através da indicação do endereço em impressos, formulários, ou correspondências, contrato de locação do imóvel, propaganda ou publicidade, ou em contas de telefone, de fornecimento de energia elétrica, água ou gás, em nome do prestador, seu representante ou preposto.

§6º A circunstância do serviço, por sua natureza ser executado, habitual ou eventualmente, fora do estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento prestador, para os efeitos desta Lei.

Sp. Castro

Sp. Castro

Art. 146. Quando a atividade tributável for exercida em estabelecimentos distintos, o imposto será lançado por estabelecimento.

Parágrafo único. Consideram-se estabelecimentos distintos:
I - os que, embora no mesmo local, pertençam a diferentes pessoas, físicas ou jurídicas;

II - os que, embora pertencentes à mesma pessoa, física ou jurídica, estejam situados em locais diversos.

Seção II Dos Contribuintes e Responsáveis

Art. 147. Contribuinte é o prestador do serviço.

§1º As sociedades de profissionais recolherão o imposto de forma fixa, calculado em relação a cada profissional habilitado, sócios, empregado ou não, que preste serviços em nome das ditas sociedades, embora assumindo responsabilidade pessoal, nos termos da lei aplicável, para prestação de serviços de medicina, enfermagem, fonoaudiologia, medicina veterinária, contabilidade, agenciamento da propriedade industrial, advocacia, engenharia, arquitetura, agronomia, odontologia, economia, administração de empresas e psicologia.

§2º Considera-se sociedade de profissionais, para os fins deste artigo, a agremiação de trabalho constituída de profissionais liberais de uma mesma categoria.

§3º Não se considera sociedade de profissionais para os fins deste artigo:

I - aquela que presta serviços alheios ao exercício da profissão para a qual acham habilitados os profissionais que a compõem;

II - aquela que exista sócio não habilitado para o exercício da profissão correspondente aos serviços prestados;

III - aquela que, na forma das leis comerciais, seja constituída como sociedade anônima ou sociedade comercial de qualquer tipo, ou que a esta última se equipare;

IV - aquela que possua mais de três empregados que não possuam a mesma habilitação profissional do empregador, para cada sócio ou empregado habilitado;

V - aquela que tenha como sócio pessoa jurídica;

VI - aquela que presta serviços que não se caracterizem como trabalho pessoal dos sócios, e sim como trabalho da própria sociedade.

§4º O imposto incidirá sobre o serviço prestado pelo profissional autônomo, quando o mesmo se encontrar no exercício de suas atividades profissionais, e será calculado mediante alíquota fixa, tantas vezes quantas forem as atividades profissionais autônomas por ele exercidas.

§5º Considera-se profissional autônomo todo aquele que fornecer o próprio trabalho, sem vínculo empregatício, com o auxílio de, no máximo, três empregados que não possuam a mesma habilitação profissional do empregador.

§6º O profissional autônomo, integrante de sociedade de profissionais e que preste serviços exclusivamente em nome desta, não estará sujeito ao imposto previsto no § 4º, mas sim ao previsto no § 1º.

Sp. Castro

Art. 148. São responsáveis:

I - os construtores, empreiteiros principais, administradores ou quaisquer outros contratantes dos serviços descritos nos subitens 7.02, 7.04, 7.05, 7.17, 7.18 e 7.19 da lista anexa, pelo imposto relativo aos serviços prestados por empreiteiros ou sub empreiteiros, estabelecidos ou não no Município;

II - os administradores de obras, pelo imposto relativo à mão de obra, inclusive de sub contratados, ainda que o pagamento dos serviços seja feito diretamente pelo dono da obra ou contratante;

III - os titulares de direitos sobre prédios ou os contratantes de obras e serviços, se não identificarem os construtores ou os empreiteiros de construção, reconstrução, reforma, reparação ou acréscimos desses bens, pelo imposto devido pelos construtores ou empreiteiros;

IV - os que permitirem em seus estabelecimentos ou domicílios exploração de atividade tributável sem estar o prestador do serviço inscrito no órgão fiscal competente, pelo imposto devido sobre essa atividade;

V - os que efetuarem pagamentos de serviços a terceiros não identificados, pelo imposto cabível nas operações;

VI - os que utilizarem serviços de empresas, pelo imposto incidente sobre as operações, se não exigirem dos prestadores documento fiscal idôneo;

VII - os que utilizarem serviços de profissionais autônomos, pelo imposto incidente sobre as operações, se não exigirem dos prestadores prova de quitação fiscal ou de inscrição, no caso de serem isentos;

VIII - as empresas estabelecidas no Município que explorem serviços de planos de saúde ou de assistência médica e hospitalar, através de planos de medicina de grupo e convênios, pelo imposto devido sobre serviços a elas prestados por:

a) empresas que agenciem, intermediem ou façam corretagem dos referidos planos junto ao público;

b) hospitais, clínicas, sanatórios, laboratórios de análises, de patologia, de eletricidade médica e assemelhados, ambulatórios, pronto socorros, manicômios, casas de saúde, de repouso e de recuperação e congêneres;

c) bancos de sangue, de pele, de olhos, de sêmen e congêneres;

d) empresas que executem remoção de doentes.

IX - os hospitais e clínicas privados, pelo imposto devido sobre os serviços a eles prestados por:

a) empresas de guarda, vigilância e monitoramento, de conservação e limpeza de imóveis;

b) laboratórios de análises, de patologia e de eletricidade médica e assemelhados, quando a assistência a seus pacientes se fizer sem intervenção das empresas das atividades referidas no inciso anterior;

c) bancos de sangue, de pele, de olhos, de sêmen e congêneres, bem como por empresas que executem remoção de pacientes, quando seu atendimento se fizer na forma referida na alínea anterior.

Sp. Castro

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



X - os estabelecimentos particulares de ensino, pelo imposto devido sobre os serviços a eles prestados pelas empresas de guarda, vigilância e monitoramento, de conservação e limpeza de imóveis;

XI - as empresas de rádio e televisão, pelo imposto devido sobre os serviços a elas prestados por empresas de:

- a) guarda, vigilância e monitoramento;
- b) conservação e limpeza de imóveis;
- c) fornecimento de cast de artistas e figurantes;

XII - os bancos e demais entidades financeiras, pelo imposto devido sobre os serviços a eles prestados pelas empresas de guarda, vigilância e monitoramento, de transporte de valores e de conservação e limpeza de imóveis;

XIII - as pessoas jurídicas administradoras de bingos e quaisquer outras modalidades de jogos, apostas ou sorteios, pelo imposto devido por suas contratantes, pessoas físicas ou jurídicas, autorizadas a explorar tais atividades;

XIV - as concessionárias de serviços públicos de telecomunicações, pelo imposto incidente sobre a cota repassada às empresas administradoras ou promotoras de apostas ou sorteios;

XV - os órgãos da Administração Direta da União, do Estado e do Município, bem como suas respectivas autarquias, empresas públicas, sociedades de economia mista sob seu controle e as fundações instituídas pelo Poder Público, estabelecidos ou sediados no Município, tomadores ou intermediários dos serviços descritos nos subitens 7.02, 7.04, 7.05, 7.09, 7.10, 7.12, 7.16, 7.17, 7.19, 11.02, 17.05 e 17.10 da lista anexa;

XVI - o tomador ou intermediário de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

XVII - pelo locador ou cedente do uso de clubes, salões ou outros recintos, onde se realizem diversões públicas de qualquer natureza;

XVIII - pelo empresário ou contratante de artistas, orquestras, shows e profissionais, qualquer que seja a natureza do contrato.

§1º Os responsáveis a que se refere este artigo estão obrigados ao recolhimento integral do imposto devido, multa e acréscimos legais, independentemente de ter sido efetuada sua retenção na fonte.

§2º O contribuinte é supletivamente responsável pelo total cumprimento da obrigação tributária, inclusive no que se refere à multa e aos acréscimos legais.

§3º A responsabilidade de que trata este artigo será satisfeita mediante o pagamento do imposto incidente sobre as operações.

§4º A responsabilidade prevista neste artigo é inerente a todas pessoas, físicas ou jurídicas, ainda que alcançadas por imunidade ou por isenção tributária.

§5º Além das hipóteses previstas no inciso XV deste artigo, o município de São João do Piauí, na condição de tomador ou intermediário, no ato da liquidação da despesa determinado no art. 62 e 63 da Lei nº 4.320/1964, deverá obrigatoriamente reter na fonte o imposto devido pelo prestador de serviço domiciliado neste Município.

Art. 149. Cada estabelecimento do mesmo sujeito passivo é considerado autônomo para o efeito exclusivo de manutenção de livros e documentos fiscais e para

recolhimento do imposto relativo aos serviços nele prestados, respondendo a empresa pelos débitos, acréscimos e multas referentes a quaisquer deles.

Seção III Da Tributação

Art. 150. À exceção das hipóteses previstas no art. 147, a base de cálculo do imposto é o preço do serviço.

§1º Quando os serviços descritos no subitem 3.04 da lista anexa forem prestados no território de mais de um Município, a base de cálculo será proporcional, conforme o caso, à extensão da ferrovia, rodovia, dutos e condutos de qualquer natureza, cabos de qualquer natureza, ou ao número de postes, existentes em cada Município.

§2º Entende-se por preço do serviço, como tal considerada a receita bruta a ele correspondente, sem nenhuma dedução, excetuado os descontos ou abatimentos concedidos independentemente de qualquer condição.

§3º Na falta deste preço ou não sendo ele desde logo conhecido, será adotado o corrente na praça.

§4º Existindo preço corrente na praça será ele fixado:

- I - pela repartição fiscal mediante estimativa dos elementos conhecidos ou apurados;
- II - pela aplicação do preço indireto, arbitrado em função do proveito, utilização ou colocação do objeto da prestação do serviço.

Art. 151. Inclui-se no preço do serviço:

I - quaisquer encargos e/ou valores financeiros cobrados do contratante, em função do serviço prestado, e que não sejam originários de entidade creditícia, credenciado pelo banco central, inclusive valores porventura cobrados em separado, a título de imposto sobre serviços;

II - o valor das sub-empregadas de serviço não tributado em separado;

III - despesas acessórias relacionadas com a prestação dos serviços.

§1º Não se inclui na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza o valor dos materiais fornecidos pelo prestador dos serviços previstos nos itens 7.02 e 7.05 da lista de serviços anexa a esta Lei.

§2º Para efeito do disposto no parágrafo 1º, caso não exista comprovação do valor dos materiais fornecidos pelo prestador do serviço e do total das sub-empregadas já tributadas, ou, ainda, não mereçam fé os documentos apresentados ao fisco municipal, será aplicado o percentual dedutível de no máximo 50% (cinquenta por cento) sobre a receita total.

Art. 152. A receita bruta ou preço dos serviços a ser considerado para a base de cálculo do imposto, caso não mereçam fé os registros apresentados pelo contribuinte, não poderá ser inferior ao total da soma dos seguintes elementos:

I - folha de salários pagos, adicionados de honorários de diretores retirados de proprietários, sócios ou gerentes, e outras formas de remuneração;

II - aluguel do imóvel, de máquinas e equipamentos utilizados na prestação do serviço, ou, quando forem próprios, 10% (dez por cento) do seu valor;

III - despesas gerais e demais encargos obrigatórios do contribuinte.

Art. 153. As alíquotas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza não serão inferiores a dois por cento nem superiores a cinco por cento.

§1º As diversas atividades constantes da lista serão tributadas com suas alíquotas específicas, ainda que executadas por um só contribuinte.

§2º Na impossibilidade de aplicação do disposto no parágrafo 1º, o somatório das diversas receitas do contribuinte será gravado com a alíquota mais elevada dentre aquelas pertinentes à hipótese.

§3º Serão tributados em:

I - dois por cento: os serviços dos subitens 8.01, 8.02 e 16.01 da lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I desta Lei);

II - três por cento: os serviços dos subitens 4.01 a 4.21 da lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I desta Lei);

III - quatro por cento: os serviços dos subitens: 1.01; 1.02; 1.03; 1.04; 1.06; 1.07; 1.08; 5.01; 5.02; 5.03; 5.04; 5.05; 5.06; 5.07; 5.08; 5.09; 6.01; 13.05; 27.01 e 30.01 da lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I desta Lei);

IV - cinco por cento: os demais serviços.

§4º Os profissionais autônomos serão tributados anualmente nos seguintes valores:

I - profissionais de nível superior ou equiparados: cento e setenta e sete (177) UFSJP;

II - profissionais de nível médio e agentes auxiliares do comércio: cinquenta e quatro (54) UFSJP;

III - motoristas autônomos: trinta e cinco (35) UFSJP;

IV - profissionais de nível primário não caracterizados como trabalhadores avulsos: dezesete (17) UFSJP.

§5º As sociedades de profissionais serão tributadas mensalmente em vinte e duas (22) UFSJP, por cada profissional sócio ou empregado, que presta serviços em nome da sociedade.

Art. 154. Quando a construção de imóveis for objeto de incorporação, o imposto proveniente da intermediação de negócio de incorporação imobiliária, será calculado de conformidade com a tabela I do Anexo III, observados os seguintes critérios:

I - se o incorporador for o próprio construtor, a base de cálculo será de 20% (vinte por cento) do preço da unidade imobiliária autônoma, sendo os 80% (oitenta por cento) restantes considerados base de cálculo da atividade de construção civil, procedida a dedução de que trata o parágrafo 1º do artigo 151;

II - se o incorporador e o construtor forem pessoas distintas, a base de cálculo do imposto será igual à diferença entre o preço da unidade imobiliária autônoma e o preço da construção civil, aplicando-se o critério do inciso anterior, se não for possível a separação de ambos os preços;

III - na impossibilidade de aplicação dos incisos I e II, o preço do serviço será estipulado em 50% (cinquenta por cento) do constante do alvará de construção, devidamente reajustado.

Art. 155. O valor do imposto poderá ser fixado, pela autoridade fiscal, a partir de uma base de cálculo estimada, nos seguintes casos:

I - quando se tratar de atividade exercida em caráter provisório;

II - quando se tratar de contribuinte de rudimentar organização;

III - quando o contribuinte não tiver condições de emitir documentos fiscais ou deixar de cumprir com regularidade as obrigações acessórias previstas na legislação;

IV - quando se tratar de contribuinte ou grupo de contribuinte cuja espécie, modalidade ou volume de negócios ou atividades aconselhem, a exclusivo critério do Secretário Municipal de Finanças, tratamento fiscal específico.

§1º No caso do inciso I deste artigo, considerar-se de caráter provisório as atividades cujo exercício seja de natureza temporária e estejam vinculadas a fatores ou acontecimentos ocasionais ou excepcionais.

§2º Na hipótese do parágrafo anterior, o imposto deverá ser pago antecipadamente e não poderá o contribuinte iniciar suas atividades sem efetuar o pagamento sob pena de interdição do local, independentemente de qualquer formalidade.

Art. 156. A autoridade competente para fixar a estimativa levará em consideração, conforme o caso:

I - o tempo de duração e a natureza do acontecimento ou da atividade;

II - o preço corrente dos serviços;

III - o volume de receitas em períodos anteriores e sua projeção para os períodos seguintes, podendo observar outros contribuintes de idêntica atividade;

IV - a localização do estabelecimento.

Parágrafo único. A estimativa da base de cálculo ou sua revisão, quando por ato do titular da repartição incumbido do lançamento do tributo, será feita mediante processo regular em que constem os elementos que fundamentam a apuração do valor da base de cálculo estimada, com a assinatura e sob a responsabilidade do referido titular.

Art. 157. Os contribuintes sujeitos ao regime de estimativa poderão ser dispensados do cumprimento das obrigações acessórias, conforme dispuser o regulamento.

Art. 158. Quando a estimativa tiver por fundamento o inciso IV do artigo 155, o contribuinte poderá optar pelo pagamento do imposto de acordo com o regime normal.

§1º A opção prevista no *caput* deste artigo será manifestada por escrito, no prazo de trinta dias, a contar da publicação do ato normativo ou da ciência do despacho que estabeleça a inclusão do contribuinte no regime de estimativa, sob pena de preclusão.

§2º O contribuinte optante ficará sujeito às disposições aplicáveis aos contribuintes em geral.

§3º O regime de estimativa de que trata este artigo, à falta de opção, valerá pelo prazo de doze meses, prorrogáveis por igual período, sucessivamente, caso não haja manifestação da autoridade.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



§4º Sem prejuízo do disposto neste artigo, a autoridade poderá cancelar o regime de estimativa ou rever, a qualquer tempo, a base de cálculo estimada.

Art. 159. Até trinta dias antes do término de cada período de doze meses, poderá o contribuinte manifestar a opção de que trata o artigo 158.

Art. 160. Os contribuintes abrangidos pelo regime de estimativa poderão, no prazo de trinta dias a contar da publicação do ato normativo ou da ciência do respectivo despacho, impugnar o valor estimado.

§1º A impugnação prevista neste artigo não terá efeito suspensivo e mencionará, obrigatoriamente, o valor que o interessado reputar justo, assim como os elementos para a sua aferição.

§2º Julgada procedente a impugnação, a diferença a maior, recolhida na pendência da decisão, será aproveitada nos pagamentos seguintes ou restituídas ao contribuinte, se for o caso.

Art. 161. O Poder Executivo instituirá os critérios e os procedimentos para a estimativa da base de cálculo.

Art. 162. O valor do imposto será lançado a partir de uma base de cálculo arbitrada, sempre que se verificar qualquer das seguintes hipóteses:

I - não possuir o sujeito passivo, ou deixar de exibir, os elementos necessários à fiscalização das operações realizadas, inclusive nos casos de perda, extravio ou inutilização de livros ou documentos fiscais;

II - serem omissos ou, pela inobservância de formalidades intrínsecas ou extrínsecas, não merecerem fé os livros ou documentos exibidos pelo sujeito passivo;

III - existência de atos qualificados em lei como crimes ou contravenções ou que, mesmo sem essa qualificação, sejam praticados com dolo, fraude ou simulação, evidenciados pelo exame de livros e documentos do sujeito passivo, ou apurados por quaisquer meios diretos ou indiretos;

IV - não prestar o sujeito passivo, após regularmente intimado, os esclarecimentos exigidos pela fiscalização, prestar esclarecimentos insuficientes ou que não mereçam fé, por inverossímeis ou falsos;

V - exercício de qualquer atividade que constitua fato gerador do imposto, sem se encontrar o sujeito passivo devidamente inscrito no órgão competente;

VI - prática de subfaturamento ou contratação de serviços por valores abaixo dos preços de mercado;

VII - flagrante insuficiência do imposto pago em face do volume dos serviços prestados;

VIII - serviços prestados sem a determinação do preço ou a título de cortesia;

IX - falta de emissão de notas fiscais e sua respectiva escrituração, quando exigidas nas prestações de serviços.

§1º O arbitramento referir-se-á, exclusivamente, aos fatos ocorridos no período em que se verificarem os pressupostos mencionados nos incisos deste artigo.

§2º Nas hipóteses previstas neste artigo o arbitramento será fixado pelo fiscal, que considerará, conforme o caso, conjunta ou isoladamente, os seguintes fatores:

I - os preços correntes dos serviços no mercado, vigentes à época da apuração;

Sp. Couto

II - o volume dos serviços prestados pelo próprio, ou por outro contribuinte do mesmo ramo de atividade, em períodos anteriores;

III - informações colhidas junto aos contratantes;

IV - indicadores operacionais inerentes à atividade do sujeito passivo, tais como:

a) matérias primas, combustíveis, e outros materiais consumidos ou aplicados no período;

b) salários e honorários pagos e retiradas de sócios ou gerentes;

c) aluguel de imóvel ou de bens imóveis e/ou aquisição dos mesmos;

d) despesas diversas indispensáveis à prestação dos serviços.

V - comprovação de aumento patrimonial de pessoa física ou jurídica, prestadora de serviço, sem que seja claramente definida a origem dos recursos;

VI - os pagamentos de impostos efetuados pelo mesmo ou por outros contribuintes de mesma atividade, em condições semelhantes.

§3º Do imposto resultante do arbitramento serão deduzidos os pagamentos realizados no período.

Seção IV

Dos Livros e Documentos Fiscais

Art. 163. O sujeito passivo fica obrigado a manter e utilizar, em cada um de seus estabelecimentos, os livros e documentos fiscais destinados ao registro dos serviços prestados, ainda que não sujeitos ao imposto, bem como a emitir nota fiscal ou fatura por ocasião da prestação de serviços, sujeitando-se, ainda, a prestar as informações sócio-econômicas e declarações a serem disciplinadas no Regulamento.

§1º Os contribuintes sujeitos ao regime de estimativa poderão, a critério da autoridade competente, ficar desobrigados da emissão e escrituração de documentos fiscais, bem como as respectivas informações sócio-econômicas.

§2º O Regulamento estabelecerá os modelos de livros, faturas, notas fiscais, formulários informativos, a forma e prazo para sua escrituração, emissão e preenchimento, podendo, ainda, dispor sobre a dispensa ou a faculdade do uso dos mesmos em determinados casos, tendo em vista a natureza dos serviços ou o ramo de atividades dos estabelecimentos.

Art. 164. Os livros e documentos fiscais não poderão ser retirados do estabelecimento sob pretexto algum, exceto nos casos expressamente previstos, presumindo-se retirado o livro e documento que não for exibido ao Fisco, quando solicitado.

Art. 165. Os livros e documentos fiscais, que serão impressos e com folhas numeradas tipograficamente, somente serão usados depois de visados pela repartição fiscal competente.

Art. 166. Além da inscrição cadastral e respectivas alterações, o contribuinte fica sujeito à apresentação, na forma e nos prazos Regulamentares, de quaisquer declarações exigidas pelo Fisco municipal.

Sp. Couto

Seção V Da Não Incidência e da Isenção

Art. 167. Além do disposto no art.144 desta Lei, o imposto não incide sobre:
I - serviços prestados por associações culturais ou beneficentes devidamente reconhecidas pelo Município;

II - apresentações artísticas cujas rendas sejam destinadas a entidades ou ações beneficentes:

a) na sua totalidade;

b) parcialmente, sendo tributada a parcela não destinada a tais finalidades;

III - serviços de diversão pública em geral com fins filantrópicos;

IV - quaisquer serviços ou apresentações que atendam a interesses do órgão de Educação e Cultura do Município;

V - oficinas de bicicletas que não disponham de estoque de peças;

VI - trabalho de barbearia, cabeleiros, manicuros, pedicuros e congêneres que exerça sua atividade sem o auxílio de terceiros e sem publicidade de qualquer espécie;

VII - trabalho do artista, artífice ou artesão, que exerça sua atividade sem o auxílio de terceiros e sem publicidade de qualquer espécie;

VIII - os jornaleiros, os engraxates, os sapateiros remendões, que exerçam a profissão por conta própria, sem o auxílio de terceiros;

IX - os serviços diversionais e de assistência social prestado por sindicatos, círculos operários, associações de fins filantrópicos registradas no Conselho Nacional do Serviço Social e Centros Sociais Urbanos aos seus associados;

X - as diversões realizadas exclusivamente para os associados e dependentes, pelos pequenos clubes, assim definidos em Regulamento, ou associações populares em cujas sedes funcionem escolas mantidas pelo poder Público;

XI - atividade de mototaxista e congêneres que exerça sua atividade sem o auxílio de terceiros e sem publicidade de qualquer espécie.

Parágrafo único. Poderá o Poder Executivo conceder isenção total ou parcial do imposto a espetáculos diversionais inéditos no Município, ou a teatros de arte assim considerados pelo Ministério da Educação e Cultura ou outro órgão competente.

Art. 168. O processamento das isenções será feito de conformidade com as disposições constantes no Regulamento.

Art. 169. Poderá o Chefe do Executivo Municipal, conceder isenção condicionada e por prazo determinado a pessoas jurídicas que venham a se estabelecer no Município, conforme disciplinado em lei específica.

Seção VI Da Arrecadação

Subseção I Da Inscrição

Sp. Couto

Art. 170. O contribuinte do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS que se estabelecer ou iniciar as suas atividades no Município fica obrigado a se inscrever no Cadastro Fiscal da Prefeitura, na forma, nos prazos e condições estabelecidos no Regulamento, ainda que amparado por imunidade, não incidência ou isenção do imposto.

Parágrafo único. Pode o Município proceder à inscrição de ofício, caso o contribuinte não o faça.

Subseção II

Do Lançamento, Técnicas de Arrecadação e Pagamento.

Art. 171. O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS será autolancado pelo contribuinte, sob condição resolutória de ulterior homologação fiscal.

§1º No lançamento do imposto, considerar-se-á a receita ou o preço total dos serviços do mês imediatamente anterior, de acordo com os critérios estabelecidos no Regulamento.

§2º Não influem sobre a obrigação tributária quaisquer atos anteriores à homologação, praticados pelo sujeito passivo ou por terceiro, visando à extinção total ou parcial do crédito.

§3º Os atos a que se refere o parágrafo anterior serão, porém considerados na apuração do saldo porventura devido e, sendo o caso, na imposição de penalidade e na respectiva graduação.

Art. 172. O lançamento do imposto será efetuado nas épocas e condições estabelecidas no Regulamento.

Art. 173. No lançamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS observar-se-á, em qualquer caso, as disposições gerais contidas no Título II do Livro II e os valores e parâmetros contidos nos Anexos desta Lei.

Art. 174. A definição das formas, datas e condições de pagamento do imposto serão definidas no Regulamento.

Parágrafo único. O pagamento do imposto efetuado em desacordo com as formas, datas e condições regulamentares, ensejará a cobrança de multa e juros moratórios.

CAPÍTULO V DAS TAXAS

Seção I Da Incidência, Fato Gerador e Espécies de Taxas.

Sp. Couto

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Art. 175. As taxas cobradas pelo Município, no âmbito de suas respectivas atribuições, têm como fato gerador o exercício regular do poder de polícia, ou a utilização efetiva ou potencial, de serviço público específico e divisível, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição.

Art. 176. Considera-se poder de polícia a atividade da Administração Pública que, limitando ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, regula a prática de ato ou abstenção de fato, em razão do interesse público concernente à segurança, à higiene, à ordem, aos costumes, à disciplina da produção e do mercado, ao exercício de atividades econômicas, dependentes de concessão ou autorização do poder público, à tranquilidade pública ou ao respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos.

Parágrafo único. Considera-se regular o exercício do poder de polícia quando desempenhado pelo órgão competente nos limites da Lei aplicável, com observância do processo legal e, tratando-se de atividade que a Lei tenha como discricionária, sem abuso ou desvio de poder.

Art. 177. Os serviços a que se refere o art. 176 consideram-se:

I - utilizados pelo contribuinte:

- efetivamente, quando por ele usufruídos a qualquer título;
- potencialmente, quando, sendo de utilização compulsória, sejam postos à sua disposição mediante atividade administrativa em efetivo funcionamento;

II - específicos, quando possam ser destacados em unidades autônomas de intervenção, de utilidade ou de necessidade públicas;

III - divisíveis, quando suscetíveis de utilização, separadamente, por parte de cada um dos seus usuários.

Art. 178. Serão cobradas pelo Município as seguintes taxas:

I - de licença:

- para localização e funcionamento de estabelecimentos comerciais, industriais, agropecuários e de prestação de serviços;
- ambiental;
- para execução de construção, reconstrução, reforma, ampliação, melhoramento e demolição relacionados com bens imóveis e instalações de máquinas, motores e equipamentos em geral;
- para aprovação e execução de loteamento, desmembramento ou reunificação, inclusive arruamento ou urbanização em terrenos particulares;
- de publicidade;
- Taxa de ocupação em terrenos, vias ou logradouros públicos, denominada Taxa de Licença e Verificação Fiscal;

II - de expediente e serviços públicos;

III - de limpeza pública;

IV - de coleta de lixo;

V - de registro e inspeção sanitária.

Seção II

Taxa de Licença

Subseção I

Para Localização e Funcionamento de Estabelecimentos Comerciais, Industriais, Agropecuários e de Prestação de Serviços.

Art. 179. Para localização e funcionamento, em cada exercício, e em qualquer ponto do território do Município, de estabelecimentos comerciais, industriais, agropecuários, de prestação de serviços e similares, será cobrada taxa de licença conforme disposto em Regulamento e respeitados os parâmetros definidos na Tabela III do Anexo II desta Lei.

§1º A taxa tem como fato gerador o licenciamento obrigatório, em cada exercício, dos estabelecimentos citados no caput e sua localização, de acordo com as posturas constantes da Legislação municipal, concernente à higiene, à saúde, à segurança, à moralidade e à tranquilidade pública, aos direitos e aos costumes individuais e coletivos.

§2º A concessão da Licença importará na expedição de alvará liberatório, nos termos, prazos e formas estabelecidos em Regulamento.

Art. 180. São contribuintes desta taxa as pessoas físicas ou jurídicas titulares dos estabelecimentos referidos no artigo anterior.

Parágrafo único. São solidariamente responsáveis pelo pagamento desta taxa o proprietário e o responsável pela locação do imóvel onde estejam instalados ou montados equipamentos ou utensílios usados nas atividades descritas no artigo anterior.

Art. 181. A taxa será cobrada de ofício, anualmente e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento.

Parágrafo único. A mudança de endereço acarretará nova incidência da taxa.

Subseção II

Ambiental

Art. 182. A taxa de licença ambiental tem como fato gerador o exercício do poder de polícia do Município para fiscalizar e autorizar a realização de empreendimentos e atividades consideradas efetivas ou potencialmente causadoras de significativa degradação ao meio ambiente, em conformidade com as normas estabelecidas pelo Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA.

Art. 183. O licenciamento ambiental abrange os empreendimentos e atividades de impacto local, atendendo ao que determina a Lei Orgânica e o Plano Diretor do Município, e legislação complementar e, em especial, o Anexo I da Resolução nº 237, de 19 de dezembro de 1997, do Conselho Nacional do Meio Ambiente - CONAMA, destacando-se:

- parcelamento do solo;
- pesquisa, extração e tratamento de minérios;

- salina e aqüicultura;
- construção de conjunto habitacional;
- instalação de indústrias;
- construção civil em área de interesse ambiental (unidade unifamiliar);
- construção civil em área de interesse ambiental (unidade multifamiliar);
- postos de serviço (abastecimento, lubrificação e lavagem de veículos);
- obras e empreendimentos modificadores do ambiente;
- atividades modificadoras do ambiente;
- atividades poluidoras do ambiente;
- empreendimentos de turismo e lazer;
- outras atividades que exijam licenciamento ambiental.

Parágrafo único. São sujeitos passivos da taxa de licenciamento as pessoas físicas e jurídicas que desenvolverem as atividades ou serviços definidos no caput deste artigo.

Art. 184. A taxa será cobrada de ofício, anualmente e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, de acordo com os parâmetros definidos na Tabela IV do Anexo II desta Lei.

Art. 185. A licença somente será expedida após concluído todo o processo de análise e aprovação do projeto de empreendimento ou de exercício de atividade, nos termos, formas e condições estabelecidas em Regulamento, tendo o prazo de validade de 12 (doze) meses, devendo o interessado solicitar sua renovação com a antecedência prevista no Regulamento.

Subseção III

Para Execução de Construção, Reconstrução, Reforma, Ampliação, Melhoramento e Demolição relacionados com Bens Imóveis e Instalações de Máquinas, Motores e Equipamentos em geral.

Art. 186. A taxa de licença para execução de construção, reconstrução, reforma, ampliação, melhoramento e demolição relacionados com bens imóveis e instalações de máquinas, motores e equipamentos em geral, é devida em todos os casos de construção, reconstrução, reforma ou demolição de prédios e muros ou qualquer outra obra, ou serviços diversos no território do Município.

Art. 187. Nenhuma construção, reconstrução, reforma, demolição ou obra de qualquer natureza, bem como a instalação de máquinas, motores e equipamentos em geral, poderá ser iniciada, sem prévio pedido de licença à Prefeitura e pagamento da taxa devida.

Art. 188. São contribuintes desta taxa as pessoas físicas ou jurídicas que executarem obras de construção, reconstrução, reforma, demolição, bem como aquelas que instalarem máquinas, motores e equipamentos em geral.

Art. 189. A taxa será cobrada de ofício e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, obedecidos os valores definidos no Tabela V do Anexo II desta Lei.

Art. 190. São isentos da taxa para execução de obras particulares:

I - os que executarem serviços de limpeza ou pintura interna e externa de prédios, muros e grades;

II - os que construírem passeios, quando do tipo aprovado pela Prefeitura;

III - os que construírem instalações destinadas à agricultura, pecuária, avicultura, piscicultura, apicultura e assemelhados, localizados em zonas próprias.

Parágrafo único. Em caso de projeto de interesse social, desde que cada unidade habitacional não exceda 60 m² (sessenta metros quadrados), será cobrado a taxa com redução de 50% (cinquenta por cento) de seu valor.

Subseção IV

Para Aprovação e Execução de Loteamento, Desmembramento ou Reunificação, inclusive Arruamento ou Urbanização em Terrenos Particulares.

Art. 191. A taxa de licença para aprovação e execução de loteamento, desmembramento ou reunificação, inclusive arruamento ou urbanização em terrenos particulares será exigida pela permissão outorgada pela Prefeitura, na forma da Lei, para implementação das obras e/ou serviços descritos neste artigo.

Art. 192. São contribuintes desta taxa as pessoas físicas ou jurídicas que executarem as obras e/ou serviços citados no artigo anterior.

Art. 193. Nenhum plano ou projeto de arruamento, ou loteamento, desmembramento ou reunificação e urbanização poderá ser executado sem prévio pagamento da taxa de que trata o art. 191.

Art. 194. A taxa será cobrada de ofício e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, com observância dos parâmetros definidos na Tabela VI do Anexo II desta Lei.

Subseção V

De Publicidade

Art. 195. A taxa de licença de publicidade tem como fato gerador a exploração de engenhos de divulgação, de propaganda/publicidade, por qualquer meio ou processo, de anúncios nas vias e logradouros públicos ou em locais deles visíveis ou, ainda, em outros locais de acesso ao público.

§1º Os engenhos de divulgação de publicidade/propaganda classificam-se em:

I - luminosos: aqueles que possuem dispositivo luminoso próprio ou que tenham sua visibilidade possibilitada ou reforçada por qualquer tipo de iluminação externa, ainda, que não afixados na estrutura do engenho;



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



II - não luminosos: aqueles que não possuem dispositivos luminosos ou de iluminação;

III - animados: aqueles que possuem programação de múltiplas mensagens, movimentos, mudanças de cores, jogos de luz ou qualquer dispositivo intermitente;

IV - inanimados: aqueles que não possuem nenhum dos recursos mencionados nos incisos anteriores;

V - balões e bóias: aqueles inflados por ar ou gás estável, independentemente de seu formato ou dimensões.

§2º Consideram-se engenhos provisórios os executados com material perecível como pano, tela, papel, papelão, plásticos não rígido pintados e que contenham inscrição do tipo "vende-se", "aluga-se", "liquidação", "oferta" ou similares, sendo isentos da taxa para efeito deste parágrafo os que contenham área útil menor ou igual a meio metro quadrado.

§3º Para efeito de incidência da taxa, consideram-se anúncios quaisquer instrumentos ou formas de comunicação visual ou audiovisual de mensagens, inclusive aqueles que contiverem apenas dizeres, desenhos, siglas, dísticos ou logotipos indicativos ou representativos de nomes, produtos, locais ou atividades de pessoas físicas ou jurídicas, mesmo aqueles afixados em veículos de transportes de qualquer natureza.

Art. 196. A taxa não incide quanto:

I - aos anúncios destinados à propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos, na forma prevista na Legislação Eleitoral;

II - aos anúncios no interior de estabelecimentos, divulgando artigos ou serviços nele negociados ou explorados;

III - aos anúncios e emblemas de entidades públicas, cartórios, tabeliães, ordens e cultos religiosos, irmandades, asilos, orfanatos, entidades sindicais, ordens ou associações profissionais, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;

IV - aos anúncios e emblemas de hospitais, sociedades cooperativas, beneficentes, culturais, esportivas e entidades declaradas de utilidade pública, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;

V - aos anúncios colocados em estabelecimentos de instrução, quando a mensagem fizer referência, exclusivamente, ao ensino ministrado;

VI - às placas ou letreiros que contiverem apenas a denominação do prédio;

VII - aos anúncios que indiquem uso, lotação, capacidade ou quaisquer avisos técnicos elucidativos do emprego ou finalidade da coisa, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

VIII - às placas ou letreiros destinados, exclusivamente, à orientação do público, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

IX - aos anúncios que recomendem cautela ou indiquem perigo e sejam destinados, exclusivamente, à orientação do público, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

X - às placas indicativas de oferta de emprego, afixadas no estabelecimento do empregador, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

XI - às placas de profissionais liberais, autônomos ou assemelhados, inclusive sociedades de profissionais, quando colocadas nas respectivas residências, sedes ou locais de trabalho;

XII - aos anúncios de locação ou venda de imóveis em cartazes ou em impressos, quando colocados no respectivo imóvel, pelo proprietário, e sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

XIII - ao painel ou tabuleta afixada por determinação legal, no local da obra de construção civil, durante o período de sua execução, desde que contenha, tão só, as indicações exigidas e as dimensões recomendadas pela Legislação própria;

XIV - aos anúncios de afixação obrigatória decorrentes de disposição legal ou regulamentar, sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

XV - às logomarcas dos contribuintes existentes em veículos de qualquer natureza de sua propriedade ou posto à disposição daquele, inclusive aquelas apostas pelos fabricantes dos veículos.

Art. 197. São contribuintes desta taxa as pessoas físicas ou jurídicas proprietárias do engenho de divulgação, de propaganda/publicidade.

Art. 198. Nenhum engenho de divulgação, de propaganda/publicidade de anúncios poderá ser executado sem prévio pagamento da taxa de que trata o artigo 195.

Art. 199. A taxa será exigida por engenho, segundo suas características e classificações, e cobrada de ofício e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, respeitando os parâmetros definidos na Tabela VII do Anexo II desta Lei.

Subseção VI Taxa de Licença e Verificação Fiscal

Art. 200. A Taxa de Licença e Verificação Fiscal tem como fato gerador a utilização de espaços em terrenos, vias ou logradouros públicos com instalações, máquinas, tubulações, postes e equipamento diversos, mesmo que a título precário.

§1º Fica também sujeita à Taxa de Licença e Verificação Fiscal a utilização de solo e subsolo do Município, em área urbana ou urbanizável, das vias e logradouros públicos para instalação e implantação de equipamentos, máquinas, aparelhos de qualquer espécie, reservados à exploração de telefonia e de fornecimento de energia elétrica, e, em solo ou subsolo urbano, urbanizável ou rural para instalação e implantação de equipamentos, máquinas e aparelhos de qualquer espécie reservados à exploração de transportes ferroviários, e implantação de redes de tubulações para fornecimento ou distribuição de esgotos, água, gases, líquidos químicos, ou material tóxico.

§2º A Taxa a que se refere o caput deste artigo será cobrada de ofício e arrecadada conforme prazo e valores constantes da tabela IV do Anexo III.

Epi Couto

Seção III Taxa de Expediente e Serviços Públicos

Art. 201. A taxa de Expediente e Serviços Públicos será cobrada pela expedição de certidões, lavratura de contratos, termos e outros atos emanados ou disponibilizados pelo Poder Público municipal, e por serviços públicos prestados aos contribuintes.

Parágrafo único. Não incidirá a taxa, quando requerida por pessoa física reconhecidamente pobre, para pedido:

I - de expedição do atestado de óbito, quando feita por médico do quadro funcional do Município,

II - de certidão.

Art. 202. A taxa será lançada e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, observados os valores fixados na Tabela VIII do Anexo II e Tabela V do Anexo III desta Lei

Seção IV

Taxa de Limpeza Pública

Art. 203. A Taxa de Limpeza Pública – TLP será devida pela utilização, efetiva ou potencial, dos serviços de conservação e higienização das vias e logradouros públicos.

Art. 204. O sujeito passivo da taxa é o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor de imóvel construído, situado em logradouro ou via pública.

Art. 205. A taxa será lançada e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, obedecendo aos parâmetros definidos na Tabela IX do Anexo II desta Lei, podendo ser lançada em conjunto com o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, se assim for conveniente à arrecadação pública.

Art. 206. São isentos da taxa:

I - os contribuintes reconhecidamente pobres, cujo valor da taxa esteja dentro do limite de isenção definido no Art. 127 – VI;

II - os órgãos ou serviços da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, direta ou indireta;

III - as fundações instituídas pelo Poder Público.

IV - os contribuintes proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores de imóveis:

a) tombados pelo patrimônio histórico;

b) declarados de utilidade pública e submetido a processo de desapropriação, vigendo benefício fiscal a partir da data da respectiva adjudicação;

c) de associações de caráter beneficente, filantrópico, caritativo, religioso, quando ocupado pela entidade para usos específicos de suas atividades.

Epi Couto

Seção V Taxa de Coleta de Lixo

Art. 207. A Taxa de Coleta de Lixo – TCL será devida pela utilização, efetiva ou potencial, dos seguintes serviços:

I - coleta de lixo;

II - destinação final do lixo recolhido, por meio de incineração, tratamento ou qualquer outro processo adequado.

§1º Entende-se por coleta de lixo o serviço regular de recolhimento dos resíduos decorrentes do asseio convencional de todos os prédios urbanos, excluindo-se entulhos, árvores, resíduos industriais e outros elementos incompatíveis com a natureza do serviço prestado.

§2º Havendo condições operacionais satisfatórias, os serviços executados no parágrafo anterior poderão ser prestados em horários especialmente ajustados, mediante requerimento da parte interessada e a comprovação do pagamento do preço específico, na forma do art. 226 desta Lei, para prestação do serviço, conforme definido no Regulamento.

Art. 208. O sujeito passivo da taxa é o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor de imóvel construído, situado em logradouro ou via em que haja coleta de lixo.

Art. 209. A taxa será lançada e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, obedecendo aos parâmetros definidos na Tabela X do Anexo II desta Lei, podendo ser lançada em conjunto com o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, se assim for conveniente à administração pública.

Art. 210. São isentos da taxa as pessoas físicas e jurídicas citadas no art. 206.

Seção VI

Taxa de Registro e Inspeção Sanitária

Art. 211. A Taxa de Registro e Inspeção Sanitária possui como fato gerador o poder de polícia sanitária do Município, baseado na inspeção dos seguintes estabelecimentos, visando a manutenção dos padrões de asseio, higiene e salubridade desses locais, postos à disposição da comunidade:

I - hospitais, laboratórios e clínicas;

II - farmácias e drogarias;

III - óticas;

IV - escolas e universidades;

V - depósitos de gêneros alimentícios;

VI - clubes recreativos e desportivos;

VII - bares, restaurantes, panificadoras, sorveterias, cafés, lanchonetes;

VIII - indústrias;

Epi Couto

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



- IX - abatedouros e frigoríficos;
- X - supermercados e mercearias;
- XI - hotéis, motéis e estabelecimentos congêneres.

Parágrafo único. A taxa será devida por ocasião do registro sanitário, ou de sua renovação, cujo prazo de validade é de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua expedição.

Art. 212. São contribuintes desta taxa as pessoas físicas ou jurídicas que executarem os serviços citados no artigo anterior.

Art. 213. A taxa será lançada e arrecadada de acordo com o prazo, forma e valores estabelecidos em Regulamento, respeitados os parâmetros definidos na Tabela XI do Anexo II desta Lei.

CAPÍTULO VI

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Seção I

Da Incidência e do Fato Gerador

Art. 214. A Contribuição de Melhoria será instituída para fazer face ao custo de obras públicas de que decorra valorização imobiliária, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Parágrafo único. Entende-se por custo da obra as despesas compreendidas com estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimos e terá sua expressão monetária atualizada na época do lançamento mediante aplicação de coeficientes de correção monetária previstos em Regulamento.

Art. 215. A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador o acréscimo do valor do imóvel localizado nas áreas beneficiadas direta ou indiretamente por obras públicas.

Art. 216. Será devida a contribuição de melhoria, no caso de valorização do imóvel de propriedade privada, em virtude de qualquer das seguintes obras públicas:

I - abertura, alargamento, pavimentação, iluminação, arborização, esgotos pluviais e outros melhoramentos de praças e vias públicas;

II - construção e ampliação de parques, campos de desportos, pontes, túneis e viadutos;

III - construção e ampliação de sistema de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias ao funcionamento do sistema;

IV - serviços e obras de abastecimento de água potável, esgotos, instalações de redes elétricas, telefônicas, transportes e comunicação em geral ou de suprimento de gás, funiculares, ascensores e instalações de comodidade pública;

V - proteção contra secas, inundações, erosão, ressacas e de saneamento de drenagem em geral, diques, cais, desobstrução de barras, portos e canais, retificação e regularização de cursos d'água e irrigação;

VI - construção de aeródromos e aeroportos e seus acessos;

VII - aterros e realização de embelezamento em geral, inclusive desapropriações em desenvolvimento de plano de aspecto paisagístico;

Seção II

Dos Contribuintes e Responsáveis

Art. 217. A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis do domínio privado, situados nas áreas direta e indiretamente beneficiadas pela obra.

Art. 218. Responde pelo pagamento da contribuição de melhoria o proprietário do imóvel ao tempo do seu lançamento, e esta responsabilidade se transmite aos adquirentes e sucessores, a qualquer título, do domínio do imóvel.

§1º No caso de enfiteuse responde pela contribuição de melhoria o enfiteuta.

§2º Os bens indivisos serão considerados como pertencentes a um só proprietário, a juízo da administração, cabendo àquele que for lançado o direito de exigir dos condôminos as parcelas que lhe couberem.

Seção III

Da Base de Cálculo

Art. 219. A Contribuição de Melhoria será cobrada adotando-se como critério o benefício resultante da obra, calculado através de índices cadastrais das respectivas zonas de influência, a serem fixados em Regulamento.

§1º A apuração, dependendo da natureza das obras, far-se-á, levando em conta a situação do imóvel na zona de influência, sua testada, área, finalidade de exploração econômica e outros elementos a serem considerados, isolada ou conjuntamente.

§2º A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á rateando, proporcionalmente ao custo parcial das obras, entre todos os imóveis incluídos nas respectivas zonas de influência.

§3º A percentagem do custo real a ser cobrada será fixada tendo em vista a natureza da obra, os benefícios para os usuários, as atividades econômicas predominantes e o nível de desenvolvimento da região.

Seção IV

Do Lançamento

Art. 220. Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital, contendo, entre outros, os seguintes elementos:

- I - memorial descritivo do projeto;
- II - orçamento do custo da obra;

- III - determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição;
- IV - delimitação da zona beneficiada;
- V - determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas.

Art. 221. Os proprietários de imóveis situados nas zonas beneficiadas têm o prazo de 30 (trinta) dias, a começar da data da publicação do edital referido no artigo anterior, para a impugnação de qualquer dos elementos dele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

Parágrafo único. A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal, através de petição, que servirá para o início do processo administrativo, conforme venha a ser regulamentado, sem prejuízo de sua apreciação judicial.

Art. 222. Por ocasião do respectivo lançamento, cada contribuinte deverá ser notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seu pagamento e dos elementos que integram o respectivo cálculo.

Art. 223. Executada a obra de melhoramento na sua totalidade ou em parte suficiente para beneficiar determinados imóveis, de modo a justificar o início da cobrança da contribuição de melhoria, proceder-se-á ao lançamento referente a esses imóveis, depois de publicado o respectivo lançamento de custo previsto no art. 220.

Art. 224. A Contribuição de Melhoria será paga pelo contribuinte de forma que a sua parcela anual não exceda a 3% (três por cento) do valor venal do imóvel.

Art. 225. A dívida fiscal oriunda da Contribuição de Melhoria terá preferência sobre outras dívidas fiscais quanto ao imóvel beneficiado.

CAPÍTULO VII DO PREÇO PÚBLICO

Art. 226. O Chefe do Poder Executivo fixará a tabela de preços públicos, na forma estabelecida em Regulamento, a serem cobrados:

I - pelos serviços de natureza industrial, comercial e civil, prestados pelo Município, em caráter de empresa pública e suscetíveis de serem explorados por empresas privadas;

II - pelo uso de bens públicos.

§1º São serviços municipais compreendidos no inciso I do *caput* deste artigo:

I - transportes coletivos;

II - mercados;

III - matadouros;

IV - limpeza pública.

§2º Poderão ser incluídos na sistemática de cobrança de preços públicos, outros serviços de natureza semelhante aos elencados no inciso I do *caput* deste artigo.

Art. 227. Na fixação dos preços para os serviços prestados pelo Município, sempre que possível se terá por base o custo unitário.

§1º Quando impossível mensurar o valor do custo unitário, visando a fixação do preço público, considerar-se-á o custo total do serviço, verificado no último exercício, a

variação nos preços de aquisição dos fatores de produção do serviço e o volume de serviço prestado e a prestar.

§2º O volume do serviço será mensurado pelo número de unidades produzidas ou fornecidas, pela média dos usuários atendidos e outros elementos que possam auxiliar na sua apuração.

§3º O custo total corresponderá ao custo de produção, manutenção e administração do serviço e, ainda, as reservas necessárias à manutenção e/ou recuperação do equipamento e expansão do serviço.

Art. 228. Compete ao Poder Executivo a fixação dos preços dos serviços, até o limite da recuperação do custo total, sendo que, além deste, a fixação dependerá de Lei.

Art. 229. Os serviços municipais sejam de que natureza for, quando sob o regime de concessão ou permissão e a exploração de serviços de utilidade pública, terão o preço fixado por ato do Executivo, em conformidade com este Código e a legislação vigente.

Art. 230. O inadimplemento dos débitos resultantes do fornecimento dos serviços ou utilização de bens públicos acarretará, decorridos os prazos regulamentares, o corte do fornecimento do serviço ou a suspensão do uso.

Art. 231. Aplica-se aos preços públicos as disposições constantes neste Código, concernentes ao lançamento, cobrança, pagamento, restituição, domicílio, fiscalização, obrigações acessórias dos usuários, penalidades, processo administrativo fiscal e dívida ativa, ressalvadas as disposições especiais vigentes para cada caso concreto, se existirem.

TÍTULO II DA ADMINISTRAÇÃO E DO PROCESSO FISCAL CAPÍTULO I

ADMINISTRAÇÃO FISCAL

Art. 232. A administração fiscal será exercida pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças, através de seus departamentos e serviços competentes, de acordo com as atribuições estabelecidas no seu Regimento, na Legislação Municipal em vigor, neste Código e no seu Regulamento.

Parágrafo único. São funções da Administração Fiscal:

I - cadastramento;

II - lançamento;

III - cobrança;

IV - restituição;

V - fiscalização;

VI - sanções por infrações à lei tributária municipal;

VII - adoção de medidas de prevenção e repressão a fraudes;

VIII - definição de livros e documentos que devem ser utilizados e preenchidos, obrigatoriamente, pelos contribuintes, para efeito de fiscalização, lançamento, cobrança e recolhimento dos tributos disciplinados neste Código.



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



CAPÍTULO II
FISCALIZAÇÃO

Seção I
Da Competência

Art. 233. São competentes para promoverem ações fiscais o quadro funcional especializado e/ou servidores municipais devidamente designados pelo Secretário Municipal de Finanças.

Parágrafo único. Sem prejuízo da competência originária prevista no caput deste artigo, poderão exercer atribuições específicas de fiscalização os ocupantes do cargo de Fiscal de Rendas.

Seção II
Da Ação Fiscal

Art. 234. A fiscalização será exercida sobre todos os sujeitos de obrigações tributárias previstas neste Código, inclusive as que gozem de isenção, forem imunes ou não estejam sujeitas ao pagamento do tributo.

Art. 235. Mediante intimação escrita, são obrigados a exhibir ou entregar documentos, livros, papéis ou arquivos eletrônicos de natureza fiscal ou comercial relacionados com os tributos neste Código, a prestar informações solicitadas pelo Fisco e a não embaraçar a ação fiscalizadora:

I - as pessoas inscritas ou obrigadas à inscrição no Cadastro Fiscal da Prefeitura e todos os que tomarem parte nas prestações e operações sujeitas aos tributos de competência municipal;

II - os serventuários da justiça;

III - os servidores da administração pública municipal, direta e indireta, inclusive de suas autarquias e fundações;

IV - os bancos e demais instituições financeiras e as empresas seguradoras;

V - os síndicos, comissários, liquidatários e inventariantes;

VI - os leiloeiros, corretores, despachantes e liquidantes;

VII - armazéns gerais;

VIII - as empresas de administração de bens.

Parágrafo único. A obrigação prevista neste artigo não abrange as prestações de informações relativas a fatos, os quais o informante esteja obrigado a guardar sigilo profissional.

Art. 236. A autoridade fiscal que proceder ou presidir a quaisquer diligências de fiscalização, lavrará ou fará lavrar, obrigatoriamente, sob sua assinatura, termos circunstanciados de início e de conclusão de cada uma delas, nos quais consignarão além do mais que seja de interesse da fiscalização, as datas inicial e final do período fiscalizado e a relação dos livros e documentos fiscais e comerciais exibidos, os quais

poderão ser apreendidos se encontrados em situação irregular, constando essa ocorrência do termo de conclusão.

§1º As diligências necessárias à ação fiscal serão exercidas sobre documentos, papéis, livros e arquivos eletrônicos de natureza fiscal ou comercial, em uso ou já arquivados, sendo franqueados ao agente do Fisco os estabelecimentos, depósitos, arquivos, móveis e veículos, a qualquer hora do dia ou da noite, se noturnamente estiverem funcionando.

§2º Os termos a que se refere o caput serão lavrados, sempre que possível, em um dos livros fiscais exibidos e, quando lavrados em separado, deles se entregará à pessoa física ou responsável pela pessoa jurídica, cópia devidamente assinada pela autoridade fiscal.

Art. 237. A recusa, por parte do contribuinte ou responsável, da apresentação de documentos, papéis, livros e arquivos eletrônicos de natureza fiscal ou comercial, necessários à ação fiscal, ensejará ao agente do fisco o lacre dos móveis e arquivos ou onde presumivelmente se encontram tais elementos, exigindo-se, para tanto, lavratura de termo com a indicação dos motivos que o levaram a este procedimento, do qual se entregará via ou cópia ao sujeito passivo.

Parágrafo único. Configurada a hipótese prevista no caput deste artigo, o setor competente da Secretaria Municipal de Finanças providenciará, de imediato, por intermédio da Procuradoria Jurídica do Município, a exibição, inclusive judicial, conforme o caso, dos livros, documentos, papéis e arquivos eletrônicos omitidos, sem prejuízo da lavratura de auto de infração por embaraço à fiscalização.

Sub Seção Única
Do Auto de Infração

Art. 238. Toda infração a legislação tributária será apurada e formalizada através de auto de infração.

Parágrafo único. O Auto de Infração somente será lavrado por servidor municipal com competência designada no art. 233.

Art. 239. O auto de infração a que se refere o artigo anterior será preenchido em todos os seus campos e lavrado em três vias, com a seguinte destinação:

I - primeira via, processo;

II - segunda via, sujeito passivo;

III - terceira via, emitente.

Art. 240. O auto de infração será numerado e emitido sem rasuras, entrelinhas ou borrões e deverá conter os seguintes elementos:

I - número;

II - número e data do processo;

III - número e data da emissão do ato designatório da ação fiscal;

IV - identificação da autoridade designante;

V - momento da lavratura, assinalando a hora, o dia, o mês e o ano da autuação;

VI - período fiscalizado;

VII - identificação do autuado, com o registro do nome, firma ou razão social, domicílio fiscal, Município, localidade e inscrição no cadastro municipal;

VIII - descrição clara e precisa do fato que motivou a autuação e das circunstâncias em que foi praticado e, se necessário a melhor elucidação da ocorrência, o registro dos fatos e elementos contábeis e fiscais, em anexo do auto de infração, ou ainda, fotocópia de documentos comprobatórios da infração;

IX - valor total do crédito tributário devido, discriminado por tributo ou multa, inclusive com a indicação da base de cálculo, bem como os meses ou exercícios a que se referem;

X - prazo em que o crédito tributário poderá ser recolhido com multa reduzida;

XI - indicação expressa dos dispositivos legais e regulamentares infringidos e dos que cominem a respectiva pena pecuniária;

XII - assinatura e identificação funcional dos fiscais autuantes;

XIII - assinatura do contribuinte autuado ou responsável, seu mandatário ou preposto;

XIV - determinação da exigência e a intimação para cumpri-la ou impugná-la no prazo de vinte dias.

§1º A ausência das indicações referidas nos incisos II, III, IV, X e XIII não ensejará a nulidade do auto de infração.

§2º A ausência da indicação referida no inciso XI não ensejará nulidade, desde que o relato do auto de infração seja claro e preciso.

Seção III
Das Diligências Especiais

Art. 241. Quando, através dos elementos apresentados pela pessoa fiscalizada, não se apurar convenientemente o movimento do estabelecimento, colher-se-ão os elementos necessários através de documentos, papéis, livros e arquivos eletrônicos de natureza fiscal ou comercial, de outros estabelecimentos que com o fiscalizado transacionarem.

Art. 242. Mediante ato do Secretário Municipal de Finanças, quaisquer diligências de fiscalização poderão ser repetidas, em relação a um mesmo fato ou períodos de tempo, enquanto não tangidos pela decadência o direito de proceder ao lançamento do tributo ou à imposição de penalidades.

§1º A decadência prevista neste artigo não prevalecerá nos casos de dolo, fraude ou simulação.

§2º As disposições deste artigo aplicam-se, inclusive, nos casos em que o tributo correspondente já tenha sido lançado e arrecadado.

Seção IV
Do Desenvolvimento da Ação Fiscal

Art. 243. Antes de qualquer diligência de fiscalização, os agentes do Fisco exhibirão ao contribuinte, ou ao seu preposto, identidade funcional que os credencia ao exercício da ação fiscal.

Parágrafo único. A competência para fiscalizar o cumprimento das obrigações principais e acessórias relativas ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS pelos optantes do Simples Nacional e para verificar a ocorrência das hipóteses previstas no art. 29 da Lei Complementar nº 123/2006 é da Secretaria Municipal de Finanças, através de sua unidade de Tributação.

Art. 244. Verificando-se infração não dolosa de lei ou regulamento, será expedida contra o infrator notificação preliminar, para que no prazo de 8 (oito) dias regularize a situação ou, no caso de contribuinte optante pelo Simples Nacional, num prazo de 16 (dezesseis) dias, neste caso, procedendo o Agente Fiscal ao trabalho de orientação ao micro empresário ou empresário de pequeno porte para evitar reincidência no cometimento da infração.

§1º Esgotado o prazo de que trata este artigo, sem que o infrator tenha regularizado a situação, lavrar-se-á auto de infração.

§2º Lavrar-se-á, igualmente, auto de infração quando o contribuinte se recusar a tomar conhecimento da notificação preliminar, ou desrespeitar a autoridade fiscal.

§3º O valor não pago, apurado em procedimento de fiscalização, será exigido em lançamento de ofício pela autoridade competente que realizou a fiscalização.

Art. 245. As ações fiscais começarão com a lavratura do Termo de Início da Fiscalização - TIF, do qual constará a identificação:

I - do ato designatório;

II - do projeto de fiscalização;

III - do contribuinte;

IV - da data de início do procedimento;

V - de documentos, papéis, livros e arquivos eletrônicos necessários à ação fiscal, e do prazo em que estes deverão ser apresentados.

§1º Lavrado o TIF, o agente fiscal terá o prazo de 90 (noventa) dias para conclusão dos trabalhos, contados da data da ciência do sujeito passivo.

§2º Esgotado o prazo previsto no parágrafo 1º, sem que o sujeito passivo seja cientificado da conclusão dos trabalhos, será obrigatoriamente emitido novo ato designatório, pelo Secretário Municipal de Finanças, para continuidade da ação fiscal.

Art. 246. Encerrado os trabalhos será lavrado Termo de Conclusão de Fiscalização - TCF, no qual, dentre outras indicações, serão mencionados o período fiscalizado, a situação do contribuinte perante as exigências legais e, se lavrado o auto de infração, os elementos que o identifiquem.

Art. 247. É dispensável a lavratura de Termos de Início e de Conclusão de Fiscalização nos casos de:

I - atraso de recolhimento;

II - descumprimento de obrigações acessórias;

III - falta de recolhimento em decorrência de não escrituração de documentos fiscais;

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



IV - procedimento relativo a baixa do contribuinte no Cadastro de Contribuintes do Município, nas hipóteses previstas em Regulamento.

V - quando for encontrado no exercício de atividade mercantil e/ou prestadora de serviços, sem prévia inscrição;

VI - quando for manifesto o ânimo de sonegar, fraudar ou praticar conluio com a intenção de iludir a Fazenda Municipal.

Seção V Do Levantamento Fiscal

Art. 248. O movimento real tributável, realizado pelo estabelecimento em determinado período, poderá ser apurado através de levantamento fiscal e contábil, em que serão considerados o valor da prestação dos serviços, das despesas, outros gastos, outras receitas e lucro do estabelecimento.

§1º Na apuração do movimento real tributável, poderão ser aplicados coeficientes médios de lucro bruto, levando-se em consideração a atividade econômica do contribuinte.

§2º Constituem elementos subsidiários para o cálculo do custo dos serviços prestados, o material aplicado, a remuneração de dirigentes, o custo do pessoal, os serviços prestados por terceiros, pessoas físicas ou jurídicas, os encargos de depreciação e amortização, arrendamento mercantil, o valor do saldo inicial e final dos serviços em andamento e outros custos aplicados na prestação dos serviços.

§3º Para efeito de cobrança dos tributos disciplinados neste Código, serão desconsiderados os livros fiscais e contábeis quando contiverem vícios ou irregularidades que comprovem ou induzam a sonegação de tributos.

§4º Caracterizada a situação prevista no parágrafo anterior, a base de cálculo tributável poderá ser arbitrada pelo Fisco na forma disposta em Regulamento.

§5º Na hipótese de fraude de documentos fiscais impressos sem a autorização do Fisco Municipal, deverá ser arbitrado o valor do ISS não recolhido, tendo como base de cálculo a média aritmética dos valores constantes dos documentos fiscais emitidos, multiplicada pela quantidade de documentos fiscais compreendidos, entre o número inicial de toda a sequência impressa e o maior número de emissão identificado.

§6º Caracteriza-se omissão de receita a ocorrência dos seguintes fatos:

I - suprimimento de caixa sem comprovação da origem do numerário;
II - saldo credor de caixa, apresentado na escrituração ou apurado na ação fiscal após a inclusão de operações não declaradas, assim como a manutenção no passivo de obrigações já pagas ou inexistentes;

III - déficit financeiro resultante do confronto entre o saldo das disponibilidades no início do período fiscalizado, acrescido dos ingressos de numerários e deduzidos os desembolsos e o saldo final das disponibilidades, considerando-se, ainda, os gastos indispensáveis à manutenção do estabelecimento, mesmo que não escrituradas.

CAPÍTULO III DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Seção I Das Infrações

Sub Seção I Disposições Gerais

Art. 249. Constitui infração fiscal toda ação ou omissão que importe em não observância, por parte do contribuinte, responsável ou terceiro, das leis tributárias e, em especial, deste Código.

§1º A responsabilidade por infrações desta Lei independe da intenção do agente ou do responsável e da efetividade, natureza e extensão dos efeitos do ato.

§2º Não será passível de penalidade a ação ou omissão que proceder em conformidade com decisão de autoridade competente, nem que se encontrar na pendência de consulta regularmente apresentada ou enquanto perdurar o prazo nela fixado.

Art. 250. Constituem agravantes de infração:

I - a circunstância de a infração depender ou resultar de outra prevista em lei, tributária ou não;

II - a reincidência;

III - a sonegação.

Art. 251. Constituem circunstâncias atenuantes da infração fiscal, com a respectiva redução de culpa, aquelas previstas na lei civil, a critério da Fazenda Municipal e, no caso de optante pelo Simples Nacional, aquelas previstas na Lei Complementar nº 153/2006.

Art. 252. Considera-se reincidência a repetição de falta idêntica cometida pela mesma pessoa natural ou jurídica dentro de 5 (cinco) anos da data em que passar em julgado, administrativamente, a decisão condenatória referente à infração anterior e, no caso de optante pelo Simples Nacional, num prazo de 6 (seis) anos da data em que passar em julgado aquelas previstas na Lei Complementar nº 153/2006.

Art. 253. A sonegação se configura procedimento do contribuinte em:

I - prestar declaração falsa ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser produzida por agentes das pessoas jurídicas de direito público interno, com a intenção de se eximir, total ou parcialmente, do pagamento de tributos e quaisquer adicionais devidos por lei;

II - inserir elementos inexatos ou omitir rendimentos ou operações de qualquer natureza de documentos ou livros exigidos pelas leis fiscais, com a intenção de se exonerar total ou parcialmente do pagamento de tributos devidos à Fazenda Municipal;

III - alterar faturas ou quaisquer documentos relativos a operações mercantis com o propósito de fraudar a Fazenda Municipal;

IV - fornecer ou emitir documentos gratuitos ou alterar despesas, com o objetivo de obter dedução de tributos à Fazenda Municipal, sem prejuízo das sanções administrativas cabíveis.

Art. 254. O contribuinte ou responsável poderá apresentar denúncia espontânea de infração, ficando excluída a respectiva penalidade, desde que a falta seja corrigida imediatamente ou, se for o caso, efetuado o pagamento do tributo devido, atualizado e com os acréscimos legais cabíveis, ou depositada a importância arbitrada pela autoridade administrativa, quando o montante do tributo dependa de apuração.

§1º Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização relacionados com a infração.

§2º A apresentação de documentos obrigatórios à Fazenda Municipal não importa em denúncia espontânea, para os fins do disposto neste artigo.

Art. 255. Salvo quando expressamente autorizado por lei, nenhum departamento da Administração Pública Municipal, ou de suas entidades de administração indireta, celebrará contrato ou aceitará proposta em licitação sem que o contratante ou proponente faça prova da quitação de todos os tributos devidos à Fazenda Municipal.

Art. 256. As infrações serão apuradas de acordo com as formalidades processuais específicas, aplicando-se as penalidades respectivas, por intermédio da competente autuação, salvo nos casos de atraso de recolhimento de crédito declarado pelo contribuinte, em documento que formalizar o cumprimento de obrigação acessória.

Parágrafo único. Serão aplicadas às infrações da legislação contida neste Código as seguintes penalidades, isoladas ou cumulativamente:

I - multa;

II - a perda de desconto, abatimento ou deduções;

III - a cassação do benefício da isenção;

IV - sujeição a regime especial de fiscalização;

V - a revogação dos benefícios de anistia ou moratória;

VI - proibição de transacionar com qualquer órgão da Administração Municipal.

Art. 257. A penalidade, além de impor a obrigação de fazer ou deixar de fazer, será pecuniária, quando consista em multa, e deverá ter em vista:

I - as circunstâncias atenuantes;

II - as circunstâncias agravantes.

§1º Nos casos do inciso I deste artigo, reduzir-se-á a multa prevista em 50% (cinquenta por cento).

§2º Nos casos do inciso II deste artigo, aplicar-se-á, na reincidência, o dobro da penalidade prevista.

Art. 258. Independente das penalidades previstas para cada tributo nos capítulos próprios, serão punidas:

I - com multa de 150 (cento e cinquenta) UFSJPs ou valor equivalente, quaisquer pessoas, independentemente de cargo, ofício ou função, ministério, atividade ou profissão, que embarçarem, elidirem ou dificultarem a ação da Fazenda Municipal;

II - com multa de 250 (duzentas e cinquenta) UFSJPs ou valor equivalente, quaisquer pessoas, físicas ou jurídicas, que infringirem dispositivos da legislação tributária do Município para as quais não tenham sido especificadas penalidades próprias nesta lei.

Art. 259. Apurada a prática de crime de sonegação fiscal, a Fazenda Municipal solicitará ao órgão de Segurança Pública as providências de caráter policial necessárias à apuração do ilícito penal, dando conhecimento dessa solicitação ao órgão do Ministério Público local, por meio de encaminhamento dos elementos comprobatórios da infração penal.

Art. 260. As multas serão calculadas tomando-se por base:

I - o valor do tributo;

II - o valor da operação ou da prestação;

III - o valor da Unidade Fiscal do Município de São João do Piauí - UFSJP, ou qualquer outro índice adotado para a cobrança de tributos municipais.

Art. 261. Sempre que for identificada infração a dispositivo da legislação tributária, o agente do fisco deverá adotar as providências legais acatelasórias aos interesses do Município, e, se for o caso, promover a autuação do infrator, sob pena de responsabilidade por omissão ao cumprimento do dever.

Parágrafo único. Quando a constituição do crédito tributário através de lançamento em auto de infração que venha a ser julgado nulo ou extinto, pelo órgão de julgamento administrativo, em razão de desídia, abuso de autoridade ou manifesta inobservância às normas legais, o servidor poderá responder a processo administrativo com vistas à apuração de responsabilidade funcional.

Art. 262. Nos casos de prática reiterada de desrespeito à legislação com vistas ao descumprimento de obrigação tributária, é facultado ao Secretário Municipal de Finanças aplicar ao contribuinte faltoso regime especial de fiscalização e controle, sem prejuízo de outras penalidades cabíveis, que compreenderá o seguinte:

I - execução, pelo órgão competente, em caráter prioritário, de todos os débitos fiscais;

II - fixação de prazo especial e sumário para recolhimento dos tributos devidos;

III - manutenção de agente ou grupo fiscal, em constante rodízio, com o fim de acompanhar todas as operações ou negócios do contribuinte faltoso, no estabelecimento ou fora dele, a qualquer hora do dia ou da noite, durante o período fixado no ato que instituir o regime especial;

IV - cancelamento de todos os benefícios fiscais de que, porventura, goze o contribuinte faltoso.

Sub Seção II Da Responsabilidade

Art. 263. Salvo disposição expressa em contrário, a responsabilidade por infrações à legislação tributária independe da intenção do agente ou do responsável e da efetividade, natureza e extensão dos efeitos do ato.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Art. 264. Respondem pela infração, conjunta ou isoladamente, todos os que, de qualquer forma, concorram para sua prática ou dela se beneficiem.

Seção II
Das Penalidades
Sub Seção I

Dos Acréscimos Moratórios e da Atualização Monetária

Art. 265. A responsabilidade é excluída pela denúncia espontânea da infração, acompanhada, se for o caso, do pagamento à vista do tributo devidamente atualizado e dos juros de mora, ou do depósito da importância arbitrada pela autoridade administrativa, quando o montante do tributo dependa de apuração.

Parágrafo único. Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização, relacionados com a infração.

Art. 266. Os débitos fiscais, quando não pagos na data de seu vencimento e se já não tiverem suas formas de atualização definidas neste Código, nas especificações de cada tributo, serão atualizados com base na variação nominal da UFSJP e acrescidos de:

I - juros de mora de um por cento ao mês ou fração;

II - multa equivalente a 0,33 (trinta e três centavos) por dia de atraso, até o limite de 20% (vinte por cento).

§1º Os juros moratórios e as multas incidirão a partir do primeiro dia útil após o vencimento do débito.

§2º O percentual de juros de mora relativo ao mês, ou à sua fração, em que o pagamento estiver sendo efetuado será de 1% (um por cento).

§3º O disposto no parágrafo anterior aplica-se, inclusive, às hipóteses de pagamento parcelado.

Sub Seção II
Das Multas

Art. 267. As infrações ao presente Código sujeitam o infrator às seguintes penalidades, sem prejuízo do pagamento do tributo, quando for o caso:

I - com relação ao recolhimento do tributo:

a) fraudar livros ou documentos fiscais ou utilizá-los nessa condição, para iludir o fisco e fugir ao pagamento do tributo: multa equivalente a três vezes o valor do tributo;

b) agir em conluio tentando, de qualquer modo, impedir ou retardar o conhecimento da ocorrência do fato gerador, pela autoridade fiscal, de modo a

Epi Coutinho

reduzir o tributo devido, evitar ou postergar o seu pagamento: multa equivalente a três vezes o valor do tributo;

c) falta de recolhimento do tributo, no todo ou em parte, na forma e nos prazos regulamentares, em todos os casos não compreendidos na alínea "d" e "e" deste inciso: multa equivalente a uma vez o valor do tributo;

d) falta de recolhimento, no todo ou em parte, na forma e nos prazos regulamentares, quando as prestações e o tributo a recolher estiverem regularmente escriturados: multa equivalente a 50% (cinquenta por cento) do tributo devido;

e) falta de recolhimento, no todo ou em parte, do tributo de responsabilidade do contribuinte substituto que houver retido: multa equivalente a três vezes o valor do tributo retido e não recolhido;

f) deixar de reter o tributo nas hipóteses de substituição tributária previstas na legislação: multa equivalente a duas vezes o valor do tributo não retido;

g) omitir documentos ou informações, necessários à fixação do tributo a ser recolhido em determinado período, quando sujeito ao recolhimento do tributo sob a modalidade regime por estimativa: multa equivalente a uma vez o valor do tributo não recolhido em decorrência da omissão;

h) simular prestação de serviço para outro Município quando este for efetivamente prestado no Município de São João do Piauí: multa equivalente a vinte por cento do valor da operação;

II - relativamente à documentação e à escrituração:

a) deixar de emitir documento fiscal: multa equivalente a quarenta por cento do valor da operação;

b) emitir documento fiscal que não seja o legalmente exigido para a prestação: multa equivalente a cinco por cento do valor da prestação;

c) emitir documento fiscal para contribuinte não identificado: multa equivalente a vinte por cento do valor da prestação;

d) emitir documento fiscal com preço do serviço deliberadamente inferior ao que alcançaria, na mesma época, no mercado do domicílio do emitente, sem motivo devidamente justificado: multa equivalente a duas vezes o valor do tributo devido;

e) promover a prestação do serviço com documento fiscal já utilizado em prestações anteriores: multa equivalente a quarenta por cento do valor da operação;

f) deixar de escriturar no livro fiscal próprio o documento fiscal relativo a prestação de serviço: multa equivalente a vinte UFSJP por documento;

g) emitir nota fiscal e deixar de registrar nas declarações fiscais: multa equivalente a vinte UFSJP por nota fiscal não registrada.

III - relativamente a impressos e documentos fiscais:

a) deixar de comunicar ao fisco irregularidade que deveria ter sido constatada na conferência dos documentos pelo contribuinte: multa equivalente a cento e oitenta UFSJP;

Epi Coutinho

b) extraviar documento fiscal ou formulário contínuo: multa equivalente a quarenta por cento do valor arbitrado ou, no caso da impossibilidade de arrembamento, noventa UFSJP por documento extraviado;

c) deixar o contribuinte de entregar à Secretaria Municipal de Administração e Finanças, na forma e prazo regulamentares, as informações sócio-econômicas a que está sujeito: multa equivalente a cento e oitenta UFSJP por mês de atraso;

d) omitir ou indicar incorretamente dados informados nos formulários de informações sócio econômicas: multa equivalente a noventa UFSJP por documento;

e) fornecer, possuir ou confeccionar para si ou para outrem documento fiscal inidôneo: multa equivalente a dez UFSJP por documento;

f) deixar documentos fiscais fora do estabelecimento, sem prévia autorização da repartição competente: multa equivalente a uma UFSJP por documento;

g) deixar o contribuinte, na forma e prazo regulamentares, de apresentar os documentos a que esteja obrigado a remeter, em decorrência da legislação: multa equivalente a dez UFSJP por documento;

IV - relativamente aos livros fiscais:

a) atrasar a escrituração dos livros fiscais: multa equivalente a dez UFSJP por período de apuração;

b) não possuir livro fiscal, quando exigido: multa equivalente a novecentas UFSJP por livro;

c) utilizar livro fiscal sem autenticação da repartição fiscal competente: multa equivalente a dez UFSJP por livro;

d) extraviar, perder ou inutilizar livro fiscal: multa equivalente a novecentas UFSJP por livro;

V - outras faltas:

a) embarçar, dificultar ou impedir a ação fiscal por qualquer meio ou forma: multa equivalente a um mil e oitocentas UFSJP;

b) deixar de comunicar, no prazo de trinta dias, qualquer ato registrado na junta comercial que implique em alteração dos dados constantes da inscrição do Cadastro de Contribuintes Municipal: multa equivalente a cinquenta UFSJP;

c) cometer qualquer falta decorrente do não cumprimento das exigências de formalidades previstas na legislação, para as quais não haja penalidade específica: multa equivalente a quarenta UFSJP;

d) promover o contribuinte o rompimento do lacre previsto no artigo 237: multa equivalente a nove mil UFSJP.

e) iniciar atividade econômica ou de prestação de serviços sem prévia licença, inscrição cadastral ou autorização do órgão competente: multa equivalente a cem UFSJP.

§1º Considera-se extravio o desaparecimento, em qualquer hipótese, de documento e/ou livro fiscal.

§2º Não será considerada ocorrida a irregularidade de extravio de documento fiscal e/ou livro fiscal quando houver sua apresentação ao fisco no prazo regulamentar.

§3º Excepcionalmente, e com base em parecer técnico emitido pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças, o Secretário Municipal de Finanças, mediante despacho fundamentado, poderá excluir a culpabilidade, nos casos de extravio, perda ou inutilização de documento e livros fiscais.

Art. 268. O contribuinte ou responsável que procurar a Secretaria Municipal de Administração e Finanças, antes de qualquer procedimento do fisco, para sanar irregularidades verificadas no cumprimento das obrigações acessórias, ficará a salvo da penalidade, desde que as irregularidades sejam sanadas no prazo de dez dias.

Epi Coutinho

Sub Seção III

Do Desconto no Pagamento das Multas

Art. 269. Haverá os seguintes descontos no pagamento da multa, desde que recolhida com o principal, se este houver:

I - de 50% (cinquenta por cento) se o contribuinte renunciar, expressamente, à defesa e pagar a multa no prazo desta;

II - de 30% (trinta por cento) se o contribuinte ou responsável renunciar, expressamente, a apresentação de recurso, desde que pague a multa no prazo deste;

III - de 20% (vinte por cento) se o contribuinte ou responsável recolher a multa no prazo de liquidação fixado na intimação da decisão condenatória de segunda instância.

Parágrafo único. Na hipótese do pagamento do débito através da modalidade de parcelamento, a aplicação dos descontos será feita na forma abaixo especificada:

I - quando o devedor renunciar, expressamente, à impugnação e requerer o parcelamento, pagando a primeira parcela no prazo regulamentar:

a) 50% (cinquenta por cento) da multa inclusa na primeira prestação do débito parcelado;

b) 40% (quarenta por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados até o limite de seis parcelas;

c) 30% (trinta por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados até o limite de doze parcelas;

d) 10% (dez por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados acima de doze parcelas;

II - quando o contribuinte renunciar expressamente ao recurso e requerer parcelamento, pagando a primeira prestação no prazo regulamentar

a) 30% (trinta por cento) da multa inclusa na primeira prestação do débito parcelado;

b) 20% (vinte por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados até o limite de seis parcelas;

c) 10% (dez por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados até o limite de doze parcelas;

Epi Coutinho

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



d) 5%(cinco por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados acima de doze parcelas;
III - quando, esgotadas as instâncias administrativas, o contribuinte requerer o benefício e pagar a primeira prestação no prazo de liquidação fixado na intimação da decisão condenatória:

- a) 20%(vinte por cento) da multa inclusa na primeira prestação do débito parcelado;
b) 10%(dez por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados até o limite de seis parcelas;
c) 5%(cinco por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados até o limite de doze parcelas;
d) 2%(dois por cento) nas prestações seguintes, aplicável somente aos parcelamentos realizados acima de doze parcelas;
IV - quando o devedor comparecer antes do início da ação fiscal: 50% (cinquenta por cento da multa aplicada).

Sub Seção IV

Da Sujeição a Regime Especial de Fiscalização

Art. 270. O contribuinte que houver cometido infração punida em grau máximo ou reincidir mais de uma vez na violação deste Código e outras leis tributárias municipais e seus Regulamentos, poderá ser submetido a regime especial de fiscalização.

Parágrafo Único. O regime especial de fiscalização de que trata este artigo será imposto conforme dispuser o Regulamento.

Sub Seção V

Do Cancelamento de Benefícios Fiscais

Art. 271. A isenção ou redução de tributos municipais será suspensa por um exercício, se o beneficiário cometer infração a este Código, outras leis tributárias municipais e seus Regulamentos, e cancelada, no caso de reincidência.

Parágrafo Único. As penas previstas neste artigo serão aplicadas pelo Chefe do Executivo Municipal, quando estiver comprovada a infração em processo administrativo próprio, depois de aberta defesa ao interessado, nos prazos regulamentares.

Sub Seção VI

Da Proibição de Transacionar com Repartições Municipais

Art. 272. Os contribuintes que estiverem em débito de tributos e multas, não poderão receber créditos ou quaisquer valores da Prefeitura, nem participar de

procedimento licitatório, em qualquer de suas modalidades, celebrar contratos, assinar termos ou transacionar com a Administração do Município.

CAPÍTULO IV DA CONSULTA

Art. 273. É assegurado ao sujeito passivo, por si ou por suas entidades representativas, o direito de consulta sobre a aplicação da legislação relativa aos tributos de competência impositiva municipal, como dispuser em Regulamento.

CAPÍTULO V

DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO

Seção I Competência

Art. 274. Compete ao contencioso decidir, no âmbito administrativo, as questões decorrentes de relações jurídicas estabelecidas entre o Município de São João do Piauí e o sujeito passivo da obrigação tributária, nos seguintes casos:

- I - exigência de crédito tributário;
II - restituição de tributos municipais pagos indevidamente;
III - penalidades e demais encargos relacionados com os incisos anteriores.

Parágrafo único. A competência prevista neste artigo fica restrita às situações oriundas de autos de infração.

Art.274-A. O contencioso administrativo relativo aos contribuintes do ISS optantes do Simples Nacional será de competência do órgão julgador definido no Inciso I do art. 275 desta Lei, que poderá excluir de ofício a matéria impugnada sempre que se relacione com erros meramente formais e não haja ocorrência de reincidência, fraude, resistência ou embaraço à fiscalização.

Seção II

Da Estrutura e Organização do Contencioso Administrativo

Art. 275. O contencioso administrativo compõe-se dos seguintes órgãos:

- I - Célula de Julgamento de Primeira Instância que abrangerá, ainda:
a) Célula de Suporte ao Processo Administrativo Tributário e de Apoio Logístico;
b) Célula de Perícias e Diligências, Consultoria e Planejamento;
II - Célula de Julgamento de Segunda Instância;

III - Célula de Julgamento de Terceira Instância.

Art. 276. À Célula de Julgamento de Primeira Instância compete conhecer e decidir, através dos julgadores de primeira instância, sobre a exigência do crédito tributário e do pedido de restituição de tributos municipais.

Parágrafo único. A Célula constante no *caput* deste artigo será composta pelos servidores municipais ocupantes do cargo de Fiscal de Rendas.

Art. 277. São atribuições do julgador de primeira instância:

- I - conhecer e decidir sobre a exigência do crédito tributário;
II - conhecer e decidir sobre pedidos de restituição de tributos municipais recolhidos a maior ou indevidamente;
III - recorrer, de ofício, das decisões contrárias, no todo ou em parte, à Fazenda Pública Municipal;
IV - converter o julgamento em diligência, quando necessário.

Art. 278. À Célula de Suporte ao Processo Administrativo Tributário e de Apoio Logístico compete encaminhar e executar as seguintes tarefas:

- I - receber e protocolar documentos e processos, alimentar o sistema de acompanhamento e encaminhá-los aos setores competentes;
II - cadastrar os processos por meio do sistema informatizado disponível no contencioso administrativo, e estabelecer controle sobre sua tramitação;
III - atender e orientar o contribuinte sobre o andamento do processo;
IV - devolver ao setor competente processos pagos, parcelados ou transitados em julgado que estiverem em seu poder;
V - emitir documento de arrecadação municipal;
VI - promover o saneamento em processo administrativo tributário e em procedimentos especiais de restituição;
VII - contar os prazos referentes aos processos, lavrar despachos e termos pertinentes;
VIII - reiniciar a contagem dos prazos para efeito de impugnação ou recurso, conforme o caso;
IX - declarar a ocorrência da revelia, lavrando o respectivo termo.

Art. 279. À Célula de Perícias e Diligências, Consultoria e Planejamento compete encaminhar e executar as seguintes tarefas:

- I - realizar perícia na escrita fiscal e contábil do contribuinte, quando solicitada;
II - realizar demais diligências quando solicitada;
III - prestar esclarecimentos junto à Segunda e Terceira instâncias de julgamento, acerca das perícias e diligências realizadas;
IV - prestar assessoria técnica, por meio de pareceres e informações, quando solicitadas.

Art. 280. À Célula de Julgamento de Segunda Instância compete:

- I - conhecer e decidir sobre os recursos;
II - sumular jurisprudência resultantes de suas reiteradas decisões.

Parágrafo único. A Célula constante no *caput* deste artigo será composta por membros da Procuradoria Jurídica do Município e outros servidores municipais

ocupantes do cargo de Fiscal de Rendas designados por ato do Secretário Municipal de Finanças.

Art. 281. À Célula de Julgamento de Terceira Instância compete:

- I - conhecer e decidir sobre os recursos especiais;
II - sumular jurisprudência resultantes de suas reiteradas decisões.

Parágrafo único. A Célula constante no *caput* deste artigo será composta pelo Chefe do Executivo Municipal, auxiliado pela Procuradoria Jurídica do Município, e outros servidores municipais ocupantes do cargo de Fiscal de Rendas designados por ato do Secretário Municipal de Finanças.

Seção III

Da Ciência do Auto de Infração

Art. 282. A ciência do auto de infração será firmada pelo autuado no próprio documento.

§1º Em caso de recusa ou impossibilidade do autuado, seu mandatário ou preposto, em apor "ciente" no auto de infração, serão observadas as seguintes regras:

- I - por servidor fazendário, mediante entrega de comunicação subscrita por autoridade competente;
II - por carta, com Aviso de Recebimento - AR;
III - por edital.

§2º Considera-se cientificado o autuado na data da juntada aos autos da ação fiscal do Aviso de Recebimento - AR.

Seção IV

Prazos

Art. 283. A contagem do prazo para impugnação do auto de infração ou pagamento do crédito tributário terá início no primeiro dia útil seguinte à ciência firmada pelo autuado.

Parágrafo único. Na contagem dos prazos, excluir-se-á o dia da ciência e incluir-se-á o dia do vencimento.

Art. 284. Os atos processuais realizar-se-ão nos seguintes prazos, sem prejuízo de outros especialmente previstos:

- I - três dias, para os fiscais autuantes encaminharem à autoridade competente o auto de infração com os documentos que lhes devam acompanhar, contados da data do ciente ou da recusa do autuado;
II - vinte dias para:

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



- a) apresentação de impugnação, de recurso voluntário, ou liquidação do crédito tributário ;
 - b) manifestação do autuado sobre o laudo pericial;
- III - quinze dias para:
- a) realização de diligências, contados da data de distribuição do processo;
 - b) intimações das decisões proferidas pelo órgão;

IV - vinte dias para apresentação de defesa perante o Julgador de Primeira Instância em recurso voluntário;

- V - trinta dias para:
- a) julgamento em primeira instância, contados da data de distribuição do processo;
 - b) interposição de recurso especial;
 - c) manifestação, pela parte recorrida, sobre o recurso especial;

VI - quinze dias, para realização de perícia contados da data de distribuição do processo ao perito responsável, prorrogáveis em até trinta dias, a critério do chefe imediato;

VII - dez dias para emissão do parecer técnico pelo consultor tributário, contados da data de distribuição do processo.

§1º Não havendo prazo especialmente previsto, o ato processual será praticado no prazo de cinco dias.

§2º No caso de optante pelo Simples Nacional, os prazos previstos no inciso II, inciso IV e inciso V do art. 284 serão contados em dobro.

Art. 285. Em nenhum caso, a apresentação, no prazo legal, de impugnação ou de recurso ao julgador incompetente para apreciar o processo prejudicará o direito da parte, fazendo-se, de ofício, a imediata remessa ao contencioso.

Seção V Das Nulidades

Art. 286. São absolutamente nulos os atos praticados por autoridade incompetente ou impedida, ou com preterição de quaisquer das garantias processuais constitucionais, devendo a nulidade ser declarada de ofício pela autoridade julgadora.

§1º Considera-se autoridade incompetente aquela a quem a legislação não confere atribuições para a prática do respectivo ato.

§2º É considerada autoridade impedida aquela que:

- I - esteja afastada das funções ou do cargo;
- II - não disponha de autorização para a prática do ato;
- III - pratique ato extemporâneo ou com vedação legal.

§3º Considera-se ocorrida a preterição do direito de defesa em qualquer circunstância em que seja inviabilizado o direito ao contraditório e a ampla defesa do autuado.

Seção VI Das Provas

Art. 287. Todos os meios legais são hábeis para provar a verdade dos fatos em litígio.

Seção VII Da Suspensão do Processo

Art. 288. Suspense-se o processo pela morte ou perda da capacidade processual do impugnante ou requerente no procedimento especial de restituição, ou do seu representante legal, promovendo-se a imediata intimação do sucessor para integrar o processo.

Seção VIII Da Extinção do Processo

Art. 289. Extingue-se o processo:

- I - sem julgamento do mérito;
- a) quando a autoridade julgadora acolher a alegação de coisa julgada;
- b) quando não ocorrer a possibilidade jurídica, a legitimidade da parte e o interesse processual;
- c) pela decadência;
- d) pela remissão;
- e) pela anistia, quando o crédito tributário se referir apenas à multa;
- f) com a extinção do crédito tributário, pelo pagamento;
- II - com o julgamento de mérito:
- a) quando confirmada em última instância a decisão absolutória de primeiro grau, objeto de recurso de ofício;
- b) com extinção do crédito tributário, pelo pagamento, quando confirmada em última instância a decisão parcialmente condenatória de primeiro grau, objeto de recurso de ofício.

Seção IX Dos Recursos

Art. 290. Das decisões proferidas em primeira instância, contrárias ao autuado ou ao requerente, no todo ou em parte, caberá recurso voluntário.

Art. 291. Quando as decisões a que se referem o artigo anterior forem contrárias, no todo ou em parte, à Fazenda Municipal, deverá o julgador de primeira instância interpor recurso.

Art. 292. Caberá recurso especial ao Chefe do Executivo das decisões proferidas em segunda instância, contrárias ao autuado ou ao requerente, no todo ou em parte.

Seção X

Da Gratuidade da Impugnação e Depósito Recursal

Art. 293. O processo administrativo tributário é gratuito.

CAPÍTULO VI DA DÍVIDA ATIVA

Art. 294. Constitui dívida ativa do Município os créditos da Fazenda Pública, de natureza tributária ou não tributária, provenientes de impostos, taxas, contribuição de melhoria e multas de qualquer natureza, regularmente inscrita na repartição administrativa competente, depois de esgotado o prazo fixado para o pagamento, pela lei ou por decisão final proferida em processo regular.

§1º Para todos os efeitos, considera-se inscrita a dívida registrada na repartição competente da Prefeitura, na forma definida em Regulamento e com observância dos procedimentos definidos pela Secretaria do Tesouro Nacional - STN, pelo Código Tributário Nacional e pela Lei nº 6.830/1980.

§2º A fluência de juros de mora não exclui, para os efeitos deste artigo, a liquidez do crédito.

Art. 295. Encerrado o exercício, a repartição competente providenciará imediatamente a inscrição em livros próprios dos débitos por contribuinte.

Parágrafo único. Independentemente do término do exercício financeiro, os débitos fiscais não pagos em tempo hábil poderão ser inscritos em livro próprio da dívida ativa municipal para cobrança executiva imediata.

Art. 296. O termo de inscrição da dívida ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará obrigatoriamente:

- I - o nome do devedor e, sendo o caso, o dos co-responsáveis, bem como, sempre que possível, o domicílio ou a residência de um ou de outros;
- II - a quantia devida e a maneira de calcular os juros de mora acrescidos;
- III - a origem e natureza do crédito, mencionado especificamente a disposição da lei em que seja fundado;
- IV - a data em que foi inscrita;
- V - sendo o caso, o número do processo administrativo de que se originar o crédito.

Parágrafo único. A certidão conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação do livro próprio da dívida ativa municipal e da folha da inscrição.

Art. 297. A dívida regularmente inscrita goza da presunção de certeza e liquidez e tem o efeito de prova pré-constituída.

Art. 298. A Secretaria Municipal de Finanças e a Procuradoria Jurídica do Município, sob pena de responsabilidade, adotarão providências e praticarão os atos que forem necessários a interrupção da prescrição dos créditos do Município.

CAPÍTULO VII DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Art. 299. Mediante requerimento do interessado, o órgão competente da fazenda municipal expedirá, a título de prova de quitação de tributo, certidão negativa, que contenha todas as informações necessárias à identificação de sua pessoa, domicílio fiscal e ramo de negócio ou atividade e inscrição no Cadastro de Contribuintes do Município.

Parágrafo único. A certidão negativa será sempre expedida nos termos em que tenha sido requerida e será fornecida dentro de 10(dez) dias, contados da data da entrada do requerimento na repartição.

Art. 300. Tem os mesmos efeitos previstos no artigo anterior a certidão de que conste a existência de créditos não vencidos, em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora, ou cuja exigibilidade esteja suspensa.

Art. 301. A certidão negativa expedida com dolo ou fraude, que contenha erro contra a fazenda pública, responsabiliza pessoalmente o funcionário que a expedir, pelo crédito tributário e juros de mora acrescidos, sem prejuízo das demais penalidades administrativas e penais que possam advir deste fato.

Art. 302. O prazo de vigência dos efeitos da certidão negativa, que dela deverá constar obrigatoriamente, é de 90 (noventa) dias, a partir da data de sua expedição.

Parágrafo único. As certidões fornecidas não excluem o direito da fazenda pública municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

CAPÍTULO VIII DO PARCELAMENTO

Art. 303. A cobrança da Dívida Ativa do Município será procedida:

- I - por via amigável;
- II - por via judicial.

§1º Na cobrança da Dívida Ativa, o Secretário Municipal de Finanças poderá, mediante processo administrativo, autorizar o parcelamento de débito, fixando para tanto os valores mínimos para pagamento mensal de acordo com o estabelecido na forma da Tabela XIII do Anexo II deste Código.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



ANEXO I
LISTA DETERMINADA PELA LEI COMPLEMENTAR Nº 116/2003

- 1 – Serviços de informática e congêneres.
1.01 – Análise e desenvolvimento de sistemas.
1.02 – Programação.
1.03 – Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres.
1.04 – Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos, independentemente da arquitetura construtiva da máquina em que o programa será executado, incluindo **tablets, smartphones** e congêneres.
1.05 – Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.
1.06 – Assessoria e consultoria em informática.
1.07 – Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.
1.08 – Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.
1.09 – Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet, respeitada a imunidade de livros, jornais e periódicos (exceto a distribuição de conteúdos pelas prestadoras de Serviço de Acesso Condicionado, de que trata a Lei nº 12.485, de 12 de setembro de 2011, sujeita ao ICMS).
2 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.
2.01 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.
3 – Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.
3.01 – (VETADO)
3.02 – Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.
3.03 – Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, **stands**, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.
3.04 – Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.
3.05 – Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.
4 – Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.
4.01 – Medicina e biomedicina.
4.02 – Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra-sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.
4.03 – Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.
4.04 – Instrumentação cirúrgica.
4.05 – Acupuntura.
4.06 – Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.
4.07 – Serviços farmacêuticos.
4.08 – Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.
4.09 – Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.
4.10 – Nutrição.
4.11 – Obstetrícia.
4.12 – Odontologia.
Sp. Cauby
4.13 – Ortóptica.
4.14 – Próteses sob encomenda.
4.15 – Psicanálise.
4.16 – Psicologia.
4.17 – Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.
4.18 – Inseminação artificial, fertilização **in vitro** e congêneres.
4.19 – Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.
4.20 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.
4.21 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.
4.22 – Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.
4.23 – Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.
5 – Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.
5.01 – Medicina veterinária e zootecnia.
5.02 – Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.
5.03 – Laboratórios de análise na área veterinária.
5.04 – Inseminação artificial, fertilização **in vitro** e congêneres.
5.05 – Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.
5.06 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.
5.07 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.
5.08 – Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.
5.09 – Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.
6 – Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.
6.01 – Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.
6.02 – Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.
6.03 – Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.
6.04 – Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.
6.05 – Centros de emagrecimento, **spa** e congêneres.
6.06 – Aplicação de tatuagens, **piercings** e congêneres.
7 – Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.
7.01 – Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.
7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
7.03 – Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.
7.04 – Demolição.
7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
Sp. Cauby
7.06 – Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.
7.07 – Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.
7.08 – Calafetação.
7.09 – Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.
7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.
7.11 – Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.
7.12 – Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.
7.13 – Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.
7.14 – (VETADO)
7.15 – (VETADO)
7.16 – Florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas, para quaisquer fins e por quaisquer meios.
7.17 – Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.
7.18 – Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.
7.19 – Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.
7.20 – Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.
7.21 – Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretagem, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e exploração de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.
7.22 – Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.
8 – Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.
8.01 – Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.
8.02 – Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.
9 – Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.
9.01 – Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, **apart-service** condominiais, **flat**, **apart-hotéis**, hotéis residência, **residence-service**, **suite service**, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).
9.02 – Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.
9.03 – Guias de turismo.
10 – Serviços de intermediação e congêneres.
10.01 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.
10.02 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em **geral**, valores mobiliários e contratos quaisquer.
Sp. Cauby
10.03 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.
10.04 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (**leasing**), de franquia (**franchising**) e de faturização (**factoring**).
10.05 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.
10.06 – Agenciamento marítimo.
10.07 – Agenciamento de notícias.
10.08 – Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.
10.09 – Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.
10.10 – Distribuição de bens de terceiros.
11 – Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.
11.01 – Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.
11.02 – Vigilância, segurança ou monitoramento de bens, pessoas e semoventes.
11.03 – Escolta, inclusive de veículos e cargas.
11.04 – Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.
12 – Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.
12.01 – Espetáculos teatrais.
12.02 – Exibições cinematográficas.
12.03 – Espetáculos circenses.
12.04 – Programas de auditório.
12.05 – Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.
12.06 – Boates, **taxi-dancing** e congêneres.
12.07 – **Shows**, **ballet**, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
12.08 – Feiras, exposições, congressos e congêneres.
12.09 – Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.
12.10 – Corridas e competições de animais.
12.11 – Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.
12.12 – Execução de música.
12.13 – Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, **shows**, **ballet**, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
12.14 – Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.
12.15 – Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.
12.16 – Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, **shows**, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.
12.17 – Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.
13 – Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.
13.01 – (VETADO)
13.02 – Fonografia ou gravação de sons, inclusive **trucagem**, **dublagem**, **mixagem** e congêneres.
13.03 – Fotografia e cinematografia, inclusive **revelação**, **ampliação**, **cópia**, **reprodução**, **trucagem** e congêneres.
13.04 – **Reprografia**, **microfilmagem** e **digitalização**.
Sp. Cauby

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



13.05 - Composição gráfica, inclusive confecção de impressos gráficos, fotocomposição, clichêria, zincografia, litografia e fotolitografia, exceto se destinados a posterior operação de comercialização ou industrialização, ainda que incorporados, de qualquer forma, a outra mercadoria que deva ser objeto de posterior circulação, tais como bulas, rótulos, etiquetas, caixas, cartuchos, embalagens e manuais técnicos e de instrução, quando ficarem sujeitos ao ICMS.

14 - Serviços relativos a bens de terceiros.
14.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

14.02 - Assistência técnica.
14.03 - Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

14.04 - Recauchutagem ou regeneração de pneus.
14.05 - Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, plastificação, costura, acabamento, polimento e congêneres de objetos quaisquer.

14.06 - Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.

14.07 - Colocação de molduras e congêneres.
14.08 - Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.

14.09 - Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.

14.10 - Tinturaria e lavanderia.
14.11 - Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.

14.12 - Funilaria e lanternagem.
14.13 - Carpintaria e serralheria.

14.14 - Guincho intramunicipal, guindaste e içamento.

15 - Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.

15.01 - Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres.

15.02 - Abertura de contas em geral, inclusive conta-corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.

15.03 - Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.

15.04 - Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.

15.05 - Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos - CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.

15.06 - Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.

15.07 - Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a

terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.

15.08 - Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins.

15.09 - Arrendamento mercantil (**leasing**) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (**leasing**).

15.10 - Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.

15.11 - Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.

15.12 - Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.

15.13 - Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.

15.14 - Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.

15.15 - Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento.

15.16 - Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.

15.17 - Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.

15.18 - Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.

16 - Serviços de transporte de natureza municipal.
16.01 - Serviços de transporte coletivo municipal rodoviário, metroviário, ferroviário e aquaviário de passageiros.

16.02 - Outros serviços de transporte de natureza municipal.

17 - Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.

17.01 - Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.

17.02 - Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infra-estrutura administrativa e congêneres.

17.03 - Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.

17.04 - Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.

17.05 - Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.

17.06 - Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

17.07 - (VETADO)

17.08 - Franquia (**franchising**).

17.09 - Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.

17.10 - Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.

17.11 - Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).

17.12 - Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.

17.13 - Leilão e congêneres.

17.14 - Advocacia.

17.15 - Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.

17.16 - Auditoria.

17.17 - Análise de Organização e Métodos.

17.18 - Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.

17.19 - Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.

17.20 - Consultoria e assessoria econômica ou financeira.

17.21 - Estatística.

17.22 - Cobrança em geral.

17.23 - Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (**factoring**).

17.24 - Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.

17.25 - Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio (exceto em livros, jornais, periódicos e nas modalidades de serviços de radiodifusão sonora e de sons e imagens de recepção livre e gratuita).

18 - Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

18.01 - Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

19 - Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

19.01 - Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

20 - Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.

20.01 - Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao

largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.

20.02 - Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

20.03 - Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.

21 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

22 - Serviços de exploração de rodovia.

22.01 - Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.

23 - Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

23.01 - Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

24 - Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, **banners**, adesivos e congêneres.

24.01 - Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, **banners**, adesivos e congêneres.

25 - Serviços funerários.

25.01 - Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembarço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.

25.02 - Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.

25.03 - Planos ou convênio funerários.

25.04 - Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.

25.05 - Cessão de uso de espaços em cemitérios para sepultamento.

26 - Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; **courrier** e congêneres.

26.01 - Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; **courrier** e congêneres.

27 - Serviços de assistência social.

27.01 - Serviços de assistência social.

28 - Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

28.01 - Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

29 - Serviços de biblioteconomia.

29.01 - Serviços de biblioteconomia.

30 - Serviços de biologia, biotecnologia e química.

30.01 - Serviços de biologia, biotecnologia e química.

31 - Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.

31.01 - Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.

32 - Serviços de desenhos técnicos.

32.01 - Serviços de desenhos técnicos.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



- 33 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.
33.01 - Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.
34 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.
34.01 - Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.
35 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.
35.01 - Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.
36 – Serviços de meteorologia.
36.01 – Serviços de meteorologia.
37 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.
37.01 - Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.
38 – Serviços de museologia.
38.01 – Serviços de museologia.
39 – Serviços de ourivesaria e lapidação.
39.01 - Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).
40 – Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.
40.01 - Obras de arte sob encomenda.

Sp. Couto

ANEXO II – Tabelas de Valores Referenciais

TABELA I

Valores unitários do metro quadrado, dos fatores de valorização e desvalorização e das características para o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Para os fins de apuração e lançamento do valor do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, na forma definida no art. 107 desta Lei, serão adotados os parâmetros constantes nas tabelas a seguir:

1 Valor do metro quadrado (m²) em UFSJP

1.1 - Dos Imóveis por Bairros em que se localizam:

PERÍMETRO	NOME DO BAIRRO	Valor m ² Edificação em UFSJP	Valor m ² terreno em UFSJP
1	CENTRO	4,4280	88,5600
2	SÃO SEBASTIÃO	4,4280	77,4900
3	JATOBA	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	4,4280	33,2100
5	UNIVERSITÁRIO	4,4280	36,9000
6	SERTANEJO	4,4280	33,2100
7	ALTO CAIXA D'AGUA	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	4,4280	18,4502
9	NOVO SÃO JOÃO	4,4280	18,4502
10	SÃO JOÃO BATISTA	4,4280	18,4502
11	PIÇARRA	4,4280	14,7600
12	VILA BETANIA	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	4,4280	14,7600
15	LAGOA DO MAMELEIRO	4,4280	11,0700

1.2 Da Edificação

Código	Especificação	Valor do metro quadrado (m ²) em UFSJP
01	Casa	4,4280
02	Apartamento	4,4280
03	Telheiro	1,9300
04	Galpão	1,9300
05	Indústria	1,6200
06	Loja	4,4280
07	outros	4,4280

Sp. Couto

2 Fatores de valorização/desvalorização

Especificação	Fator
2.1 Perfil/Topografia:	
a) Plano	1,00
b) Aclive	0,90
c) Declive	0,80
2.2 Situação:	
a) Esquina	1,10
b) Uma frente	1,00
c) Encravado/vila	0,80
2.3 Solo/Pedologia:	
a) Alagado	0,60
b) Inundável	0,70
c) Rochoso	0,80
d) Normal	1,00
e) Arenoso	0,90
2.4 Conservação:	
a) Bom	1,00
b) Regular	0,80
c) Mau	0,50
2.5 Subtipos:	
a) Isolada/alinhada	0,90
b) Isolada/recuada	1,00
c) Geminada/alinhada	0,70
d) Geminada/recuada	0,80
e) Superposta/alinhada	0,80
f) Superposta/recuada	0,90
g) Conjugada/alinhada	0,80
h) Conjugada/recuada	0,90
2.6 Fatores de localização:	
a) Baixo	25,00
b) Intermediário	40,00
c) Alto	75,00
d) Excepcional	100,00
2.7 Fator de utilização	
a) Residencial	0,8
b) Comércio	1,0
c) Prestação de serviço	1,0
d) Industrial	1,0
e) Agropecuária	1,0
f) Mista	0,9
g) não informado	1,0

Sp. Couto

3 Características do Imóvel

Descrição	Fator de Soma
3.1 Revestimento Externo:	
a) Sem revestimento	0,00
b) Com Revestimento:	
b.1) Óleo	23,00
b.2) Ciação	17,00
b.3) Madeira	12,00
b.4) Outros	20,00
3.2 Pisos:	
a) Terra batida	0,00
c) Cimento	10,00
d) Cerâmica/mosaico	17,00
e) Outros	20,00
3.3 Forros:	
a) Inexistente	1,00
b) Madeira	3,00
c) Estuque	3,00
d) Laje	4,00
e) sem informação	0,00
3.4 Cobertura:	
a) Palha/zinco	3,00
b) Fibra/cimento	6,00
c) Telha	8,00
d) Laje	10,00
3.5 Instalação sanitária:	
a) Inexistente	0,00
b) Externa	1,00
c) Interna	2,00
d) Mais de uma	3,00
3.6 Instalação elétrica:	
a) Inexistente	0,00
b) Aparente	8,00
c) Embutida	12,00
3.7 Estrutura:	
a) Concreto	28,00
b) Alvenaria	18,00
c) Madeira	11,00
d) Metálica	26,00

TABELA II

Parâmetros de avaliação dos imóveis para cálculo do IPTU/TBI

1 Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU: A constituição do crédito tributário relativo ao IPTU terá por base as fórmulas e especificações procedimentais a seguir:

1.1 Fórmulas a serem aplicadas

Sp. Couto

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



- a) para a Base de Cálculo: $VVI = \text{Valor Venal do Imóvel}$
b) para o cálculo do tributo: $VVI = VVT + VVE$

Onde:
 $VVI = \text{Valor Venal do Imóvel}$,
 $VVT = \text{Valor Venal do Terreno}$,
 $VVE = \text{Valor Venal da Edificação}$;

1.1.1 Para o cálculo do Valor Venal do Terreno (VVT) será aplicada a seguinte fórmula:

$$VVT = AT \times FMV_{m^2} \times \frac{EL}{100} \times T \times Si \times P \times FU;$$

Onde:
AT = área do terreno;
 FMV_{m^2} = fator de multiplicação correspondente ao valor do m^2 do terreno conforme sua localização na forma definida no item 1 da Tabela I deste Anexo II;
EL = fator de localização, conforme definido no subitem 2.6 da Tabela I deste Anexo II;
T = topografia, conforme definido no subitem 2.1 da Tabela I deste Anexo II;
Si = situação, conforme definido no subitem 2.2 da Tabela I deste Anexo II;
P = pedologia, conforme definido no subitem 2.3 da Tabela I deste Anexo II;
FU = Fator de Utilização definido no subitem 2.7 da Tabela I deste Anexo II.

Observação 1: Se existir mais de uma edificação dentro de um mesmo terreno, o tributo será calculado em razão da área de cada um - fração ideal - aplicando-se a seguinte fórmula:

$$\text{Fração Ideal} = \frac{\text{área do terreno} \times \text{área da unidade}}{\text{Área total da edificação}}$$

1.1.2 Para o cálculo do Valor Venal da Edificação (VVE) será aplicada a seguinte fórmula:

$$VVE = AC \times FMV_{m^2} \times \frac{CI}{100} \times C \times Su$$

Onde,
AC = área construída da unidade;
 FMV_{m^2} = fator de multiplicação correspondente ao valor do m^2 da edificação, conforme definido no item 1.2 da Tabela I deste Anexo II;
CI = Características do Imóvel = Revestimento + Piso + Forro + Cobertura + Instalação Sanitária + Estrutura + Instalação Elétrica, conforme item 3 da Tabela I deste Anexo II;
C = conservação, conforme subitem 2.4 da Tabela I deste Anexo II;
Su = subtipo, conforme subitem 2.5 da Tabela I deste Anexo II;

2 Imposto Sobre a Transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos à sua aquisição – ITBI.

2.1 A Base de Cálculo mínima dos bens ou direitos transmitidos será encontrada através da seguinte fórmula, observados os parâmetros de valorização ou desvalorização constantes nos subitens 2.1.1 e 2.1.2:

$$VVI = VVT + VVE$$

Onde:
 $VVI = \text{Valor Venal do Imóvel} = \text{o valor pelo qual o bem ou direito é negociado à vista, em condições normais de mercado}$;
 $VVT = \text{Valor Venal do Terreno}$;
 $VVE = \text{Valor Venal da Edificação}$;

Onde:
 $VVT = AI \times Vm^2$;
 $VVE = AI \times Vm^2$;

Onde:
AI = área do imóvel;
 $Vm^2 = \text{valor do } m^2$;

Observação 1: Para cálculo do VVT, o Vm^2 poderá ser calculado, também, através da avaliação do perito utilizando a fórmula abaixo:

$$Vm^2 = MAIV$$

Onde,
 $Vm^2 = \text{valor do } m^2$;
MAIV = Média aritmética do valor do m^2 de imóveis vizinhos recentemente negociados.

Observação 2: Para cálculo do VVE, o Vm^2 será atribuído por perícia de técnico especializado, constante nos quadros funcionais da Secretaria de Infra-estrutura, respeitando a seguinte fórmula:

$$Vm^2 = (PPT \times AI) \times D$$

Onde,
 $Vm^2 = \text{valor do } m^2$;
PPT = padrão de publicações técnicas especializadas em arquitetura e engenharia;
AI = área do imóvel;
D = Fator de depreciação do imóvel obtido utilizando-se a tabela de depreciação de Ross-Heideck.

Observação 3: Tanto para imóveis edificados como para terrenos, serão observados os seguintes critérios, quando da avaliação pelo perito:

2.1.1 Fatores valorizantes: verificação da existência de:

- fornecimento de água tratada;
- fornecimento de energia elétrica;
- telefone;
- pavimentação;
- localização geográfica;

2.1.2 Fatores desvalorizantes: verificação da existência de:

- locais inundáveis;
- proximidade de aterros sanitários;
- locais de produção sonora.

2.2 Menor valor do IPTU – o menor valor do IPTU corresponde 04,5 (quatro vírgula cinco) UFSJP.

TABELA III
Parâmetros da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento de Estabelecimentos Comerciais, Industriais, Agropecuários e de Prestação de Serviços

Essa taxa será cobrada com base nos parâmetros constantes na tabela abaixo:

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
1.1.	Indústrias e produtores, por classe de área (m²):	
	até 50	30,00
	de 51 a 100	54,00
	de 101 a 300	107,00
	de 301 a 600	167,00
1.2.	Comerciais, por classe de área (m²):	
	até 20	25,00
	de 21 a 40	35,00
	de 41 a 80	50,00
	de 81 a 120	65,00
1.3.	Estabelecimentos bancários, de crédito, financiamento e investimento	310,00
	de 121 a 200	95,00
	de 201 a 400	120,00
	de 401 a 600	170,00
	de 601 a 1.200	191,00
1.4.	Hotéis, motéis, pensões e similares	
	até 10 quartos	30,00
	de 11 a 20 quartos	50,00
	de 21 a 30 quartos	100,00
	acima de 30 quartos	150,00
1.5.	Escritórios e gráficas	55,00
1.6.	Casas Lotéricas	45,00
1.7.	Oficinas de consertos em geral e borracharia	
	até 20	10,00
	de 21 a 40	20,00
	de 41 a 100	35,00

	de 101 a 150	50,00
	acima de 150	65,00
1.8.	Postos de serviços para veículos (lavagem, lubrificação e similares)	
	Pequeno	35,00
	Médio	55,00
	Grande	75,00
1.9.	Postos de vendas de combustíveis (por bomba)	35,00
1.10.	Depósitos de inflamáveis, explosivos e similares	140,00
1.11.	Tinturaria e lavanderia	35,00
1.12.	Estabelecimentos de banho, duchas e massagens	42,00
1.13.	Barbearias e salões de beleza (por cadeira)	10,00
1.14.	Ensino de qualquer grau ou natureza (por sala de aula)	10,00
1.15.	Hospitais, clínicas, consultórios e similares (m²):	
	até 100	55,00
	de 101 a 300	100,00
	acima de 300	140,00
1.16.	Laboratórios de análises clínicas	55,00
1.17.	Diversões Públicas:	
	a) Cinemas e teatros:	
	- de até 150 lugares	50,00
	- acima de 150 lugares	80,00
	b) restaurantes dançantes, boates, churrascarias e similares	50,00
c) bilhares e quaisquer outros jogos:		
- estabelecimentos com até 3 meses	30,00	
- estabelecimentos com mais de 3 meses	50,00	
1.18.	Empreiteiros e incorporadores	110,00
1.19.	Florestamento e reflorestamento	55,00
1.20.	Abastecimento de água, fornecimento de energia elétrica, serviços de telecomunicações e serviços gerais autônomos	100,00
1.21.	Agropecuária:	
	a) até 100 empregados	55,00
	b) acima de 100 empregados	90,00
1.22.	Demais atividades sujeitas a licença de localização	40,00

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



1.23.	Exploração de transporte: a) por veículo de passageiro: - ônibus - vans - táxi - mototáxi b) por veículo de carga: - pequeno - médio - grande	40,00 35,00 30,00 20,00 20,00 40,00 60,00
1.24.	Autônomos: a) Profissional de nível superior e equiparado b) Profissional de nível médio e agente auxiliar do comércio c) Profissional de nível primário não caracterizados como trabalhadores avulsos	55,00 35,00 20,00
1.25.	Construtoras	80,00
1.26.	Locadoras (fitas de VHS, CDs e similares)(em m²): a) até 30 b) acima de 30	20,00 40,00
1.27.	Locadoras de veículos	60,00
1.28.	Funerárias	55,00
1.29.	Academias (m²): a) até 1.000 b) acima de 1.000	55,00 70,00
1.30	Imobiliárias	55,00

TABELA IV
Taxa de Licença Ambiental

Tabela IV - Parte A

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
01	Autorização para Poda e Corte de Árvore (por Unidade)	60,00
02	Autorização para exploração de Recursos Naturais (por Hectare ou Fração)	60,00
03	Construção civil em unidade familiar	100,00
04	Demais Licenças Prévias	300,00
05	Demais Licenças de Operação	350,00

06	Demais Licenças de Implantação	400,00
07	Recarimbamento de Processos	60,00
08	2ª Via de Licença Expedida	60,00
09	Declarações/Certidões/Autorizações	60,00
10	Relatório Técnico	220,00
11	Laudo Técnico	220,00
12	Estabelecimentos que comercializam agrotóxicos	200,00
13	Cadastro de produtos agrotóxicos	200,00
14	Consulta Prévia	220,00
15	Inspecção de índice de fumaça (por veículo inspecionado acima do permitido)	60,00

Observação 1: Em se tratando de situações previstas na tabela B, esta taxa será cobrada utilizando-se o valor correspondente. Em se caracterizando como atividade poluidora, ao valor da tabela B será acrescido o correspondente na tabela C. Em qualquer caso, será, ainda, acrescido o valor constante na tabela D, correspondente à natureza do estabelecimento.

Tabela IV - Parte B

Tipo de Empreendimento	Porte	Valor em UFSJP		
		LP	LI	LO
Parcelamento do Solo	Até 10 ha	150,00	300,00	-
	De 10 a 50 ha	225,00	450,00	-
	De 50 a 100 ha	337,50	675,00	-
	Superior a 100 ha	421,80	843,70	-
Pesquisa e Extração Mineral	Até 10 ha	200,00	300,00	400,00
	De 11 a 30 ha	300,00	400,00	500,00
	De 31 a 100 ha	400,00	500,00	600,00
	De 101 a 500 ha	500,00	600,00	700,00
	De 501 a 1000 ha	600,00	700,00	800,00
	Superior a 1.000 ha	700,00	800,00	900,00
Salina e Aqüicultura	Até 10 ha	75,00	150,00	210,00
	De 10 a 50 ha	150,00	225,00	292,50
	Superior a 50 ha	335,50	421,80	506,10

Conjunto Habitacional	Até 100 unidades Hab.	150,00	225,00	-
	De 100 a 500	225,00	450,00	-
	De 500 a 1.000	337,50	675,00	-
	Superior a 1.000	421,80	843,70	-
Construção Civil em área de interesse ambiental (Unidade Unifamiliar)	Até 50 m²	337,50	421,80	-
	De 50 a 150 m²	421,80	843,70	-
	Superior a 150 m²	590,50	1.181,80	-
Construção Civil em área de interesse ambiental (Unidade Multifamiliar)	Até 100 m²	421,80	843,70	-
	De 100 a 200 m²	590,50	1.181,80	-
	Superior a 200 m²	767,60	1.535,20	-
Outras atividades, obras ou empreendimentos modificadores	Até 0,5 ha	150,00	300,00	-
	De 0,5 a 10 ha	225,00	450,00	-

do meio ambiente	De 10 a 30 ha	337,50	675,00	-
	Superior a 30 ha	421,80	843,70	-
Agropecuária	Até 10 ha	100,00	150,00	200,00
	De 11 a 50 ha	150,00	200,00	250,00
	De 51 a 100 ha	200,00	250,00	300,00
	De 101 a 500 ha	400,00	450,00	500,00
	De 501 a 1.000 ha	500,00	600,00	700,00
	De 1.001 a 5.000 ha	900,00	1.000,00	1.100,00
	De 5.001 a 10.000 ha	1.200,00	1.800,00	1.900,00
	Superior a 10.000 ha	1.800,00	1.900,00	2.100,00
Posto de lavagem	Qualquer	150,00	200,00	250,00
Oficina mecânica, bares e restaurantes com música ao vivo e câmeras frigoríficas	Qualquer	150,00	200,00	250,00
Barragens e açudes	Até 500 mil m³	260,30	280,20	320,40
	De 500 mil a 1 milhão m³	320,40	350,70	370,50
	De 1 a 2 milhões m³	370,50	390,30	410,90
	De 2 a 5 milhões m³	410,90	440,20	460,40
	Superior a 5 milhões m³	460,40	490,10	530,30
Esgotamento sanitário	Até 10 km	220,20	270,20	300,10
	De 11 a 50 km	300,80	350,70	380,30
	De 51 a 100 km	380,30	430,20	460,40
	Superior a 100 km	460,40	510,50	550,10
Hospitais e clínicas	Até 10 leitos	300,00	400,00	500,00
	De 11 a 30 leitos	400,00	500,00	600,00
	De 31 a 50 leitos	500,00	600,00	700,00
	Superior a 50 leitos	800,00	900,00	1.000,00
Eletrificação rural	Até 500 m	225,20	300,20	-
	De 500 a 1.000 m	300,40	375,10	-
	De 1.000 a 5.000 m	375,70	450,30	-
	Superior a 5.000 m	450,50	525,40	-
Obras ou empreendimentos Modificadores do ambiente	Até 0,5 ha	525,30	300,20	-
	De 0,5 a 3 ha	437,00	524,20	-
	De 3 a 10 ha	611,80	699,20	-
	De 10 a 30 ha	786,40	874,00	-
	Superior a 30 ha	874,00	1.084,80	-

Tabela IV - Parte C (valores em UFSJP)

	Pequeno Porte			Médio Porte			Grande Porte			Excepcional
	Nível de Poluição			Nível de Poluição			Nível de Poluição			
	Peq.	Med.	Alto	Peq.	Med.	Alto	Peq.	Med.	Alto	
LP	166,00	249,00	332,10	415,10	498,10	581,20	498,10	581,20	664,20	1.245,40
LI	314,60	399,30	471,90	786,60	943,90	1.179,90	943,20	1.179,90	1.415,80	1.573,20
LO	249,00	332,10	415,10	664,20	830,30	1.079,30	830,30	996,30	1.245,40	1.495,50

Observação 2: A atividade poluidora será enquadrada pelo parâmetro de maior dimensão entre os parâmetros disponíveis no processo do requerimento.

Observação 3: Atividades Poluidoras (Os níveis de poluição serão definidos pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Meio Ambiente e Turismo)

Observação 4: Classificação dos Empreendimentos segundo o Porte:

Porte do Empreendimento	Parâmetros de Avaliação		
	Área Construída (m²)	Capital Social(UFSJP)	Nº de Empregados
Pequeno	= 2.000	< 600	< 50
Médio	> 2.000 < 10.000	> 600 < 8.000	> 50 < 100
Grande	> 10.000 < 40.000	> 8.000 < 80.000	> 100 < 1.000
Excepcional	> 40.000	> 80.000	> 1.000

Observação 5: A microempresa é dispensada da tabela C.

Tabela IV - Parte D

Código	Natureza do Empreendimento	Valor em UFSJP
01	Bacteriológica	220,00
02	Físico-química	200,00
03	Despejo Simples	200,00
04	Despejo Industrial	200,00

Tabela V

Taxa de Licença para Execução de Construção, Reconstrução, Reforma, Ampliação, Melhoramento e Demolição relacionados com Bens Imóveis e Instalações de Máquinas, Motores e Equipamentos em geral

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
01	Consulta Prévia para Projeto Arquitetônico	0,20/m²
02	Consulta Prévia para: Construção em Parcelamento de Solo, Conjunto Habitacional e Projetos Arquitetônicos com Parcelamento de Solo	0,16/m²
03	Aprovação de projetos de concessão de Alvará de Construção sem Consulta Prévia, acréscimo de obras antigas	0,40/m²
04	Aprovação de projetos de concessão de Alvará de Construção em Consulta Prévia	0,40/m²
05	Aprovação de projetos e concessão de Alvará de: Construção com parcelamento de solo, sem Consulta Prévia; Conjunto Habitacional, sem Consulta Prévia; Projetos arquitetônicos com parcelamento de solo, sem Consulta Prévia	0,40/m²(área total construída) + 0,16/m²(área de solo)
06	Aprovação de projetos e concessão de Alvará de Construção com parcelamento de solo, com Consulta Prévia; de projeto arquitetônico com parcelamento de solo, com Consulta Prévia	0,36/m²(área total construída) + 0,17/m²(área de solo)
07	Alteração de projeto, antes e durante a obra: a) com acréscimo de área	a) 10% da taxa paga + % correspondente ao acréscimo

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Código	Discriminação	Valor em UFSJP
08	Alteração de projeto sem acréscimo de área, antes e durante a obra	b) 10% da taxa paga
09	Substituição de projeto com acréscimo, antes e durante a obra	10% da taxa paga
10	Substituição de projeto sem acréscimo, antes e durante a obra	50% da taxa paga + % correspondente ao acréscimo
11	Expedição de habite-se	0,20/m ²
12	Demolição de Edificação	0,20/m ²
13	Caixa d'água isolada	12,19/m ³
14	Piscina	12,19/m ³
15	Marquises, Toldos ou Coberturas, Muralhas de Sustentação, Muros e Paredes, Fachadas, Tapumes e Outras Obras	0,08/m ²
16	Alvará de construção de Residência Unifamiliar até 60m ² com a declaração de Nada Consta fornecida pela SEFIN.	0,20/m ²
17	Reparos Gerais sem acréscimo ou com acréscimo de até 60m ² com a declaração de Nada Consta fornecida pela SEFIN.	0,20/m ²
18	Renovação de: Projeto Arquitetônico de Construção, Conjunto Habitacional, Projeto Hidro Sanitário, estação de Tratamento de Esgoto, Exploração de Recursos Naturais.	50% da taxa paga
19	Colocação ou Substituição de Bombas de Combustíveis e Lubrificação(por Unidade)	20,32
20	Colocação ou Substituição de Tanques:	
	a) Por Unidade até 5 m ³	a) 20,32
	b) Por Unidade acima de 5 m ³	b) 12,19/m ³
21	Instalação de Elevadores(por 100 Quilogramas de Capacidade ou Fração)	16,23
22	Instalação de Máquinas, Motores em Geral, com Potência:	
	a) até 10 HP	a) 20,32
	b) 11 até 40 HP	b) 24,39
	c) 41 até 160 HP	c) 28,45
	d) >160 HP	d) 32,52

TABELA VI

Taxa de Licença para Aprovação e Execução de Loteamento, Desmembramento ou Reunificação, inclusive Arruamento ou Urbanização em Terrenos Particulares

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
01	Autorização Infra Estrutura de Loteamento	0,016/m ²
02	Desmembramento de Área Loteada(Acima de 1 Hectare)	0,016/m ²
03	Infra-estrutura em Logradouros Públicos, Drenos, Sargetas, Canalização e qualquer Outro tipo de Escavação	2,43/metro linear
04	Pavimentação/Praças	2,43/m ²
05	Drenagem executada Através de Galerias	2,43/m ²

TABELA VII
Taxa de Publicidade

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
01	Painel ou Placa(por Unidade)	1,38/m ²
02	Tabuleta de out-door	1,38/m ²
03	Faixa, Bandeira, Estantes e Cartaz(por Unidade/Quinzena)	8,13
04	Letreiro em Fachada(por letra)	4,06
05	Dispositivo de Transmissão de Mensagens(por Unidade)	292,68
06	Balões(por Unidade/Quinzena)	16,26
07	Bóia(por Unidade/Quinzena)	16,26
08	Engenho acoplado a termômetro ou relógio(Unidade)	292,68

Obs.1: Se o engenho for classificado como luminoso o valor da taxa é acrescido de 50%
Obs.2: Se o engenho for classificado como animado o valor da taxa é dobrado.

TABELA VIII
Taxa de Expediente e Serviços Públicos

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
01	Segunda Via de Habite-se por Unidade Habitacional	4,06
02	Segunda Via Alvará de Construção	4,06
03	Laudo, Vistoria de Prédios (por Unidade)	16,26
04	Segunda Via de Alvará de Funcionamento	4,06
05	Cancelamento de Alvará de Funcionamento, Cancelamento de cadastro de Elevadores	5,00
06	Vistoria de Elevador/ cadastro	16,26
07	Solicitação/Certidão/Declaração em Geral	2,03
08	Escavação em Vias Públicas para Corte/Ligação de Água e esgoto (por Unidade)	13,00/m ² (calçamento) 26,00/m ² (asfalto)
09	Desentranhamento ou Restituição de Papéis, Documentos juntos à Petição(por página)	0,081
10	Fotocópias de Livros (por página)	ISENTO
11	Autenticação de Blocos de Notas Fiscais e Faturas(por bloco)	1,21
12	Apreensão de animais (por Unidade):	
	a) Pequeno	4,06
	b) Médio	8,12
	c) Grande	12,18
13	Apreensão (por Unidade) e Depósito de veículos(por dia):	
	1. Apreensão:	
	a) Pequeno	8,12
	b) Médio	12,18
	c) Grande	16,24
	2. Depósito:	
	a) Pequeno	2,00

	b) Médio	3,00
	c) Grande	4,00
14	Avaliação de Prédios por Unidade	32,52
15	Autorização para Funcionamento de Parque de Diversões e Circos(por 30 dias)	121,95
16	Ocupação de vias e logradouros públicos(por dia de ocupação)	5,00
17	Segunda via da carta de aforamento	15,00
18	Averbação	10,00
19	Foros:	
	a) na zona urbana	0,50 + 0,008/m ²
	b) na zona rural	0,005/m ²
20	Revisão de alinhamento	0,50 + 0,50/m de testada
21	Auto de medição	14,00
22	Vigilância Sanitária:	
	Abate de animais:	
	a) por animal bovino	2,00
	b) por animal não bovino	1,00
	c) por ave	0,05
	Multa por:	
	a) pequena infração	22,00
	b) média infração	44,00
	c) grande infração	88,00
	d) reincidência	valor dobrado
	Multa por não retirada do alvará após emissão do DAM:	
	a) até 30 dias	5%
	b) de 31 a 60 dias	10%
	c) após 61 dias	15%

TABELA IX
Taxa de Limpeza Pública

Esta taxa será cobrada utilizando-se a seguinte equação:

$$TLP = (TI \times 2\%) \times VRM$$

Onde,

TI = Testada do Imóvel em metro linear

VRM = Valor de Referência do Município

Observação 1. O Valor de Referência do Município - VRM - será de 2,40 (dois vírgula quarenta) UFSJP.

Observação 2. O Valor de Referência do Município poderá ser modificado através de Portaria do Secretário Municipal de Finanças.

Observação 3. Se existir mais de uma edificação dentro do mesmo terreno, a TLP será calculada com base na fração ideal, da seguinte forma:

$$\text{Fração Ideal da testada} = \frac{TLSL \times \text{área da unidade}}{\text{área total da edificação}}$$

onde:

TLSL = testada linear servida de limpeza

TABELA X
Taxa de Coleta de Lixo

Esta taxa será cobrada utilizando-se a seguinte equação:

$$TCL = (AUM^2 \times 1\%) \times VRM$$

Onde,

AUM² = Área da Unidade em m²

VRM = Valor de Referência do Município

Obs.1: O Valor de Referência do Município será de 2,40 (dois vírgula quarenta) UFSJP

TABELA XI
Taxa de Inspeção Sanitária

Esta taxa será cobrada da forma constante na tabela abaixo:

Código	Discriminação	Valor em UFSJP
1.1.	Açougues e frigoríficos (m ²):	
	a) até 06	10,00
	b) de 06 a 12	13,00
	c) de 12 a 15	18,00
	d) de 15 a 20	22,00
	e) acima de 20	44,00
1.2.	Abatedouros de aves, suínos, bovinos e caprinos (m ²):	
	a) até 25	10,00
	b) de 26 a 50	22,00
	c) de 51 a 100	44,00
	d) acima de 100	88,00
1.3.	Bancos de Sangue	88,00
1.4.	Bares/Carros de lanches/similares(m ²):	
	a) até 10	10,00
	b) de 10 a 12	10,00
	c) de 12 a 15	13,00
	d) de 15 a 20	18,00
	e) acima de 20	25,00
1.5.	Bomboniere/Casa de Doces e Salgados(m ²):	
	a) até 10	ISENTO
	b) de 05 a 07	10,00
	c) de 07 a 15	13,00

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



	d) de 15 a 20	18,00
	e) acima de 20	25,00
1.6.	Casa de artigos dentários/hospitalares/ópticos	44,00
1.7.	Distribuidoras de bebidas(m²):	
	a) até 30	26,00
	b) de 31 a 60	35,00
	c) de 61 a 100	44,00
	d) acima de 100	53,00
1.8.	Granjas avícolas(m²):	
	a) até 25	10,00
	b) de 26 a 50	13,00
	c) de 51 a 200	22,00
	d) de 201 a 1.000	44,00
	e) de 1.001 a 2.000	88,00
	f) acima de 2.000	132,00
1.9.	Hotéis, motéis, pensões e similares(m²):	
	a) até 50	10,00
	b) de 51 a 100	22,00
	c) de 101 a 200	35,00
	d) de 201 a 300	53,00
	e) de 301 a 400	71,00
	f) acima de 400	88,00
1.10	Hospitais/sanatórios/casas de saúde:	
	a) até 20 leitos	44,00
	b) de 21 a 50 leitos	88,00
	c) acima de 51 leitos	132,00
1.11	Indústria de produtos alimentares/químicos/farmacêuticos/higiênicos/desinfetantes (m²):	
	a) até 25	10,00
	b) de 26 a 50	18,00
	c) de 51 a 75	26,00
	d) de 76 a 100	44,00
	e) de 101 a 200	88,00
	f) acima de 200	132,00
1.12	Indústria de produtos artesanais(alimentícios, higiene e Limpeza)(m²):	
	a) até 25	10,00
	b) de 26 a 50	18,00
	c) de 51 a 75	26,00
	d) de 76 a 100	44,00
	e) de 101 a 200	88,00

Epi Cauby.

	f) acima de 200	132,00
1.13	Salão de beleza/estética(m²):	
	a) até 10	08,00
	b) de 11 a 50	10,00
	c) de 51 a 70	13,00
	d) acima de 70	25,00
1.14	Laboratório de Análises Clínicas/ Prótese Dentária e outros(m²):	
	a) até 10	22,00
	b) de 11 a 30	44,00
	c) acima de 30	88,00
1.15	Clínica Médica/ Odontológica/ Fisioterapeuta e Similares (m²):	
	a) até 30	22,00
	b) de 31 a 60	35,00
	c) de 61 a 120	44,00
	d) de 121 a 200	66,00
	e) acima de 201	88,00
1.16	Curtumes e Salgadeiras de Couro(m²):	
	a) até 20	10,00
	b) de 21 a 50	18,00
	c) de 51 a 80	26,00
	d) de 81 a 150	35,00
	e) de 151 a 300	44,00
	f) acima de 300	132,00
1.17	Depósito de Drogas e Distribuidores(m²):	
	a) até 25	22,00
	b) de 26 a 100	44,00
	c) acima de 100	66,00
1.18	Armazéns/Depósito de Gêneros e Mercadorias em Geral (m²):	
	a) até 25	22,00
	b) de 26 a 100	35,00
	c) de 100 a 200	44,00
	d) de 200 a 300	66,00
	e) acima de 300	88,00
1.19	Depósito de Pescados / Peixarias(m²):	
	a) até 20	10,00
	b) de 21 a 40	18,00
	c) de 41 a 80	26,00
	d) de 81 a 150	44,00
	e) acima de 150	66,00

Epi Cauby.

1.20	Drogarias / Farmácias / Perfumarias / Produtos Naturais / Veterinários(m²):	
	a) até 30	18,00
	b) de 31 a 60	26,00
	c) de 61 a 80	35,00
	d) de 81 a 120	44,00
	e) acima de 120	53,00
1.21	Sorveterias e Lanchonetes(m²):	
	a) até 04	10,00
	b) de 04 a 08	18,00
	c) de 08 a 16	35,00
	d) de 16 a 20	40,00
	e) acima de 20	60,00
1.22	Mercearia/ Mercantil/ Supermercados/ Multicoisas/ Casa de Hortifrutos e similares(m²):	
	a) até 10	10,00
	b) de 11 a 20	13,00
	c) de 21 a 40	18,00
	d) de 41 a 60	22,00
	e) de 61 a 180	44,00
	f) de 181 a 320	66,00
	g) acima de 320	88,00
1.23	Padarias/ Confeitarias/ Venda de pães e similares(m²):	
	a) até 10	10,00
	b) de 10 a 20	13,00
	c) de 20 a 30	18,00
	d) de 30 a 50	22,00
	e) de 50 a 100	35,00
	f) de 100 a 150	44,00
	g) de 150 a 200	66,00
	h) acima de 200	88,00
1.24	Restaurantes/ Churrascarias/ Pizzarias/ Buffet e similares (m²):	
	a) até 20	10,00
	b) de 20 a 40	18,00
	c) de 40 a 60	22,00
	d) de 60 a 120	35,00
	e) de 120 a 200	44,00
	f) de 200 a 300	66,00
	g) acima de 300	88,00
1.25	Mercados/ Bancas peixes/ Carnes/ Aves/ Miúdos/ Camarões/	

Epi Cauby.

	Caranguejo/ Pequenos ambulantes e similares (m²):	
	a) até 04	08,00
	b) de 05 a 10	10,00
	c) acima de 10	15,00
1.26	Bancas de frutas/ Vegetais/ Temperos(m²):	
	a) até 04	08,00
	b) de 05 a 10	10,00
	c) acima de 10	15,00
1.27	Feirantes Temporários/ Vendedores de animais vivos	06,00
1.28	Transportadores de produtos de interesse a saúde	90,00
1.29	Funerária/ Necrotério e similares	80,00
1.30	Carros ambulantes de produtos alimentícios	25,00

TABELA XII
Infrações e Multas

Infrações	Valor das multas em UFSJP
Colocação de lixo não acondicionado na rua, calçada, passeio ou via pública	28,00
Colocação de lixo, acondicionado ou não, na rua, calçada, passeio ou via pública, em dia e horário não especificado para a coleta	28,00
Má ou insuficiente vedação do lixo coletado, possibilitando exposição parcial ou integral de seu conteúdo	15,00
Utilização de material impróprio para acondicionamento ou de má qualidade, possibilitando vazamento de líquido de seu conteúdo ou seu rompimento	15,00
Disposição de material cortante imprópriamente acondicionado, expondo à perigo quem o coleta, transporta ou manuseia	28,00
Dispondo para coleta lixo em quantidade superior ao volume total de 100 (cem) litros ou 50 (cinqüenta) quilos, por unidade contribuinte	15,00
Dispondo para coleta material de lixo tóxico, radioativo ou contaminador de qualquer natureza	1.000,00
Dispondo lixo para coleta em local diverso da sua residência	28,00
Jogar lixo em imóveis alheios, murados ou não	28,00
Colocar/jogar lixo ou entulhos em espaços públicos tais como terrenos não edificados, estacionamentos ou pátios de imóveis públicos, praças, canteiros, rios, córregos e respectivas margens	150,00

Epi Cauby.

TABELA XIII

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Parcelamento de Débitos

Valor do débito em UFSJP	Quantidade de parcelas
Até 20,00	Não parcelar
De 20,01 a 100,00	04
De 100,01 a 300,00	08
De 300,01 a 1.200,00	10
De 1.200,01 a 2.400,00	12
De 2.400,01 a 6.000,00	18
De 6.000,01 a 10.000,00	20
De 10.000,01 a 15.000,00	24
De 15.000,01 a 30.000,00	28
De 30.000,01 a 50.000,00	32
Acima de 50.000,00	36

TABELA XIV
Valor Total da Construção

Fórmula: VTC = (área construída x Valor do metro quadrado descrito na Tabela I em UFSJP)

Onde,

VTC = Valor Total da Construção
UFSJP = Unidade Fiscal do Município de São João do Piauí
O Valor da Unidade Fiscal do Município de São João do Piauí para o exercício de 2017 é R\$ 3,20 (três reais e vinte centavos).

TABELA XV
Percentuais de dedução do ISS

Serviço	Percentual dedutível
Gráficas	20%
Hospitais	30%
Construção Civil	50%
Perfuração de poços	20%

TABELA XVI

Valor de Metro Quadrado de Edificação e Terreno Por Perímetro, Bairro, Logradouro, Zona e Quadra

PERÍMETRO	NOME DO BAIRRO	NOME LOGRADOURO	Nº ZONA	Nº QUADRA	Valor m ² Edificação em UFSJP	Valor m ² terreno em UFSJP
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA 01	2	125	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	PROJETADA 07	2	204	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	122	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	126	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	98	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	84	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	129	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	117	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	118	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	119	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	120	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN LUIZ CARVALHO	2	117	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	123	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	124	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	126	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	127	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	129	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	147	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	132	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	155	4,4280	18,4502

7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	194	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	221	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	222	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	223	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN JOSE COELHO PITA	2	124	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	PÇA MANOEL ANTONIO DE SOUSA	2	229	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA ABEL MOURA	2	222	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA ABEL MOURA	2	535	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	111	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	117	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	118	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	107	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	123	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	124	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	127	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	540	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	541	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	542	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	543	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	548	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA GABRIEL FERREIRA	2	230	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	CARNAUBAL	2	350	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA GERVASIO RIBEIRO	2	194	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	100	4,4280	18,4502

7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	107	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	108	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	109	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	122	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	123	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	126	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	127	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOAO MENDES	2	147	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	86	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	98	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	109	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	110	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	120	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	121	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA GERVASIO RIBEIRO	2	155	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	130	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	131	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	132	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE COELHO PITA	2	145	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE COELHO PITA	2	552	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	86	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE TORQUATO	2	236	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO FERREIRA	2	183	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO FERREIRA	2	187	4,4280	18,4502

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO FERREIRA	2	221	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO FERREIRA	2	230	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	110	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	111	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	118	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	119	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	143	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	561	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA	2	106	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA	2	143	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA	2	232	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA	2	537	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA	2	561	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	131	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA 02	2	237	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA 04	2	239	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA 04	2	528	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA 93	2	120	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA PROJETADA C	2	232	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA SEM DENOMINAÇÃO	2	227	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA TEODORO MARQUES	2	522	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA TEODORO MARQUES	2	543	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV PROJETADA 04	2	229	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	106	4,4280	18,4502

Epi Cauby.

7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	107	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	109	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	110	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	111	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	108	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	118	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	119	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	120	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	121	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	122	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	123	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	124	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	221	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	222	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	223	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	110	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	120	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	98	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	100	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	101	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	106	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	107	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	108	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	109	4,4280	18,4502

Epi Cauby.

7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	110	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	111	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	554	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE DIAS CAVALCANTE	1	227	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	131	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	132	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	143	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	145	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	146	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	147	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	155	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	194	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	204	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	205	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	227	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	330	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	530	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE	2	551	4,4280	18,4502

Epi Cauby.

7	ALTO CAIXA D'AGUA	TORQUATO RODRIGUES				
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	82	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	84	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. PEDRO BORGES	2	86	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. POVOADO ESPIRITO SANTO	2	127	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. PROJETADA	2	205	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. PROJETADA	2	213	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. PROJETADA	2	540	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. PROJETADA 02	2	540	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	129	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	82	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	83	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	86	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	100	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	101	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	180	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAVESSA PROJETADA 07	2	544	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	VIELA	2	149	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	VIELA SANTA CRUZ	2	130	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	82	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	121	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	117	4,4280	18,4502
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	105	4,4280	18,4502
6	SERTANEJO	AVN LUIZ CARVALHO	2	93	4,4280	33,21

Epi Cauby.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	2	316	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. ABEL MODESTO	2	148	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	2	91	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	2	115	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	2	144	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	2	148	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AVN LUIZ CARVALHO	2	136	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AVN LUIZ CARVALHO	2	140	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AVN LUIZ CARVALHO	2	141	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AVN LUIZ CARVALHO	2	317	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	134	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	135	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	136	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	PI 141	2	318	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	134	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	135	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	141	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	142	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	148	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	149	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	189	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	301	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	312	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA CANDIDO COELHO	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	83	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JORGE RIBEIRO	2	115	4,4280	18,4502

Epi Carloty.

8	ALTO SANTA FE	RUA JORGE RIBEIRO	2	136	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JORGE RIBEIRO	2	139	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JORGE RIBEIRO	2	140	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JORGE RIBEIRO	2	300	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOSE BARBOSA DA COSTA	2	150	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOSE BARBOSA DA COSTA	2	197	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	150	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MACARIO RIBEIRO	2	326	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	132	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	134	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	142	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	149	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	151	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	189	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	197	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	314	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	315	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PEDRO LAURENTINO	2	323	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	1	92	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	91	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	139	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PROJETADA	2	134	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA SEM DENOMINAÇÃO	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. ANTONIO PORTO	2	115	4,4280	18,4502

Epi Carloty.

8	ALTO SANTA FE	TRAV. CANDIDO COELHO	2	150	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	151	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	320	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	2	148	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	2	151	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	2	189	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	2	197	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	140	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	141	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	142	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	144	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	300	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	301	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	315	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE ESTEVAM AMORIM	2	322	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE MARIANO PORTO	2	300	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE MARIANO PORTO	2	301	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE MARIANO PORTO	2	309	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE MARIANO PORTO	2	310	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE MARIANO PORTO	2	314	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE MARIANO PORTO	2	315	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	134	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	135	4,4280	18,4502

Epi Carloty.

8	ALTO SANTA FE	TORQUATO RODRIGUES	2	136	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	140	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	141	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	142	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	83	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	148	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	149	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	312	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	313	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	314	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	319	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. ROMÃO ALVES	2	325	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	VIELA	2	148	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	VIELA MUNDICO LAURENTINO	1	97	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. FRANCISCO SANTOS	1	95	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. FRANCISCO SANTOS	1	115	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. ANTONIO PORTO	1	84	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. CLOTILDES LOPES	1	107	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PROJETADA	3	19	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	115	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA SIMPLICIO FERREIRA DE CARVALHO	1	95	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA SIMPLICIO FERREIRA DE CARVALHO	1	110	4,4280	18,4502

Epi Carloty.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



		CARVALHO				
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	113	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	102	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	98	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	97	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	95	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	94	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	93	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	84	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	115	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	110	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	105	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	104	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	102	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	98	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	93	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	90	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JOAO SANTOS	1	84	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. FRANCISCO SANTOS	1	93	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JESUINA ESTRELA	1	96	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA JESUINA ESTRELA	1	95	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	1	102	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	1	104	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	1	105	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	1	106	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. JOSE DA COSTA	1	113	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	RUA BEIRA RIO	1	87	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	PROJETADA 07	1	113	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	PROJETADA 07	1	97	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	PCA HERCULANO CARVALHO	1	96	4,4280	18,4502

Epi Couty.

8	ALTO SANTA FE	ESPERIDIAO DE SOUSA	1	90	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	BEÇO DO BUGIÓ	1	111	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	115	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	110	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	106	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	105	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	100	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	92	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	AV. CANDIDO COELHO	1	90	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	1	100	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	1	113	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	1	115	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. RAIMUNDO PAULO ALVES	2	310	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE	TRAV. CLÓTIDES LOPES DA SILVA	1	113	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE 2	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	324	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE 2	TRAV. JOSE DA COSTA	2	325	4,4280	18,4502
8	ALTO SANTA FE 2	RUA OSVALDO DOURADO DOS SANTOS	1	106	4,4280	18,4502
6	ALTO SERTANEJO	AV. LUIZ CARVALHO	2	54	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	AVN LUIZ CARVALHO	2	90	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	AVN LUIZ CARVALHO	2	91	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	RUA JOAO MENDES	2	333	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	90	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	90	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	TRAV. PEDRO	2	90	4,4280	33,2100

Epi Couty.

6	SERTANEJO	BORGES				
6	ALTO SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	90	4,4280	33,2100
6	ALTO SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	153	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	182	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AV. CANDIDO COELHO	2	1	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AV. CANDIDO COELHO	2	12	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AV. CANDIDO COELHO	2	13	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AV. CANDIDO COELHO	2	27	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AV. CANDIDO COELHO	2	28	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AV. CANDIDO COELHO	2	42	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN JOSE COELHO PITA	2	21	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN JOSE COELHO PITA	2	177	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	5	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	9	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	10	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	15	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	16	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	25	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	26	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	29	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	30	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	41	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	44	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	AVN LUIZ CARVALHO	2	311	4,4280	33,2100

Epi Couty.

4	BARRO VERMELHO	RUA 13 DE MAIO	2	30	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA 13 DE MAIO	2	39	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA 13 DE MAIO	2	45	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA 13 DE MAIO	2	46	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	33	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	34	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	35	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	36	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	49	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	207	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	208	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA ABEL MODESTO	2	211	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	44	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	204	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	318	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	2	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	3	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	4	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	10	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	11	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	15	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	26	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	27	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	29	4,4280	33,2100

Epi Couty.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	37	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	41	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	42	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JORGE RIBEIRO	2	47	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BARBOSA DA COSTA	2	120	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	24	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	32	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	35	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	36	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	37	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	48	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	120	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	168	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	176	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	202	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	207	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	212	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	213	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	219	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE MARSAL	2	19	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE MARSAL	2	20	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE MARSAL	2	21	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE MARSAL	2	182	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	8	4,4280	33,2100

Epi Conty.

4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	16	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	17	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	24	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	31	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	32	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	37	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	48	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	526	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	326	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PLÍNIO OLIVEIRA	2	218	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	7	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	34	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	46	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	168	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	211	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	212	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	218	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SALOMAO CARVALHO	2	1	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SALOMAO CARVALHO	2	2	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SALOMAO CARVALHO	2	3	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SALOMAO CARVALHO	2	11	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SALOMAO CARVALHO	2	12	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SALOMAO CARVALHO	2	13	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA SEM DENOMINAÇÃO	2	176	4,4280	33,2100

Epi Conty.

4	BARRO VERMELHO	TRAV CLÓTILDES LOPES	2	213	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	45	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	46	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ABÍDIAS PEREIRA DA SILVA	2	224	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	3	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	21	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	22	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	23	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	24	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	25	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	26	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	27	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	28	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	29	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	30	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	32	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	33	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	34	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PROJETADA	2	49	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	1	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	3	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	4	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	6	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	9	4,4280	33,2100

Epi Conty.

4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	10	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	12	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	181	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	212	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	213	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	321	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	335	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	2	339	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	10	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	11	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	12	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	17	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	22	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	148	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	207	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	211	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR ABÍLIO COSTA	2	213	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	15	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	16	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	17	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	18	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	19	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	20	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	21	4,4280	33,2100

Epi Conty.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	22	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	23	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	24	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	25	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	26	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	27	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	182	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. DR JOSE ABEL	2	208	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. JOAO FERNANDES VASCONCELOS	2	7	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL CLEMENTINO	2	6	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL CLEMENTINO	2	332	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	28	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	29	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	30	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	31	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	32	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	34	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	35	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	36	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	37	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	39	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	41	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	42	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	47	4,4280	33,2100

Epi Cauby.

4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	58	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. PROJETADA	2	211	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	36	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	39	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	41	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	42	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	44	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	45	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	46	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	48	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	49	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	176	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	VIELA	2	181	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	VIELA SILVINO MOURA	2	33	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	VIELA SILVINO MOURA	2	35	4,4280	33,2100
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	114	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	95	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	161	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	2	113	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	71	4,4280	88,5600

Epi Cauby.

1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	70	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	69	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	67	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	66	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	2	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	112	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	95	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	67	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	69	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	112	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	28	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	43	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	71	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	72	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	92	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	114	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	2	138	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	11	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	43	4,4280	88,5600

Epi Cauby.

1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	69	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	113	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	116	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN LUIZ CARVALHO	2	166	4,4280	88,5600
1	CENTRO	ESPERIDIAO DE SOUSA	2	116	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	66	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	67	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	68	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	70	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	71	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	73	4,4280	88,5600
1	CENTRO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HERCULANO CARVALHO	2	78	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA 13 DE MAIO	2	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA 13 DE MAIO	2	66	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA 13 DE MAIO	2	67	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	72	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	68	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	88	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	73	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	2	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO	2	88	4,4280	88,5600

Epi Cauby.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



PEDRO BORGES						
1	CENTRO	TRAV. PEDRO BORGES	2	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	77	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	68	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	69	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	70	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	73	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	93	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	113	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JORGE RIBEIRO	2	116	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOSE OLÍMPIO SOARES	2	161	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	66	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	88	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	95	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	70	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	71	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	72	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	73	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	113	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	112	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	93	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	88	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	93	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	95	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO	2	37	4,4280	88,5600

ANTONIO						
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO CAVALCANTE	2	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	43	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	43	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	2	116	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	183	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	2	114	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	2	112	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	2	31	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	26	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	27	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	25	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	23	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	22	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	21	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	333	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ALBANO RIBEIRO	1	24	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	50	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	1	81	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	48	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	23	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	45	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	12	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	109	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	49	4,4280	88,5600

Epi Couto.

1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	1	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	1	58	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	1	59	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	1	60	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	44	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	89	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	77	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR ABILIO COSTA	1	17	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR ABILIO COSTA	1	18	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR ABILIO COSTA	1	19	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR ABILIO COSTA	1	21	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR JOSE ABEL	1	19	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR JOSE ABEL	1	23	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	67	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	66	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	65	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	1	82	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	63	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	57	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	1	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	60	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL CLEMENTINO	1	3	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL CLEMENTINO	1	6	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL CLEMENTINO	1	7	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL CLEMENTINO	1	109	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	26	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	27	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	61	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	30	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	32	4,4280	88,5600

Epi Couto.

1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	33	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	72	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	37	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	29	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	5	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	1	89	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	1	73	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	80	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	35	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. PAES LANDIM	1	44	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. PAES LANDIM	1	56	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. PEDRO BORGES	1	77	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. MANOEL LEITE	1	29	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	8	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	9	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	10	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	11	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	12	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	14	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	15	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. POVOADO SALINAS	1	16	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	1	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	1	81	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	1	80	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR JOSE ABEL	1	24	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	1	32	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	1	33	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	1	35	4,4280	88,5600

Epi Couto.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	1	37	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	1	38	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. SANTO ANTONIO	1	39	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. DR ABILIO COSTA	1	16	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	1	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	11	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	10	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	9	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	8	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	7	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. BENEDITO CLEMENTINO	1	6	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	67	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	1	85	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	1	83	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ANTONIO PORTO	1	82	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	1	65	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	1	63	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	1	61	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 7 SETEMBRO	1	47	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	49	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	48	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	46	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	43	4,4280	88,5600

Epi Conty.

1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	42	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	41	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	39	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	38	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	29	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	23	4,4280	88,5600
1	CENTRO	TRAV. 15 DE NOVEMBRO	1	15	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	56	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA SABINO PAULO	1	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	59	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	58	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	48	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	47	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA RODRIGO CARVALHO	1	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	97	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	88	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	85	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	81	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	80	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA MUNDICO LAURENTINO	1	76	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	401	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	114	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	46	4,4280	88,5600

Epi Conty.

1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	45	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	42	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	41	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	33	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	32	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	30	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	21	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	14	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	13	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAQUIM PAULO	1	12	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAO SANTOS	1	101	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAO SANTOS	1	85	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAO SANTOS	1	82	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAO SANTOS	1	81	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAO SANTOS	1	75	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JOAO SANTOS	1	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JESUINA ESTRELA	1	88	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JESUINA ESTRELA	1	86	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA JESUINA ESTRELA	1	85	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA GETULIO VARGAS	1	58	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA GETULIO VARGAS	1	57	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	1	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	1	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	1	47	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	1	46	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	1	41	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO	1	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	105	4,4280	88,5600

Epi Conty.

1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	60	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	50	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	39	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	37	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	25	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	19	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA FRANCISCO DAMASCENO	1	2	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELPIDIO CRONEMBERGER	1	77	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELPIDIO CRONEMBERGER	1	76	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	116	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	45	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	44	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	43	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	42	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	32	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	1	31	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	109	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	33	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	27	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	26	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	22	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	20	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	19	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	16	4,4280	88,5600

Epi Conty.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	15	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	10	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	9	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA DR AGENOR MARTINS	1	7	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA MANOEL ANTONIO DE SOUSA	1	33	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ANISIO RIBEIRO	1	23	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ANISIO RIBEIRO	1	11	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RUA ANISIO RIBEIRO	1	10	4,4280	88,5600
1	CENTRO	RIO PIAUI	1	65	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PROJETADA 07	1	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PROJETADA 07	1	40	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	60	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	59	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	51	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	49	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	48	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	39	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	38	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	37	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	36	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	35	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	26	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	24	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	23	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	18	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	17	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	16	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	9	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	8	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PQ. 5 DE JULHO	1	7	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA NOE CARVALHO	1	57	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA NOE CARVALHO	1	54	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA NOE CARVALHO	1	53	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA NOE CARVALHO	1	52	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA MANOEL ANTONIO DE SOUSA	1	35	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA MANOEL ANTONIO DE SOUSA	1	34	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	83	4,4280	88,5600

Spz Conty.

1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	76	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	75	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	72	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AVN HENRIQUE COELHO	1	4	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	63	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	61	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	59	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HONORIO SANTOS	1	58	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HERCULANO CARVALHO	1	86	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HERCULANO CARVALHO	1	85	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HERCULANO CARVALHO	1	80	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA HERCULANO CARVALHO	1	78	4,4280	88,5600
1	CENTRO	PCA FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	1	72	4,4280	88,5600
2	SÃO SEBASTIÃO	MAE PRETA	1	109	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	MAE PRETA	1	6	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	1	61	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	29	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	27	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	22	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	21	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	20	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	15	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	14	4,4280	77,4900

Spz Conty.

2	SÃO SEBASTIÃO	COELHO				
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	12	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	11	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	6	4,4280	77,4900
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	5	4,4280	77,4900
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	73	4,4280	88,5600
2	SÃO SEBASTIÃO	AVN HENRIQUE COELHO	1	3	4,4280	77,4900
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	108	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	101	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. ABEL MOURA	1	6	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	82	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	74	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	24	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	50	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	49	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	38	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	37	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	25	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. CANDIDO COELHO	1	8	4,4280	88,5600
1	CENTRO	AV. ABEL MOURA	1	21	4,4280	88,5600
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	92	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	92	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA JORGE RIBEIRO	2	92	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	AVN LUIZ CARVALHO	2	75	4,4280	33,2100

Spz Conty.

6	SERTANEJO	AV. ABEL MOURA	2	92	4,4280	33,2100
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	15	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	RUA ELOI VIEIRA DA SILVA	3	13	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	CONJUNTO JOAQUIM LOPES	3	16	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	17	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	18	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	20	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	SANTA MARIA DOS VIANAS	3	18	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	SANTA MARIA DOS VIANAS	3	20	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	TRAV. PROJETADA	3	15	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	TRAV. PROJETADA	3	18	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	TRAV. PROJETADA	3	19	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	TRAV. PROJETADA	3	20	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	TRAV. PROJETADA	3	21	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	CJ JOAQUIM LOPES QUADRA E CASA 4	1	85	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	CJ JOAQUIM LOPES QUADRA E CASA 4	2	19	4,4280	14,7600
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	57	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	47	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	536	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	177	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	172	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	56	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	52	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	65	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	61	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	60	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	59	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE OLIMPIO	2	65	4,4280	36,9000

Spz Conty.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



O	SOARES					
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	64	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	47	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	172	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA ABEL MODESTO	2	191	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	65	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	163	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	60	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN LUIZ CARVALHO	2	68	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	165	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	163	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	167	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	165	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	164	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	163	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	62	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	60	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	59	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	58	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	177	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	172	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	68	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	64	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	58	4,4280	36,9000

Epi Cauby.

5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	57	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	56	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	55	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	167	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	165	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	164	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	163	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. 7 SETEMBRO	2	47	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA PROJETADA	2	191	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA LUZIA MOURA	2	164	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	58	4,4280	36,9000
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	27	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	AV. JOSE RAIMUNDO FERREIRA	3	14	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	ANTIGA EST CARROCAVEL S JOAO-S. MENDES	3	30	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	TRAV. PROJETADA	3	14	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	14	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	RUA PROJETADA	3	12	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	PARQUE PRIMAVERA	3	13	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	CONJUNTO JOAQUIM LOPES	3	20	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	CONJUNTO JOAQUIM LOPES	3	19	4,4280	14,7600
14	JUAZERINHO	CONJUNTO BOA VISTA	3	16	4,4280	14,7600
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	188	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	192	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	188	4,4280	36,9000

Epi Cauby.

5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	179	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	175	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	169	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. RODOLFO PEREIRA DE SOUSA	2	152	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. PEDRO BORGES	2	153	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	215	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	186	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	158	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	157	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	154	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	77	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	16	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	186	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	169	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	158	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	157	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	523	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	175	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	62	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. ADAIL COELHO MAIA	2	16	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA URSULINO DE JESUS	2	159	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA RAQUEL COELHO PITA	2	170	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA PEDRO FERREIRA	2	154	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA NOE NUNES	2	179	4,4280	36,9000

Epi Cauby.

5	UNIVERSITÁRIO	RUA LUZIA MOURA	2	529	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA LOURENÇO VERISSIMO	2	532	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	175	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	169	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA CLAUDIONOR FERREIRA DA SILVA	2	152	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	192	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	154	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	153	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	77	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	192	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	175	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	175	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	77	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV ANTONIO CAVALCANTE	2	529	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	153	4,4280	36,9000
7	ALTO CAIXA D' AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	191	4,4280	18,4500
6	SERTANEJO	RUA NOE NUNES	2	104	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. SANTO ANTONIO	2	38	4,4280	33,2100
7	ALTO CAIXA D' AGUA	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	190	4,4280	18,4500
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	104	4,4280	33,2100

Epi Cauby.

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	80	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. PEDRO BORGES	2	80	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	TRAV. MANOEL LEITE	2	38	4,4280	33,2100
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE TORQUATO RODRIGUES	2	552	4,4280	18,4500
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. JOSE COELHO PITA	2	222	4,4280	18,4500
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	190	4,4280	18,4500
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	184	4,4280	18,4500
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	104	4,4280	33,2100
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	210	4,4280	18,4500
7	ALTO CAIXA D'AGUA	TRAV. ANTONIO PORTO	2	190	4,4280	18,4500
6	SERTANEJO	TRAV. ANTONIO PORTO	2	184	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	380	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	38	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA GERVASIO RIBEIRO	2	103	4,4280	33,2100
15	LAGOA DO MAMELEIRO	RUA PROJETADA 03	3	28	4,4280	11,0700
15	LAGOA DO MAMELEIRO	RUA PROJETADA	3	33	4,4280	11,0700
15	LAGOA DO MAMELEIRO	RUA PROJETADA	3	22	4,4280	11,0700
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. PROJETADA	2	171	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES	2	162	4,4280	36,9000

Epi Couto

5	UNIVERSITÁRIO	LOPES DA SILVA	2	61	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	TRAV. CLOTIDES LOPES DA SILVA	2	156	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	SANTA MARIA DOS VIANAS	2	156	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA SEM DENOMINAÇÃO	2	156	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	178	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE COELHO PITA	2	539	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	178	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	171	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	178	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	171	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	162	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	63	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN RAQUEL COELHO PITA	2	61	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	173	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	63	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AVN JOSE COELHO PITA	2	61	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	AV. ABEL MODESTO	2	156	4,4280	36,9000
5	UNIVERSITÁRIO	RUA 13 DE MAIO	1	23	4,4280	36,9000
11	PIÇARRA	TRAV. PROJETADA	2	547	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	TRAV. PROJETADA	2	196	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	RUA PROF JOSE ROSA RIBEIRO	2	543	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	525	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	327	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	RUA PEDRO LAURENTINO	2	196	4,4280	14,7600

Epi Couto

11	PIÇARRA	RUA PEDRO FERREIRA	2	196	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	RUA JOAO MENDES	2	160	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	PI 141	2	318	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	ESTRADA PARA BARRAGEM	2	547	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	BR 020	2	547	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	AV. LUIZ CARVALHO	2	325	4,4280	14,7600
11	PIÇARRA	AV. CANDIDO COELHO	2	196	4,4280	14,7600
2	SÃO SEBASTIÃO	TRAV. MANOEL LEITE	1	3	4,4280	77,4900
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	103	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	102	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	99	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	98	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	96	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	94	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	87	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	85	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. RAIMUNDO PORTO	2	81	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. PEDRO BORGES	2	170	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. PEDRO BORGES	2	85	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. PEDRO BORGES	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PETRONIO PORTELA	2	75	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	170	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	89	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	87	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	81	4,4280	33,2100

Epi Couto

6	SERTANEJO	PEDRO BORGES	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	75	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. MINISTRO PEDRO BORGES	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	103	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	102	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	99	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	94	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	TRAV. ERNESTO CARVALHO	2	94	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	87	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA PEDRO LAURENTINO	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA PEDRO FERREIRA	2	333	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA PEDRO FERREIRA	2	202	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA JOSE OLIMPIO SOARES	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	170	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	85	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA JOSE BATISTA DA CRUZ	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA JOAO MENDES	2	99	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA GERVASIO RIBEIRO	2	530	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	94	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	89	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	89	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	76	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	RUA BENEDITO OLIVEIRA	2	75	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	170	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO	LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	76	4,4280	33,2100

Epi Couto

(Continua na próxima página)



ESTADO DO PIAUÍ
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PIAUÍ
CNPJ Nº 06.553.655/0001-73
GABINETE DO PREFEITO



Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	
6	SERTANEJO LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	2	75	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO LARGO FRANCISCO ANTONIO PAES LANDIM	1	23	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO AVN RAQUEL COELHO PITA	2	99	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO AVN RAQUEL COELHO PITA	2	85	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO AVN LUIZ CARVALHO	2	94	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO AVN JOSE COELHO PITA	2	84	4,4280	33,2100
6	SERTANEJO TRAV. JOSE MARTINS ESTRELA	2	171	4,4280	33,2100
4	BARRO VERMELHO RUA JOAQUIM LOPES DA SILVA	1	13	4,4280	33,2100
12	VILA BETANIA VILA BETANIA 2	360	25	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA RUA PROJETADA	3	3	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA RUA PROJETADA	3	1	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA PI-465	3	9	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA BR-020	3	5	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA BR 020 716 KM	3	5	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA AVN JOSE RAIMUNDO FERREIRA	3	1	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA AV. JOSE RAIMUNDO FERREIRA	3	5	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA AV. JOSE RAIMUNDO FERREIRA	3	3	4,4280	14,7600
13	VILA FOCA AV. JOSE RAIMUNDO FERREIRA	3	1	4,4280	14,7600

Spj Couto

Anexo III – Parâmetros e Alíquotas

Tabela I - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS - Tributação da Empresa:

Item	Discriminação	Alíquota sobre Receita Bruta
01	Subitens 8.01, 8.02 e 16.01 da lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I).	2%
02	Subitens 4.01 a 4.21 da lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I).	3%
03	Subitem: 1.01; 1.02; 1.03; 1.04; 1.06; 1.07; 1.08; 5.01; 5.02; 5.03; 5.04; 5.05; 5.06; 5.07; 5.08; 5.09; 6.01; 13.05; 27.01 e 30.01 da lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I).	4%
04	Demais serviços constantes na lista instituída pela Lei Complementar nº 116/2003 (Anexo I), quando prestados por empresas e/ou autônomos não inscritos.	5%

Tabela II – Tributação do Profissional Autônomo inscrito:

Item	Discriminação	Com base na UFSJP.
01	Profissionais de nível superior ou equiparados	177 UFSJP/ano
02	Profissionais de nível médio e agentes auxiliares do comércio	54 UFSJP/ano
03	Motoristas autônomos	ISENTO
04	Profissionais de nível primário não caracterizados como trabalhadores avulsos	17 UFSJP/ano

Tabela III – Tributação das Sociedades de Profissionais:

Item	Discriminação	Com base na UFSJP.
01	Por cada profissional sócio ou empregado, que presta serviços em nome da sociedade	22 UFSJP./mês

Tabela IV – Tributação de Instalações

Item	Em UFSJP.
I – Assentamento de postes para qualquer uso, por unidade semestre (meses de junho e dezembro)	1,56
II – Instalação de máquinas, motores, aparelhos e equipamentos, por unidade/mês.	6,25
III – Assentamento de trilho por quilômetro de via férrea, por ano.	9,37
IV – Redes de tubulações para fornecimento ou distribuição de esgotos, água, gases, líquidos químicos, ou material tóxico, por Km/ano.	12,50

Spj Couto

Tabela V – Valores para Expediente e Serviços Públicos Específicos	Em UFSJP.
Serviços específicos:	
001 - Vistoria, inspeção ou perícia a cargo de servidor público municipal:	
001.1 - Por metro quadrado de imóvel vistoriado;	0,10
001.2 - Por quilograma de material inspecionado ou periciado;	0,04
001.3 - Por local inspecionado;	9,40
001.4 - Por documento ou unidade periciada;	1,00
001.5 - Por evento de inspeção.	9,40
002 - Guarda de bens, mercadorias ou animais em recinto do município, por dia:	
002.1 - Guarda de bens ou mercadorias: (por metro cúbico ocupado x número de dias)	1,00
002.2 - Guarda de animais bovinos. Equinos, muares e asininos.	6,25 4,38
Suínos, caprinos e ovinos.	3,13
003 - Demarcação, alinhamento e nivelamento de imóveis:	
003.1 - No perímetro urbano: (por metro linear de testada)	0,16
003.2 - Fora do período urbano: (por metro linear de testada)	0,31

016 - Baixa ou cancelamento de inscrição: (por ocorrência)	3,13
017 - Revalidação de documentos fiscais: (por ocorrência)	1,25
018 - Petições diversas de expedição não obrigatória (por ocorrência)	3,13
019 - Carnê de documentos de arrecadação tributária: (por carnê)	1,25
020 - Documento de arrecadação avulso: (por folha)	0,32

Spj Couto

021 - Nota fiscal avulsa: (por documento)	0,32
022 - Laudo de análise de alimentos, bebidas, matérias-primas ou aditivos: (por ocorrência)	12,50
023 - Certidões diversas: (por unidade)	3,13
024 - Elaboração de croquis (por unidade)	12,50
025 - Outros serviços não especificados: (por unidade)	3,13

Spj Couto